



Параметры объекта:

Площадь	184,0 кв.м
Высота потолков	7,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Калужская (14 мин. пешком)

Коммерческие условия:

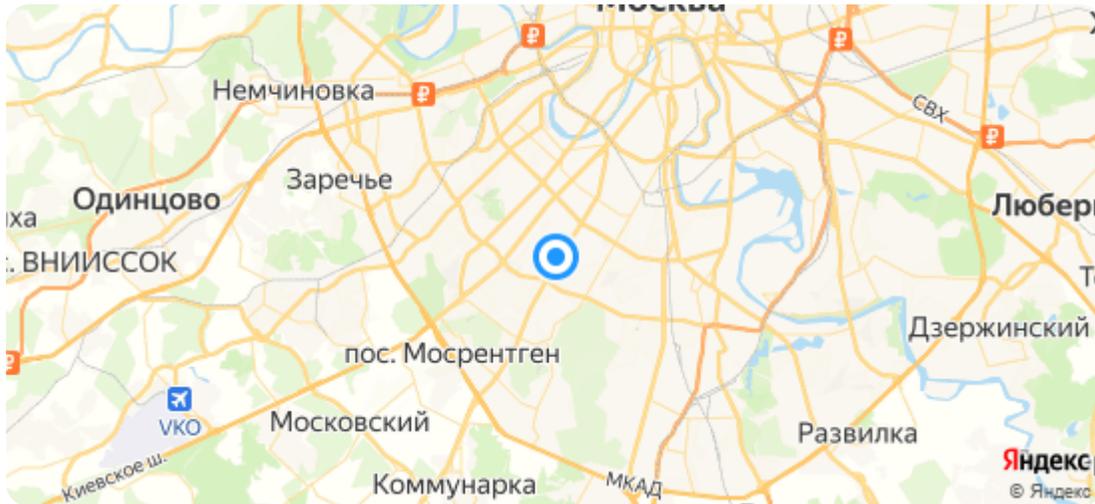
Цена продажи	59 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	325 544 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	127 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

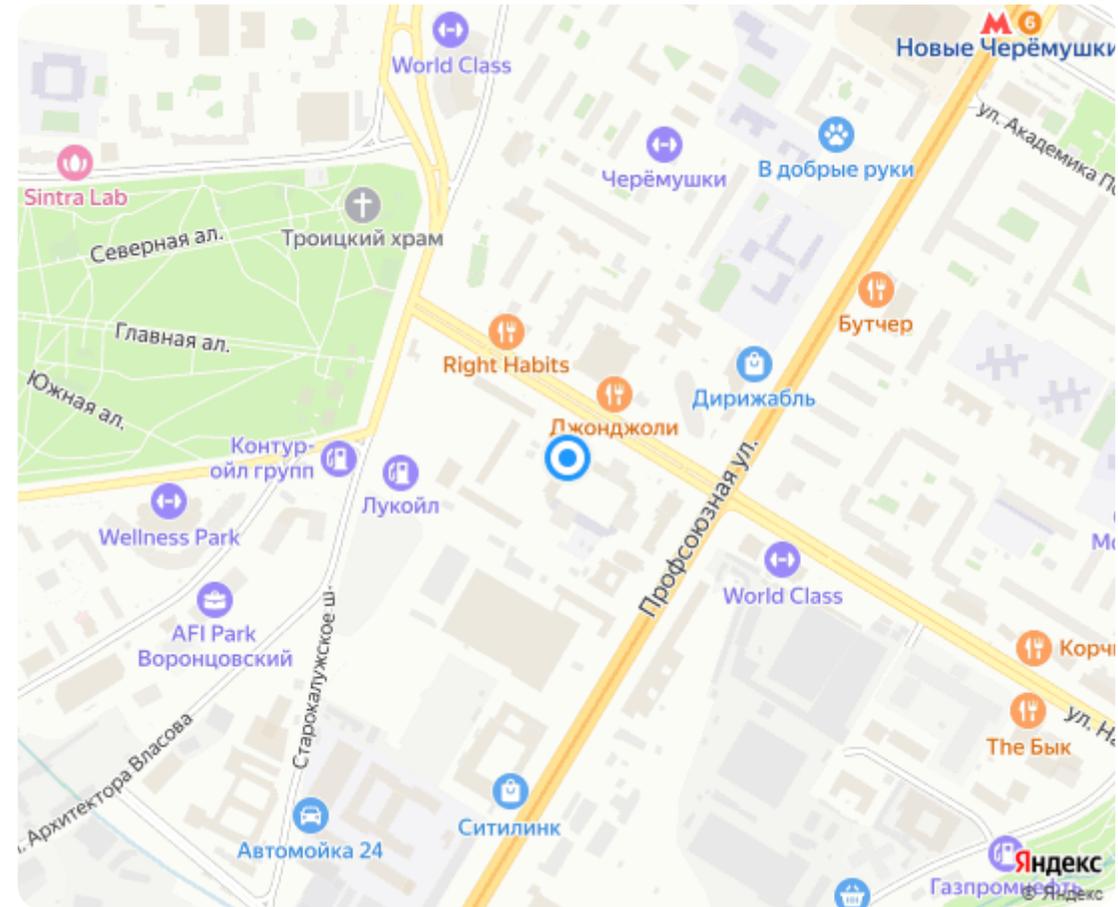
Целевое использование:

Ресторан



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: Москва, Профсоюзная ул., 68к3. Общая площадь - 184м2 (1й этаж - 126,6м2, антресоль - 50м2, морозильная камера - 8м2) Высота потолков - 7,4м. Эл-во - 127кВт (прямой договор с мосэнерго) Вытяжка под кухню - есть (собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, очистка воздуха Strada 3.0) Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - с ремонтом (дорогая отделка). Парковка - открытая на улице. В настоящее время в помещении работает ресторан на 49 посадочных мест. Помещение может быть куплено как отдельно, так и вместе с действующим рестораном (с алкогольной лицензией) или просто с оборудованием - цена обговаривается отдельно. Стоимость - 59.900.000р. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме в ЖК бизнес класса "Родной город". Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:











