

### Параметры объекта:

Площадь	471,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Электrozаводская (10 мин. пешком)

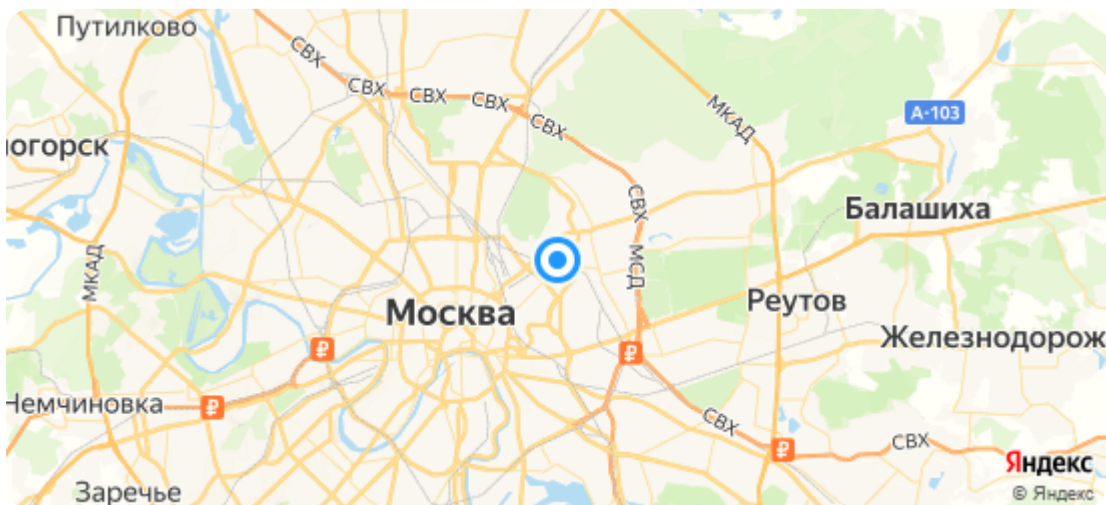
### Коммерческие условия:

Цена продажи	156 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	330 719 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

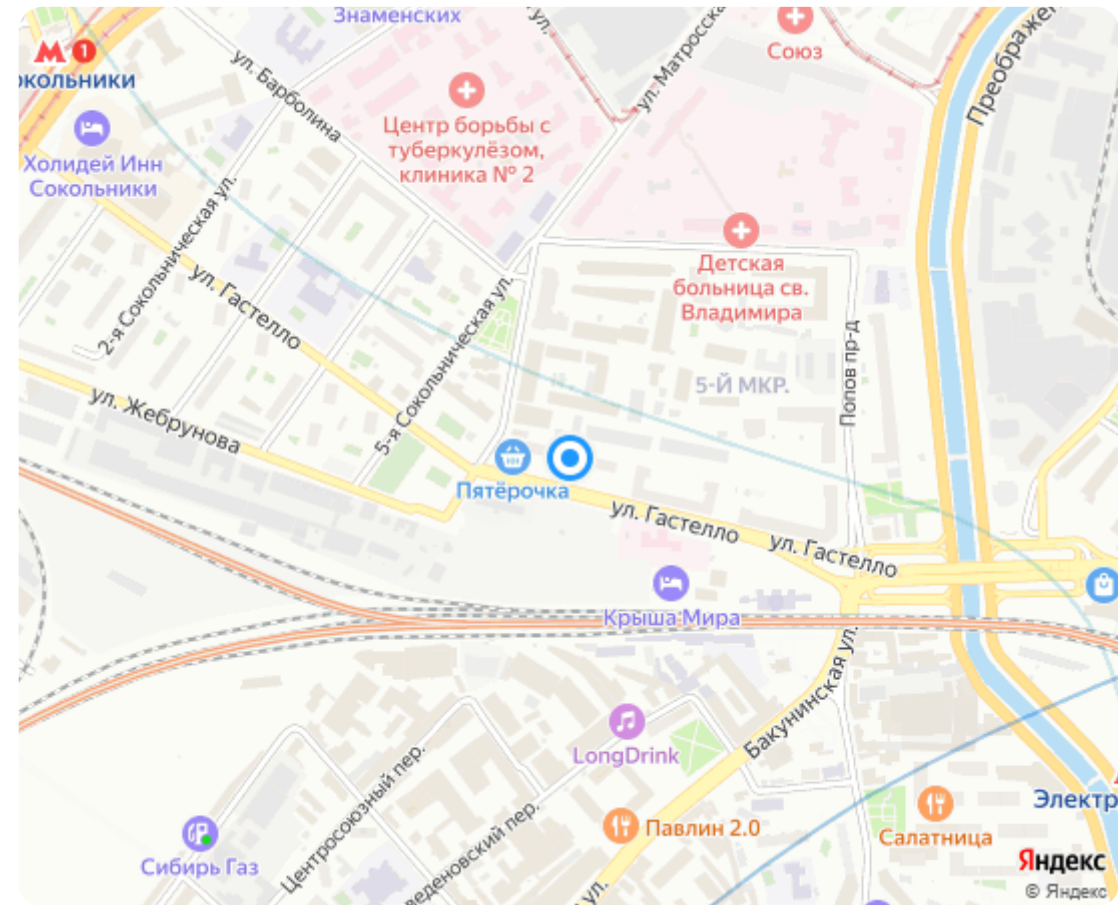
Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

### Целевое использование:



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Гастелло, д 37. Общая площадь - 471,7м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 50кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - зальная. Мокрые точки - есть. В помещении выполнен ремонт. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 156.000.000р. Звоните! Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

