







# Параметры объекта:

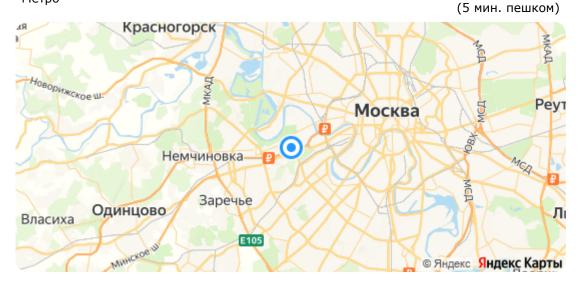
 Площадь
 302,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Административное здание

 Метро
 Филевский парк



## Коммерческие условия:

 Цена продажи
 73 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 241 722 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

# Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии

Электроснабжение 50 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит Возможна установка

Парковка Наземная

### Целевое использование:

Супермаркет



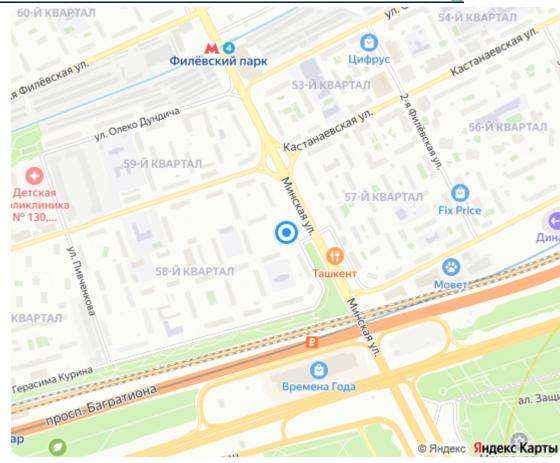
#### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Минская ул., 5.

Площадь помещения 302м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3 метра. Электрическая мощность 50 кВт. Два отдельных входа с улицы.

Открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива в ЗАО Москвы, 5 минут от метро Филевский Парк. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.





# Фотографии:









