



Параметры объекта:

Площадь	418,7 кв.м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сходненская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

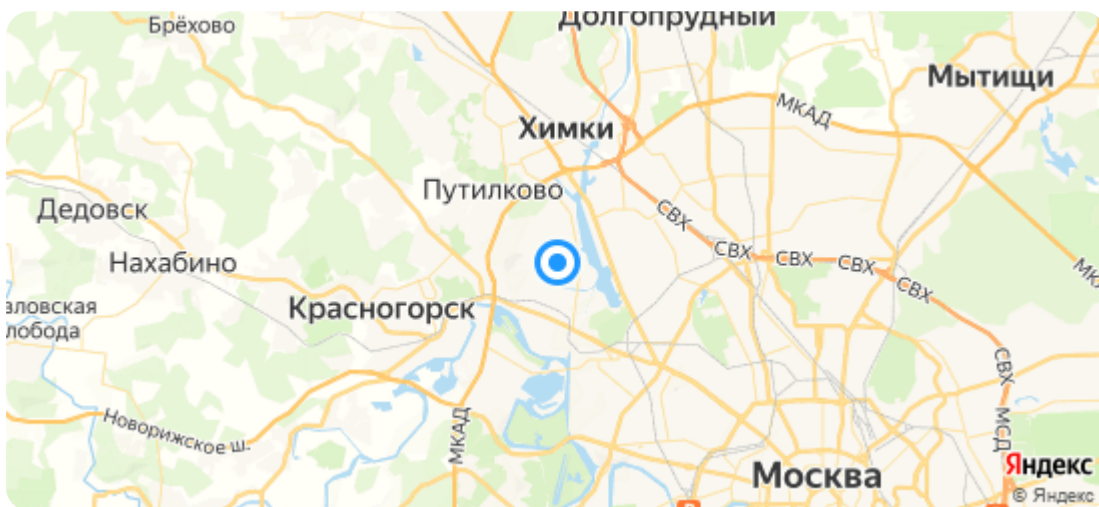
Цена продажи	88 960 000 руб.
Стоимость за кв.м	212 468 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

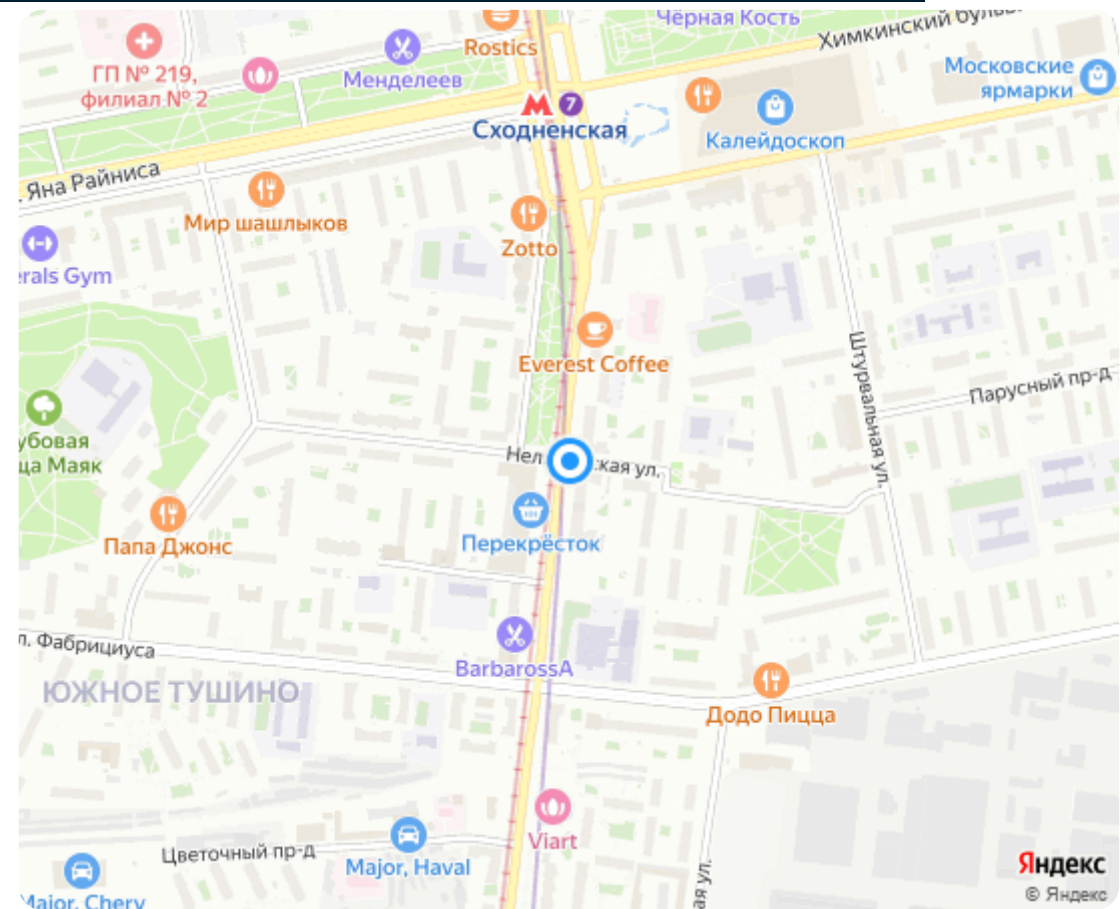
Целевое использование:

Минимаркет, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома



Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: Нелидовская ул., 17/44.
Помещение расположено на первом этаже и в подвале малоэтажного жилого дома в районе Южное Тушино (СЗАО). Общая площадь: 418,7 кв.м, в том числе: 1 этаж - 262,6 кв.м, подвал - 156,1 кв.м. Отдельный вход. Витринное остекление. Открытая планировка. Густонаселенный жилой массив. Первая линия домов. Интенсивный трафик. Доступность: 4 мин. пешком от ст. метро Сходненская. ДДА на 5 лет до мая 2024г.; индексация: 6% - прошла в мае 2021г.



Фотографии:



