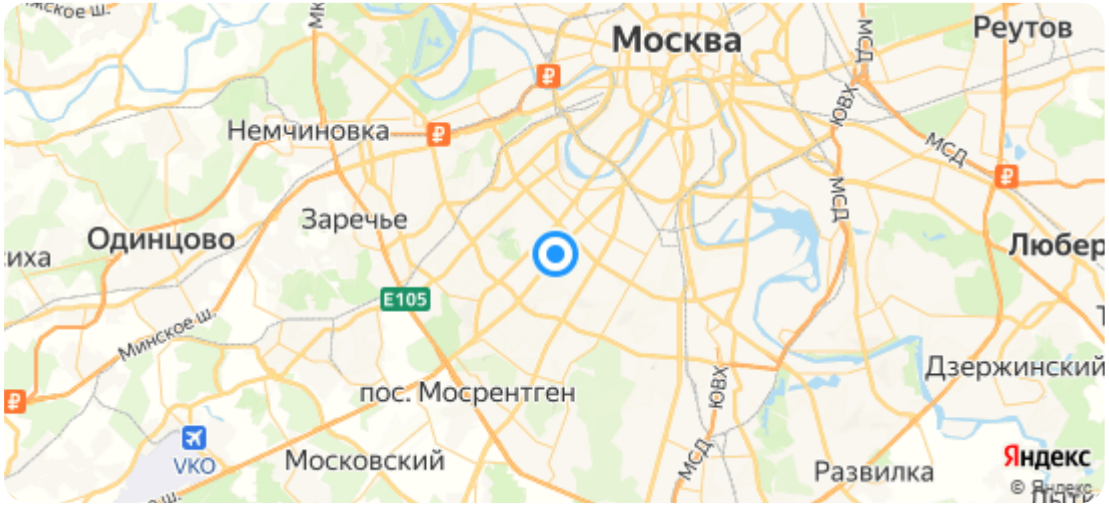
Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 82

Параметры объекта:

Площадь	300,0 кв.м
Высота потолков	5,5 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	533 334 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

СПА, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк

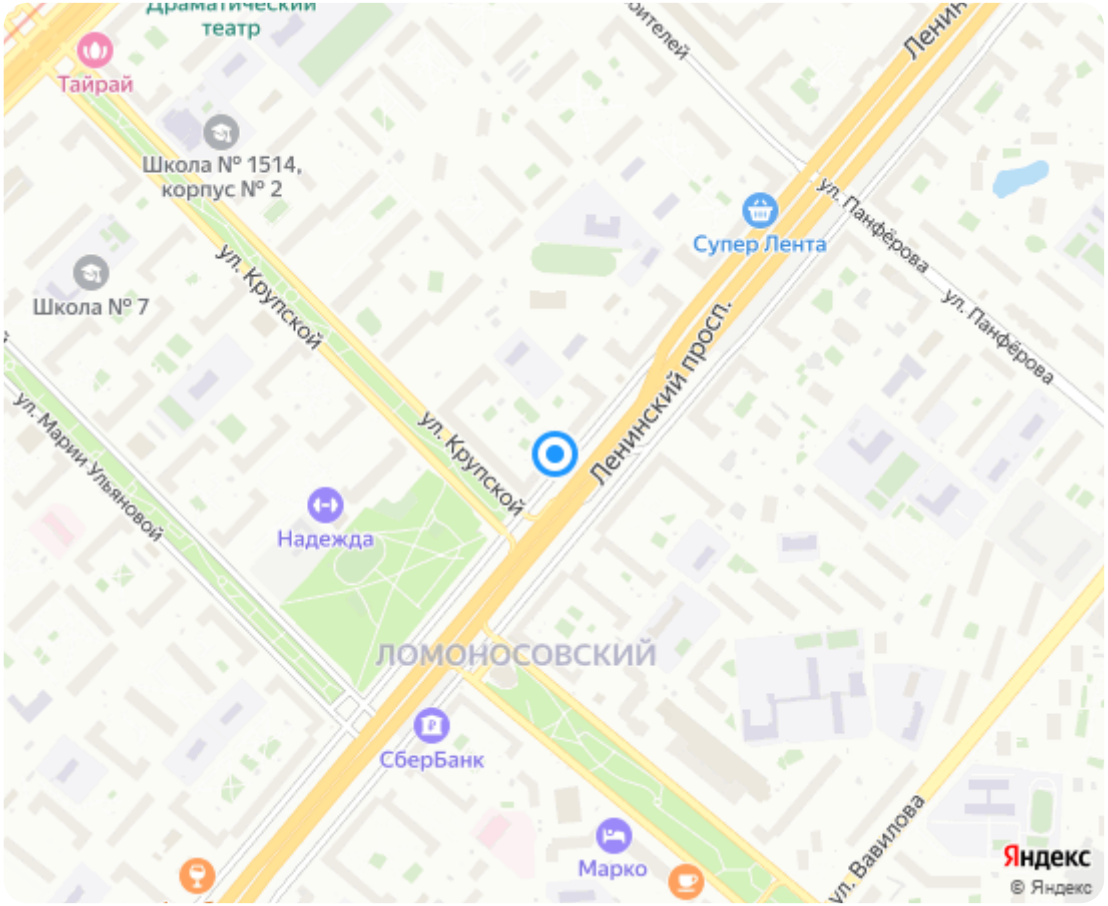
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 82

Описание:

Продажа помещения свободного назначения по адресу: Ленинский проспект 82. Помещение общей площадью 300м2. Расположено на первом этаже жилого дома. Высота потолков 4-5.5м. Выделенная электрическая мощность 45 кВт. Центральные коммуникации. Большие витрины. Размещение вывески на фасаде. Отличный рекламный потенциал. 2 отдельных входа с фасада. Зона разгрузки. Окружение: "Сбербанк", "Азбука Вкуса". в 200 метрах от помещения запланировано открытие станции метро "Вавиловская" в 2023-2024гг.

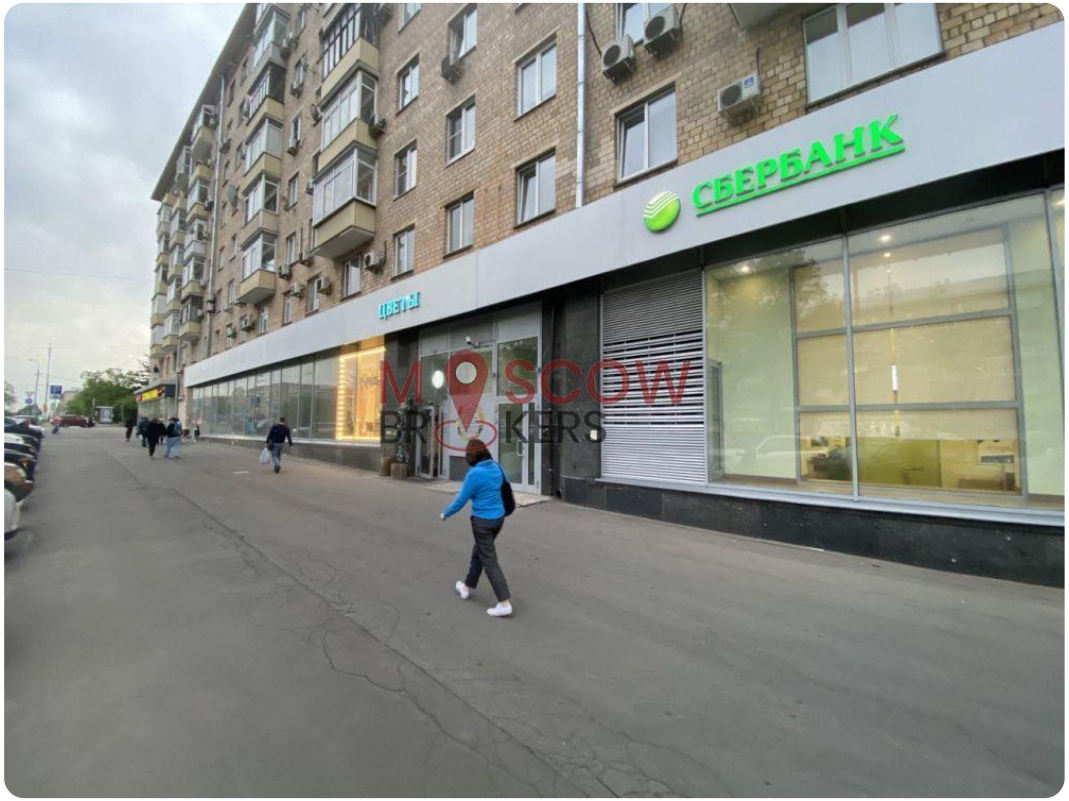


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883