



Параметры объекта:

Площадь	401,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ростокино (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

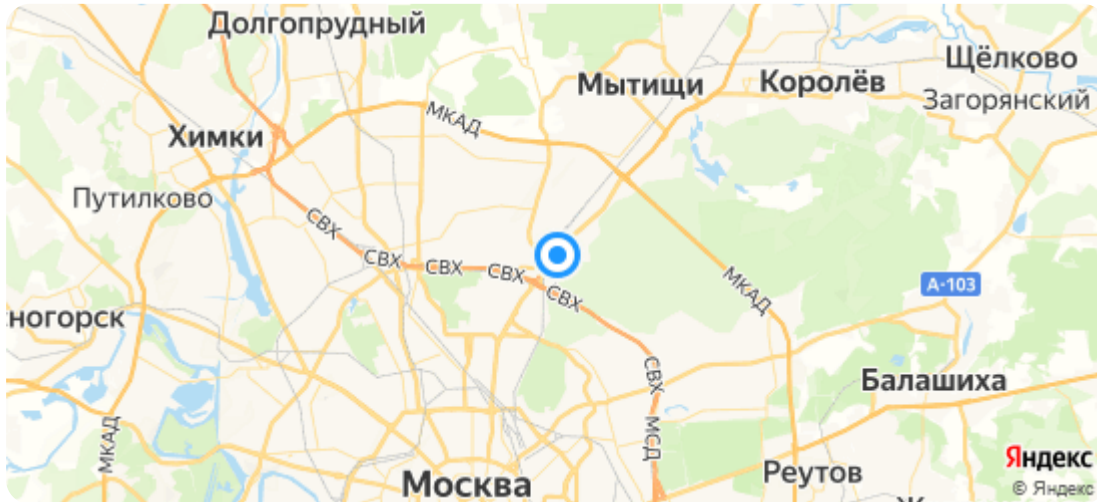
Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	274 315 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Требует косметического ремонта
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

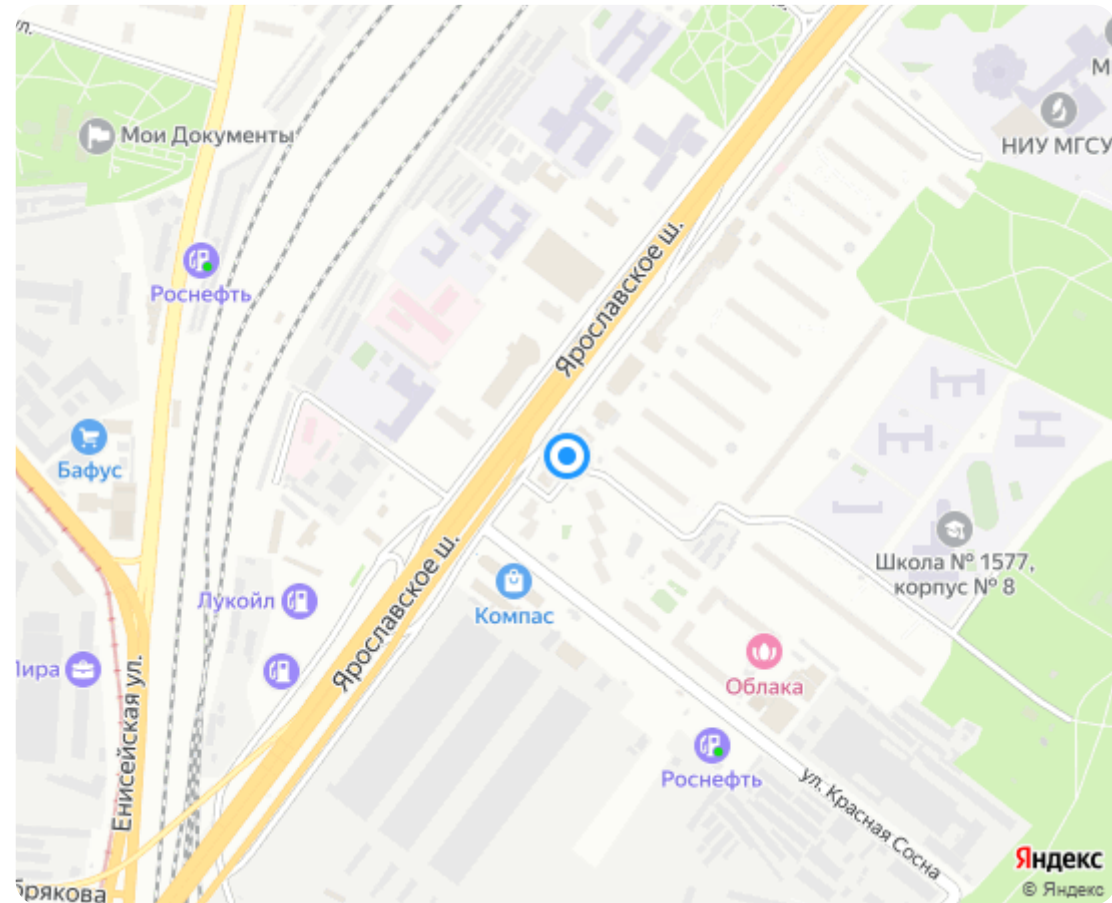
Целевое использование:

Развлечения, Дискаунтер, Пункт выдачи, Спортивное питание, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ярославское шоссе, д 2 к 2. Общая площадь - 401м2 Высота потолков - 3м Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - требуется косметический ремонт. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 110.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



