



### Параметры объекта:

Площадь	492,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Волоколамская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

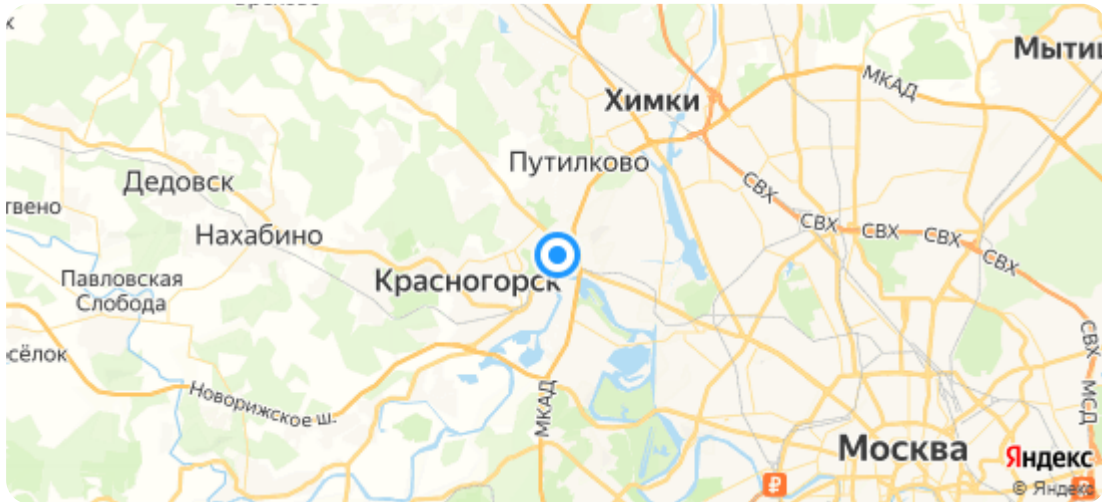
Цена продажи	82 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	166 397 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

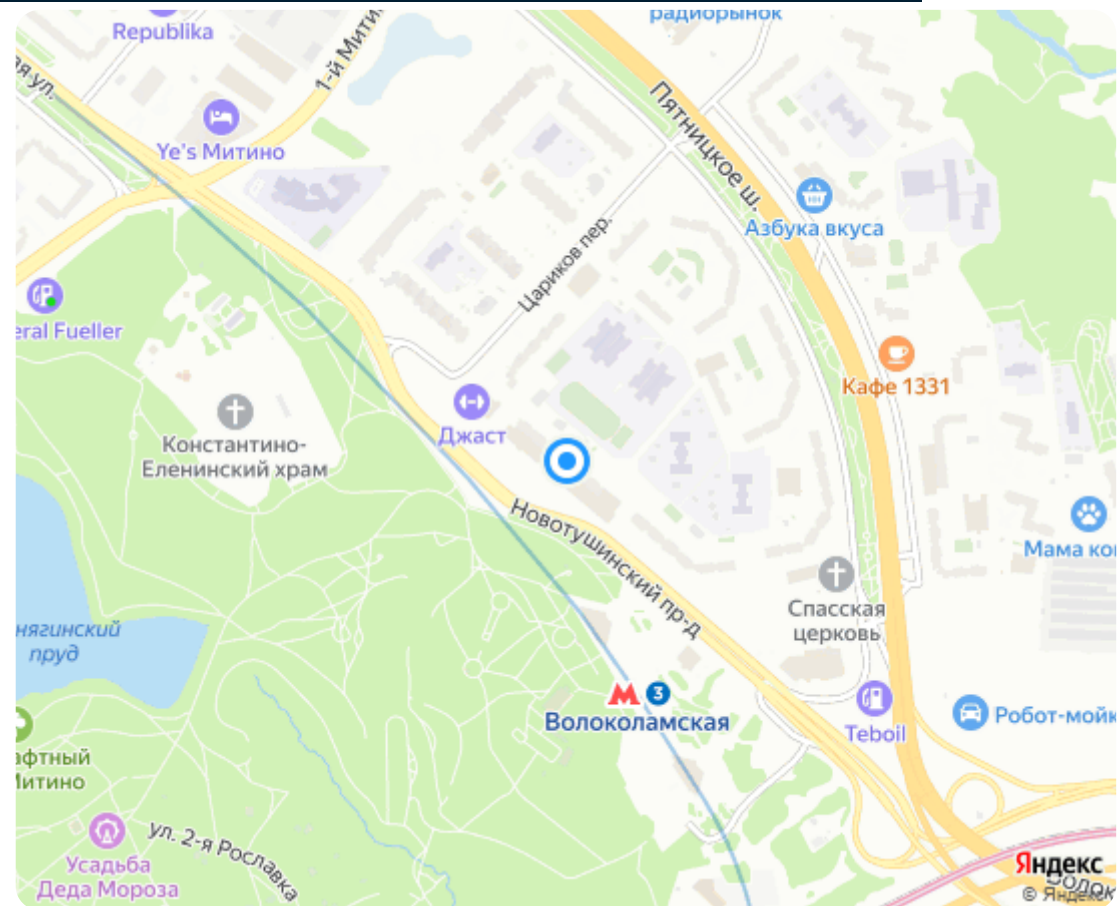
### Целевое использование:

Зоомагазин, Товары для дома



### Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: Новотушинский проезд, 8К1. Помещение расположено в 100 метрах от м. Волоколамская. Отличная видимость. Первая линия домов. Место с высоким пешеходным трафиком - помещение находится на потоке от метро к жилому массиву. Вход в помещение находится рядом со входом в универсам Пятёрочка, что является дополнительным источником трафика клиентов. Помещение расположено во встроенно-пристроенной части к жилому дому. Высота потолков 3 метра. Вокруг массив жилой застройки. Рядом с помещением большая свободная парковка. Помещение имеет отдельный вход с фасада. Выделенная электрическая мощность 30 кВт. Арендаторы: Динозаврик, Хозяйственные товары. Доходность: от 11.3%.



Фотографии:

