



Площадь

Высота потолков

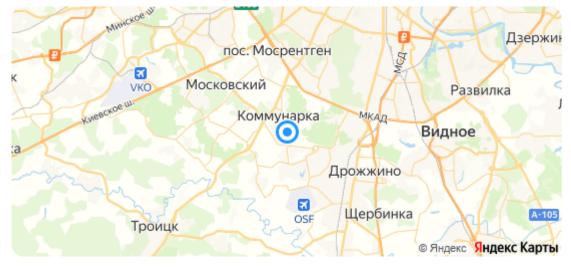




Параметры объекта: 486,0 кв.м 4,0 м

Этаж 1 / 15

Тип строения Жилой дом



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 127 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 261 317 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора В наличии Витринные окна Электроснабжение 93 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1 Вентиляция под общепит В наличии Парковка Наземная

Целевое использование:



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул. Александры Монаховой, 43к1.

Площадь помещения 486м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 4 метра.

Эл-во 93кВт.

Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельный вентиляционный короб на крышу здания.

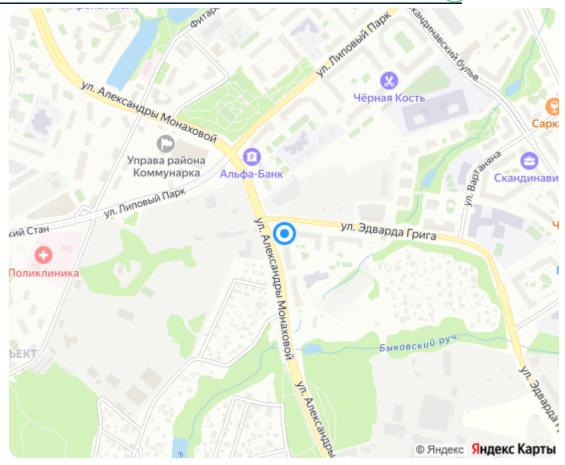
3 отдельных входа с улицы (включая зону разгрузки), витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом.

Арендаторы: Магнит Арендный поток: % от Товарооборота

Доходность: 8%

Звоните!

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





Фотографии:







