

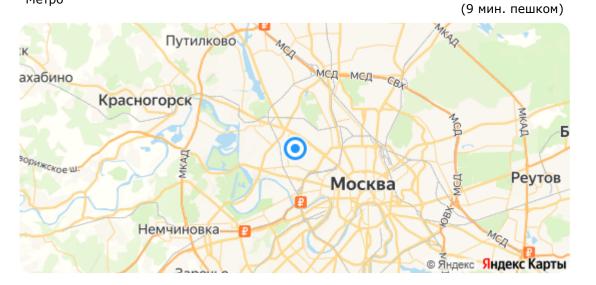






### Параметры объекта:

Площадь	363,8 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	ЦСКА



# Коммерческие условия:

цена продажи	150 000 000 pyb.
Стоимость за кв.м	412 315 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

# Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел

Парковка Наземная

#### Целевое использование:

Офис, представительство компании, Разное, Торговая сеть



#### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ходынский 6-р, д 20A.

20A. Общая площадь - 363,8м2 Высота потолков - 4,5-6,9м Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - в стиле арендатора.

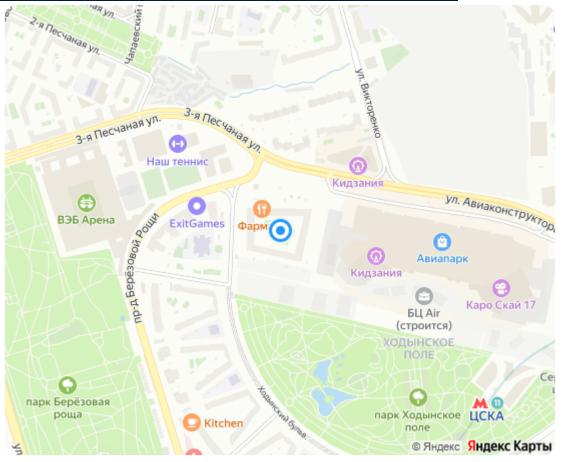
Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 150.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:







