

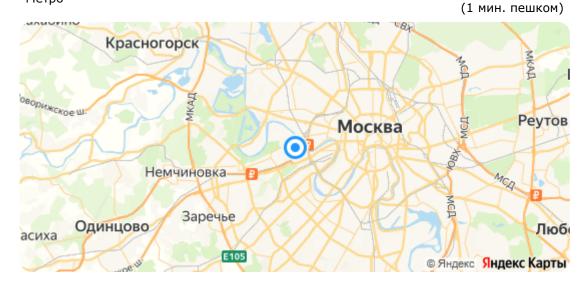






# Параметры объекта:

Площадь	420,0 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Мотро	Фили
Метро	



#### Коммерческие условия:

Цена продажи	95 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	226 191 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

	•
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	90 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

# Целевое использование:

Дискаунтер, Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Банк



#### Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Новозаводская, д. 2. Помещение расположено в 1 минуте ходьбы от станции метро Фили.

Общая площадь: 420 м2, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в непосредственной близости остановка общественного транспорта.





# Фотографии:







