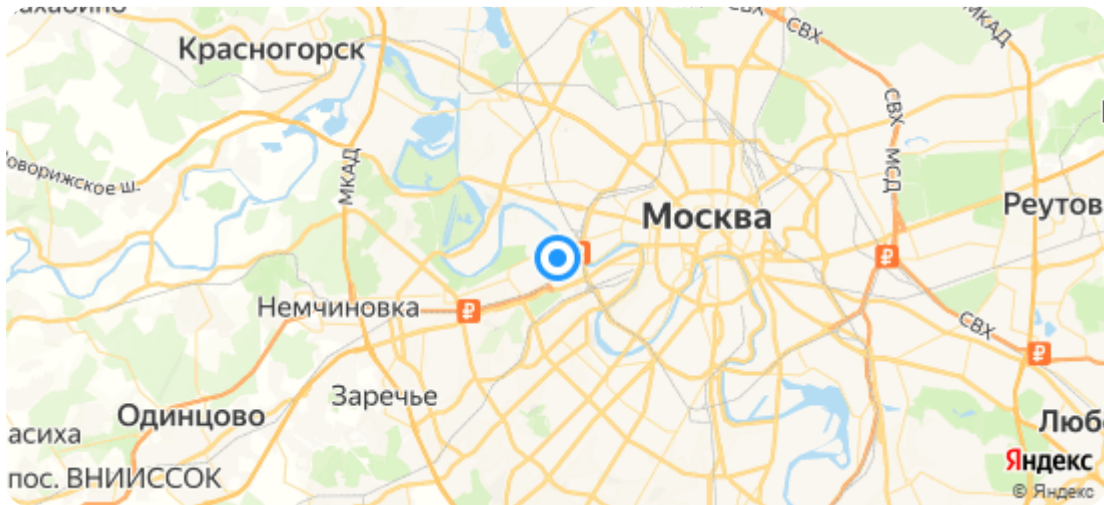




**Параметры объекта:**

Площадь	420,0 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фили (1 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	95 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	226 191 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

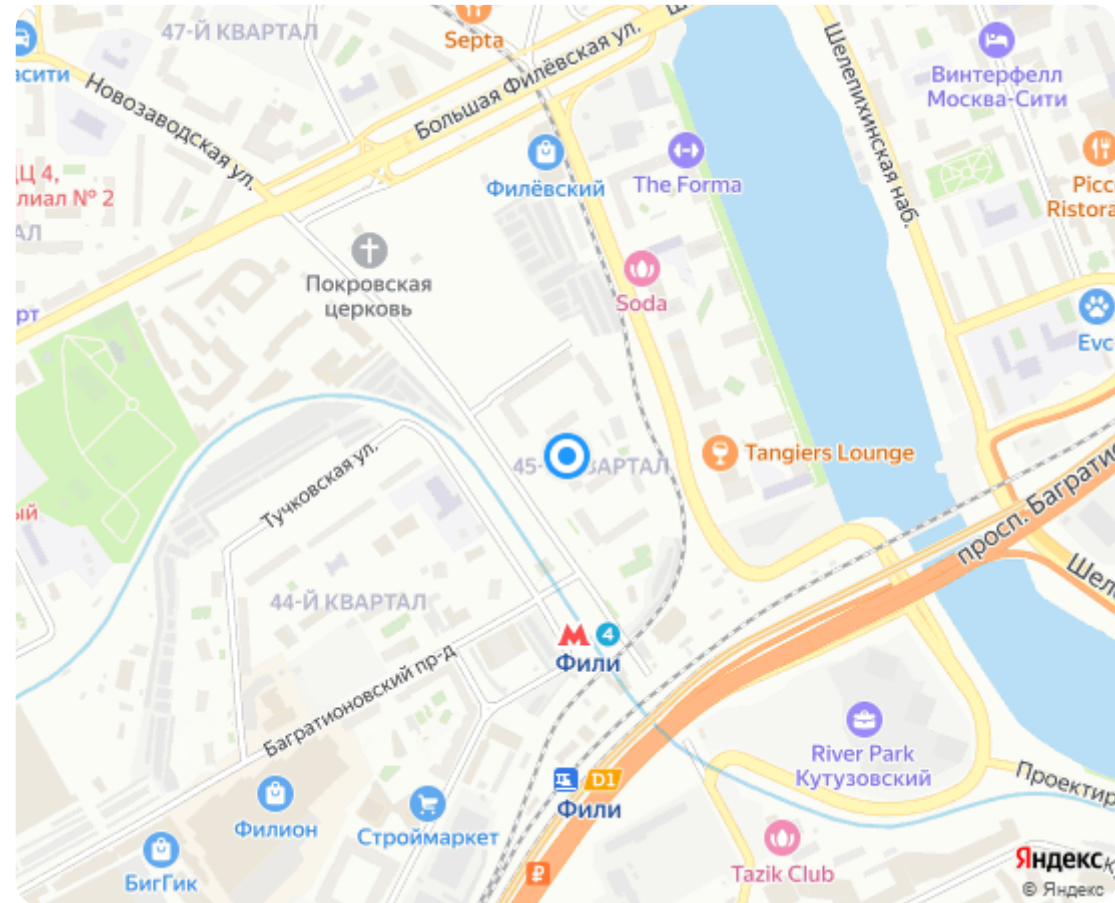
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	90 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Дискаунтер, Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Банк

**Описание:**

Продажа арендного бизнеса по адресу: Новозаводская, д. 2. Помещение расположено в 1 минуте ходьбы от станции метро Фили. Общая площадь: 420 м2, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в непосредственной близости остановка общественного транспорта.





Фотографии:





