



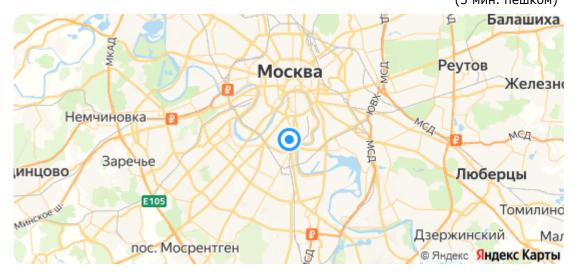




параметры объекта.		
Площадь	897,0 кв.м	
Высота потолков	3,0 м	
Этаж	1/9	
Тип строения	Жилой дом	

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Тульская (5 мин. пешком)



KOMMO	рческие ч	vcnobua:
NOMING	DACCENIC	V C J L D J J J I

Цена продажи	590 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	657 749 py6.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел

Парковка Наземная

Целевое использование:



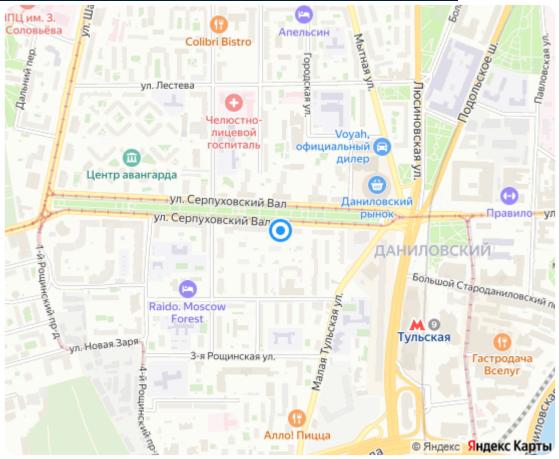
Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Серпуховский Вал, д 5.

Площадь помещения 897м2 (1 этаж - 483,3 кв.м; подвал - 414,1 кв.м), планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра. Эл-во 80кВт.

Две входные группы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Помещение расположено на первой линии дома. Зона разгрузки во внутренней части дома оборудована пандусом для выгрузки товара. Подключена круглосуточная система охраны и видеонаблюдения. Холодная, горячая вода, система пожаротушения, система дымоудаления, охранно-пожарная сигнализация.





Фотографии:













