



### Параметры объекта:

Площадь	302,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Филевский парк (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

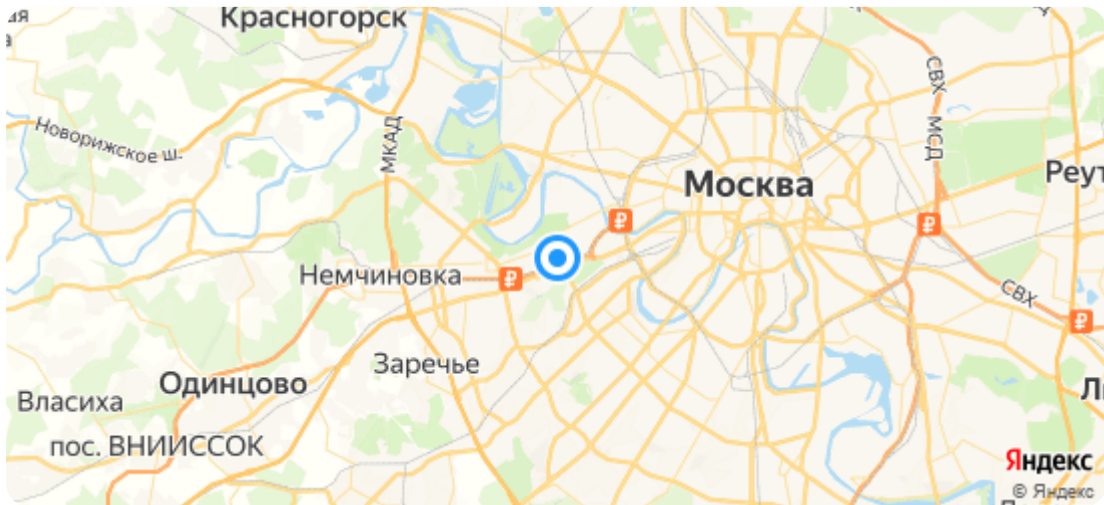
Цена продажи	73 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	241 722 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

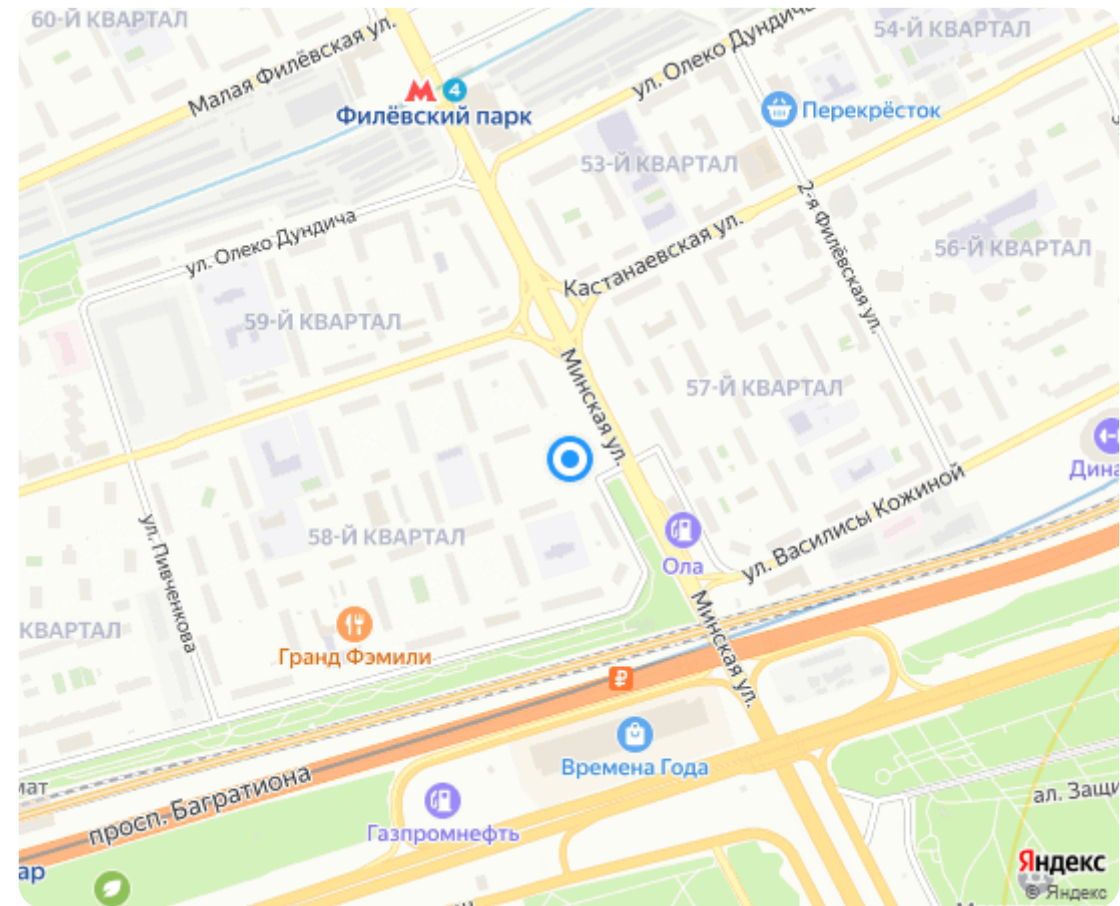
### Целевое использование:

Супермаркет



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Минская ул., 5. Площадь помещения 302м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Электрическая мощность 50 кВт. Два отдельных входа с улицы. Открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива в ЗАО Москвы, 5 минут от метро Филевский Парк. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.



Фотографии:



