







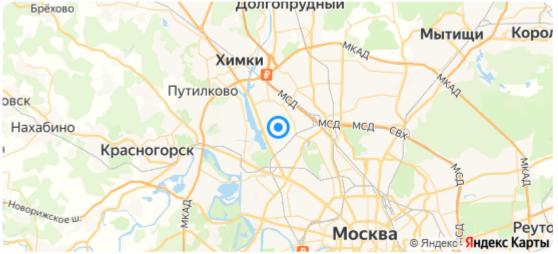
Параметры объекта:

 Площадь
 467,0 кв.м

 Этаж
 1 / 12

 Тип строения
 Жилой дом

Метро Водный стадион (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 60 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 128 480 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Витринные окна В наличии
Электроснабжение 150 кВт
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Вентиляция под общепит Возможна установка
Парковка Наземная

Целевое использование:

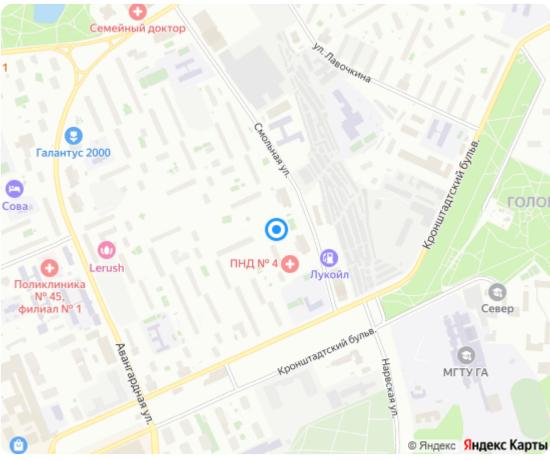
Дискаунтер, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет



Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: Смольная ул., 11. Помещение расположено в центре крупного жтлого массива. Удобные подъездные пути, наличие парковки, спальный район с большой численностью населения. В 1км от метро. Помещение общей площадью 467м2: 1 этаж 367м2 и подвал 100м2.

Вода и отопление центральное, электрическая мощность 150 кВт. 3 отдельных входа. Приточно-вытяжная вентиляция. Есть зона погрузки/разгрузки.





Фотографии:









