







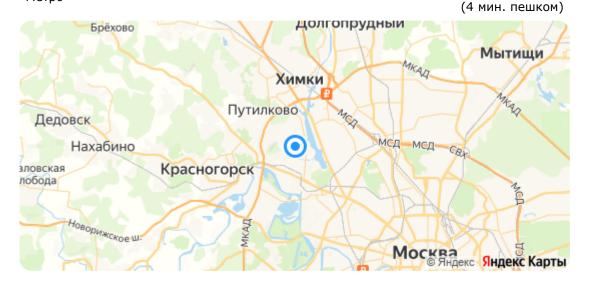
Параметры объекта:

 Площадь
 418,7 кв.м

 Этаж
 1 / 4

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Сходненская



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 88 960 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 212 468 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

Парковка Наземная

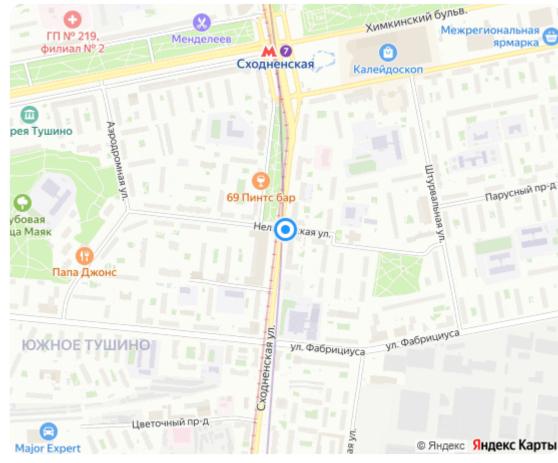
Целевое использование:

Минимаркет, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома



Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: Нелидовская ул., 17/44. Помещение расположено на первом этаже и в подвале малоэтажного жилого дома в районе Южное Тушино (СЗАО). Общая площадь: 418,7 кв.м, в том числе: 1 этаж - 262,6 кв.м, подвал - 156,1 кв.м. Отдельный вход. Витринное остекление. Открытая планировка. Густонаселенный жилой массив. Первая линия домов. Интенсивный трафик. Доступность: 4 мин. пешком от ст. метро Сходненская. ДДА на 5 лет до мая 2024г.; индексация: 6% - прошла в мае 2021г.





Фотографии:







