

Наземная





Парковка

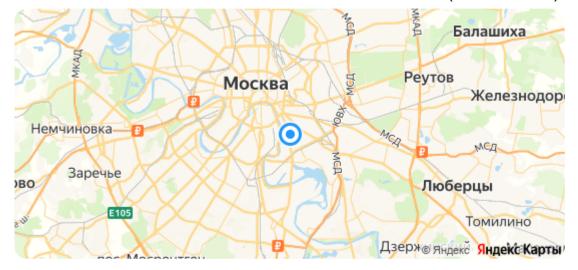


### Параметры объекта:

Площадь 1 683,2 кв.м 1/9 Этаж

Жилой дом Тип строения

Пролетарская Метро (10 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Цена продажи 265 000 000 py6. 157 439 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Санузел 1 Вентиляция под общепит В наличии

## Целевое использование:

Одежда/Обувь, Супермаркет, СПА, Развлечения, Разное, Торговая сеть



#### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Симоновский Вал, д 11/31. Общая площадь - 1683,2м2 Планировка - свободная.

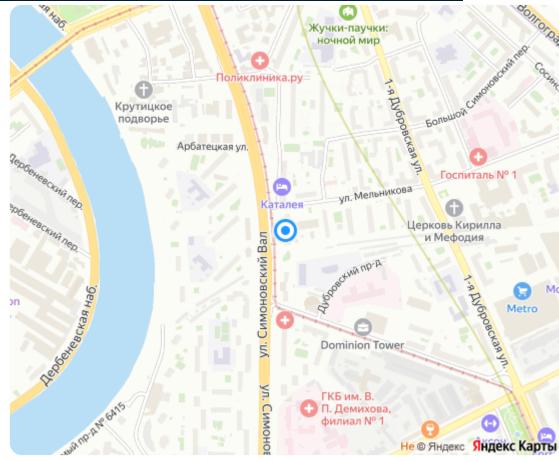
Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - в стиле арендаторов (1-й этаж 300,7м2 - сауна, 600м2 - Магнит; подвал 525,3м2 - клуб; антресоль 260м2 - магазин одежды). Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 265.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:







