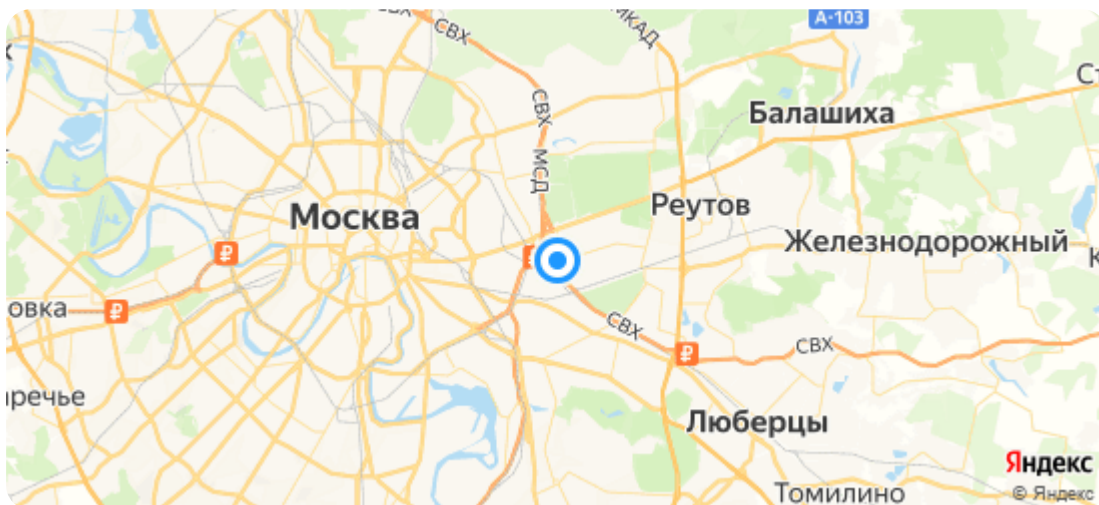




**Параметры объекта:**

Площадь	1 685,0 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Шоссе Энтузиастов (8 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	170 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	100 891 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

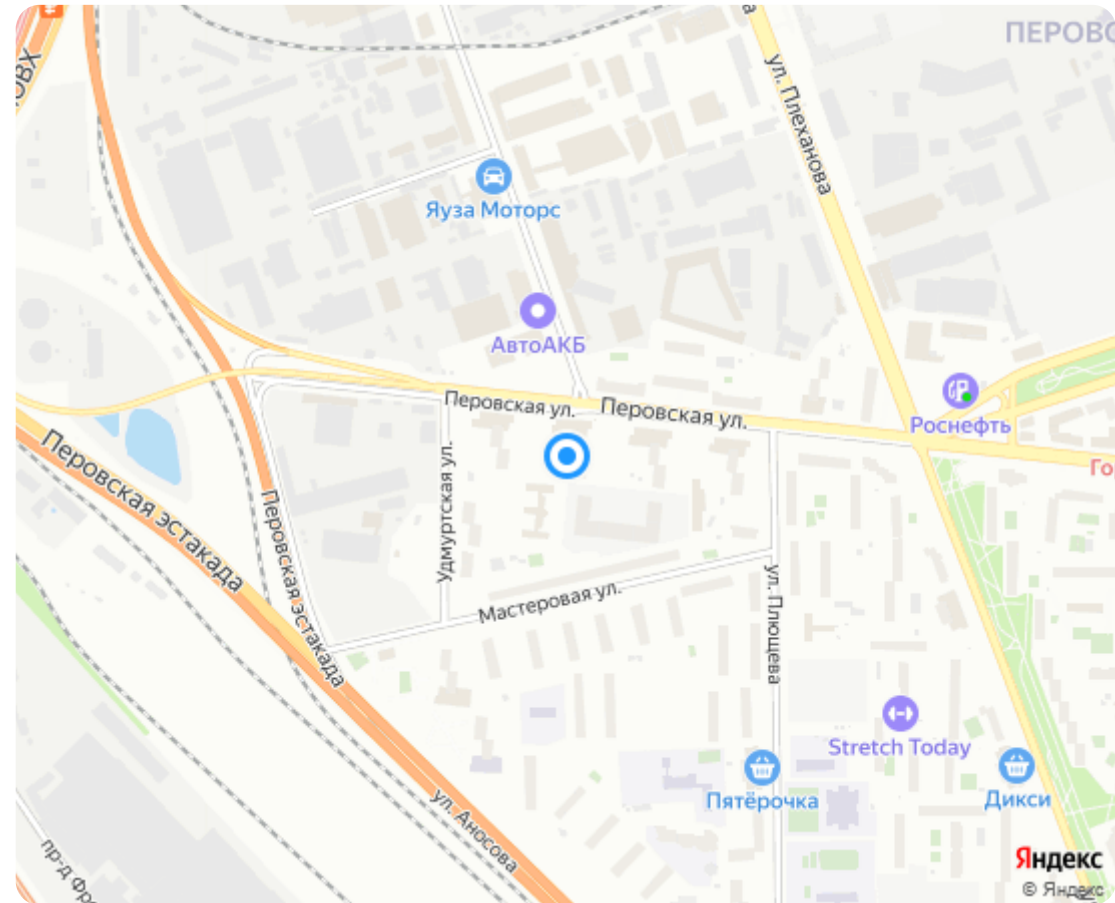
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	691 м <sup>2</sup>

**Целевое использование:**

Супермаркет, ФастФуд, Товары для дома

## Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: Перовская ул., 6К1. Помещение общей площадью 1685,7 м<sup>2</sup>. Встроено-пристроенное помещение. 1 этаж и подвал. Высота потолков 1 этаж: 3.46м, подвал: 2,8м. Площадь 1 этажа 994м<sup>2</sup>, подвал 691м<sup>2</sup>. Арендатор: продуктовая сеть Магнит, долгосрочный договор на 10 лет с сентября 2017 года, месячная арендная плата 1 500 000 рублей, ежегодная индексация 5%. В период пандемии подписано доп.соглашение с Магнитом на ставку 900 000 рублей и до конца действия договора. Сейчас магнит арендует полностью все помещение и пересдает в субаренду: магазин одежды, кафе шаурма, аптека Будь здоров.



Планировки:



Фотографии:





