

Параметры объекта:

Площадь	1 683,2 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пролетарская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

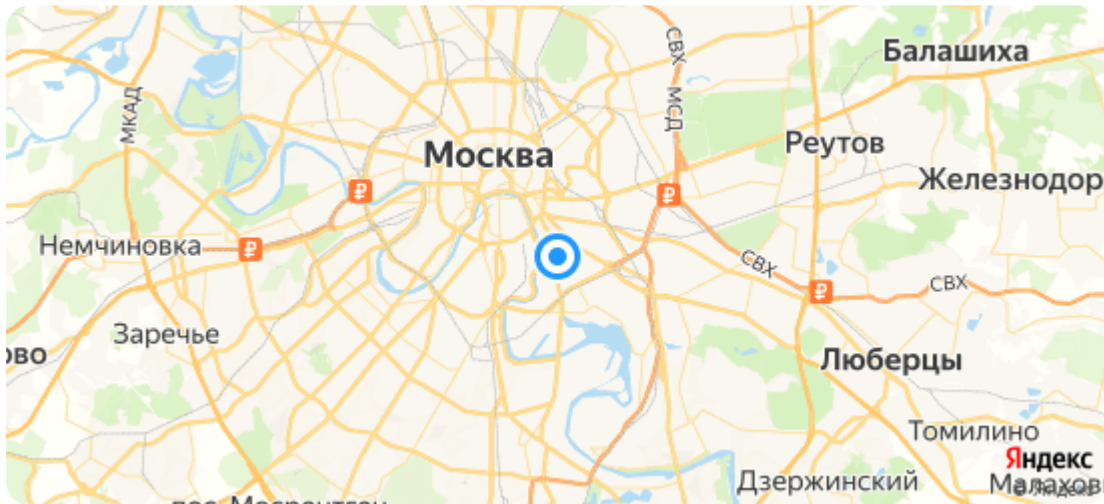
Цена продажи	265 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	157 439 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

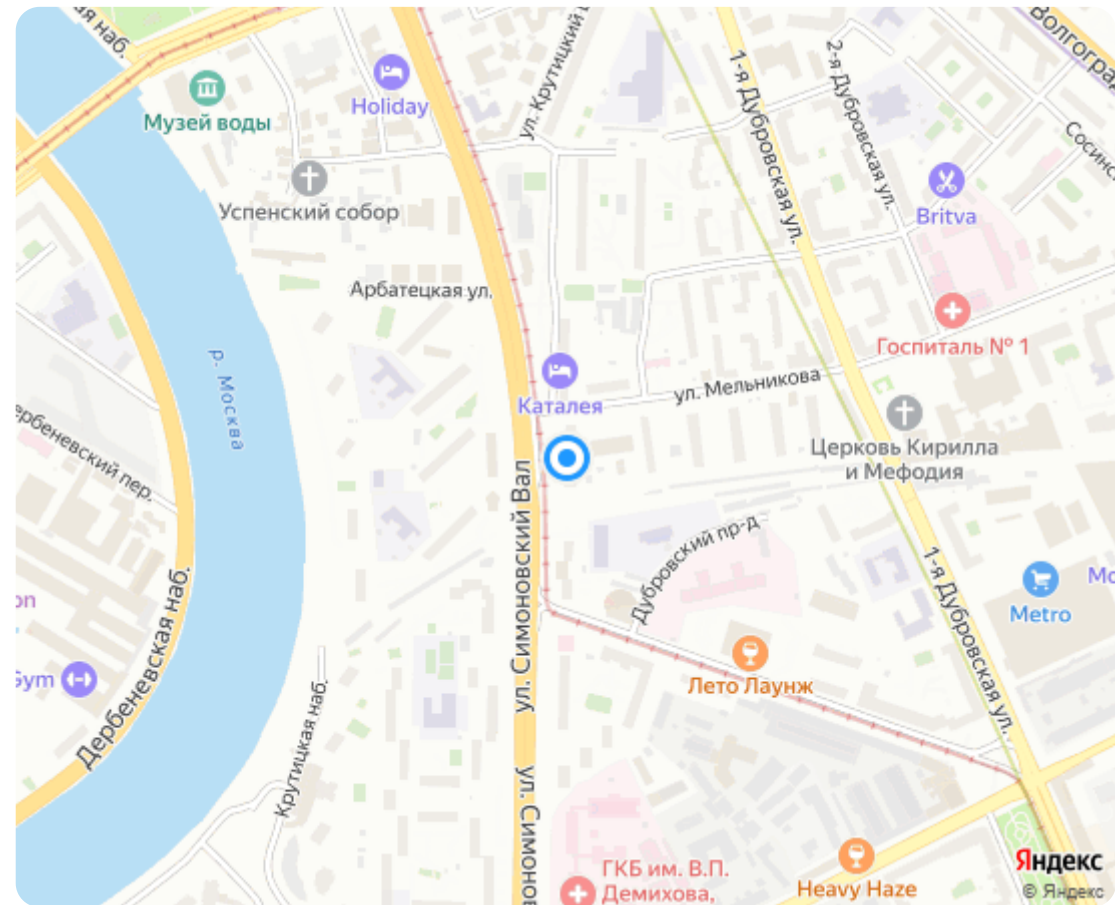
Целевое использование:

Одежда/Обувь, Супермаркет, СПА, Развлечения, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Симоновский Вал, д 11/31. Общая площадь - 1683,2м2 Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендаторов (1-й этаж 300,7м2 - сауна, 600м2 - Магнит; подвал 525,3м2 - клуб; антресоль 260м2 - магазин одежды). Парковка - открытая на улице. Стоимость - 265.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

