

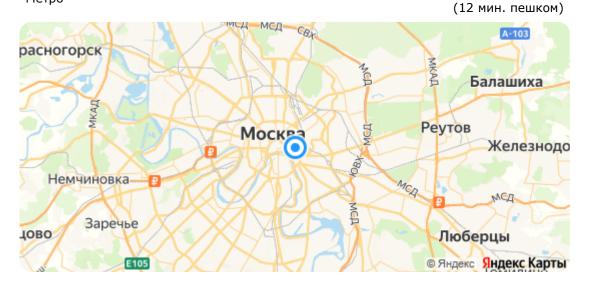






Параметры объекта:

Площадь	160,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Китай-город
Merpo	(4.2



Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	500 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Банк, Копицентр/Фото, Чайный магазин



Описание:

Продажа торгового назначения, расположенное по адресу: г Москва, ул Воронцово Поле, л 2

д 2 Общая площадь 160м2.

Помещение в два уровня: 1-й этаж широкий вход с улицы, два витринных окна, зал 50 м2 потолки высотой до 4 метров, по лестнице переход в крыло с выходом во двор, с 5-ю окнами во двор 45 м2, цоколь 53м2 высотой до 3 метров с окнами в приямках и и дверью под погрузку.

под погрузку. Два входа (второй со двора).

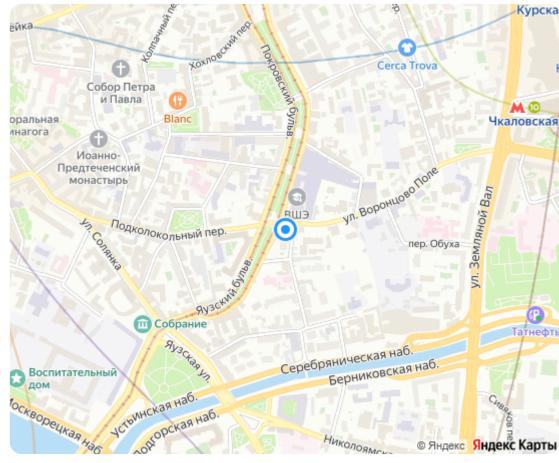
Административное здание!

Исторически торговое помещение - ранее была "булошная" и продуктовый.

Очень трафиковый перекресток: пересечении Бульварного Кольца, Воронцово Поле,

Покровского Бульвара и Яузского Бульвара. Отличные видовые характеристики, большие рекламные возможности. Витринные окна.

В собственности более 15 лет. Быстрый выход на сделку.





Фотографии:







