



Параметры объекта:

Площадь	277,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

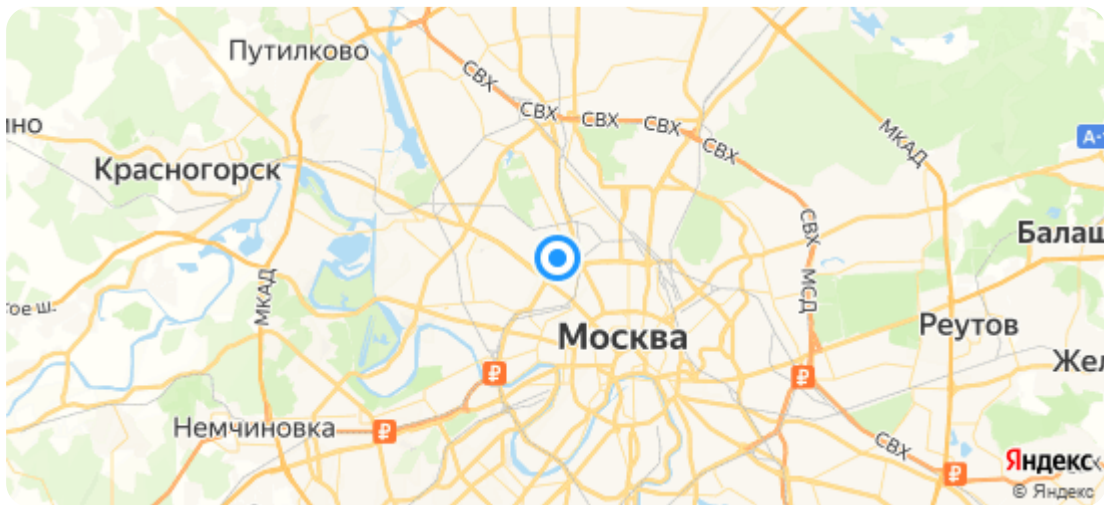
Цена продажи	100 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	360 621 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

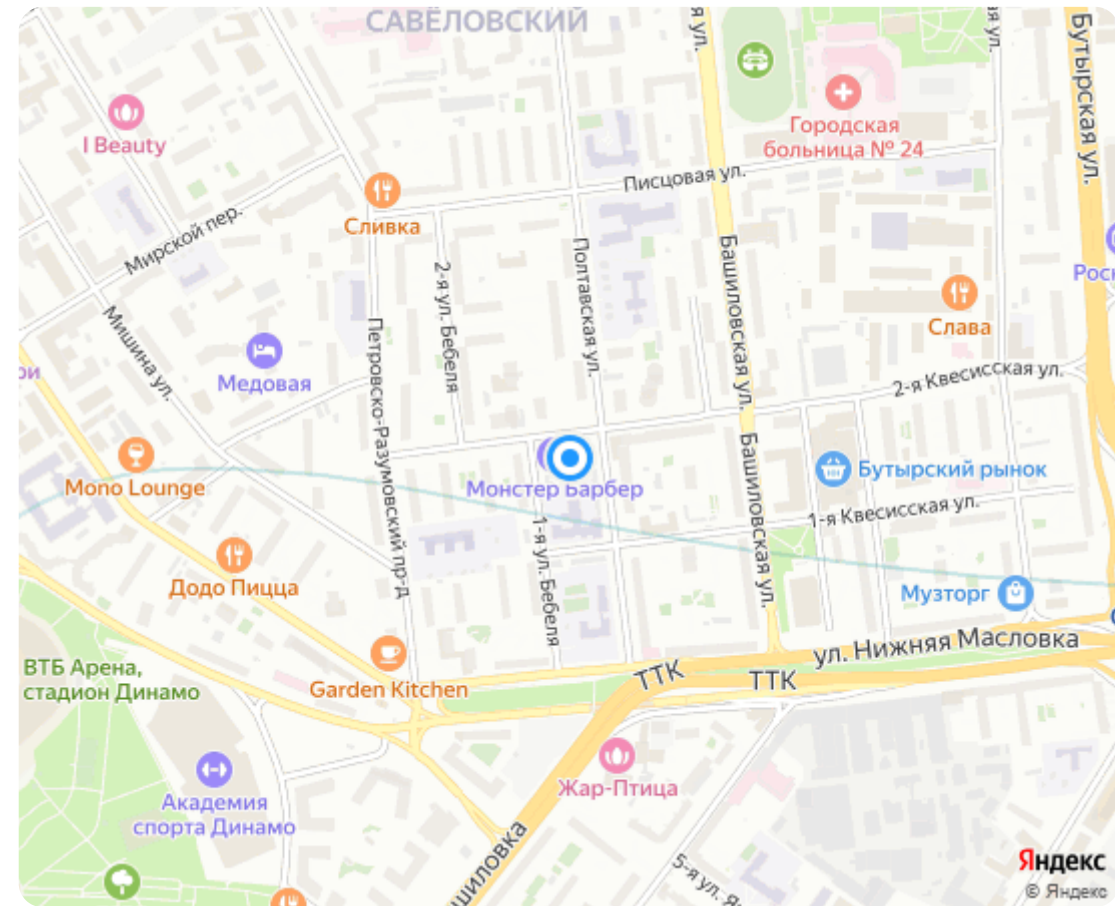
Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: 2-я Квесисская ул., 25.
Встроенно-пристроенное помещение. Первая линия домов. Помещение расположено на перекрестке в центре крупного жилого массива. Имеет хорошую визуализацию, что повышает эффективность и рекламный потенциал. Помещение 277,3 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Все коммуникации городские и централизованы.



Фотографии:





