

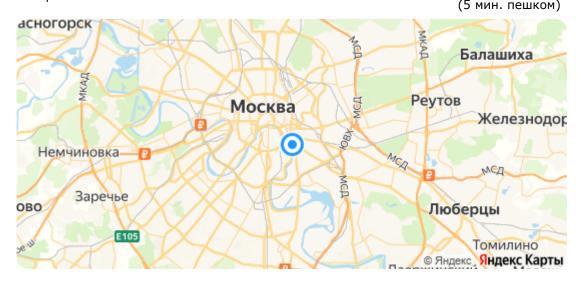






## Параметры объекта:

Площадь	311,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Таганская
	(5 MUH HAHIKOM)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	100 000 000 py6.
Стоимость за кв.м	321 544 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

# Целевое использование:



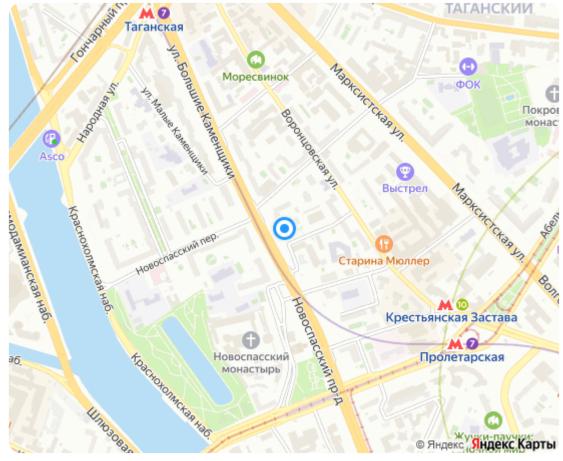
#### Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: ул. Гвоздева д. 7/4 (5 минут пешком от метро "Таганская").

Общая площадь помещения 311 м2, полностью на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка - 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт.=

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Окружение: Сбербанк.

Арендаторы: 1. Салон красоты, площадь 176 м2, договор на 3 года, месячная арендная плата 310 000 рублей.
2. Вакантная площадь 135 м2 свободно





# Фотографии:







