



### Параметры объекта:

Площадь	363,8 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	ЦСКА (9 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

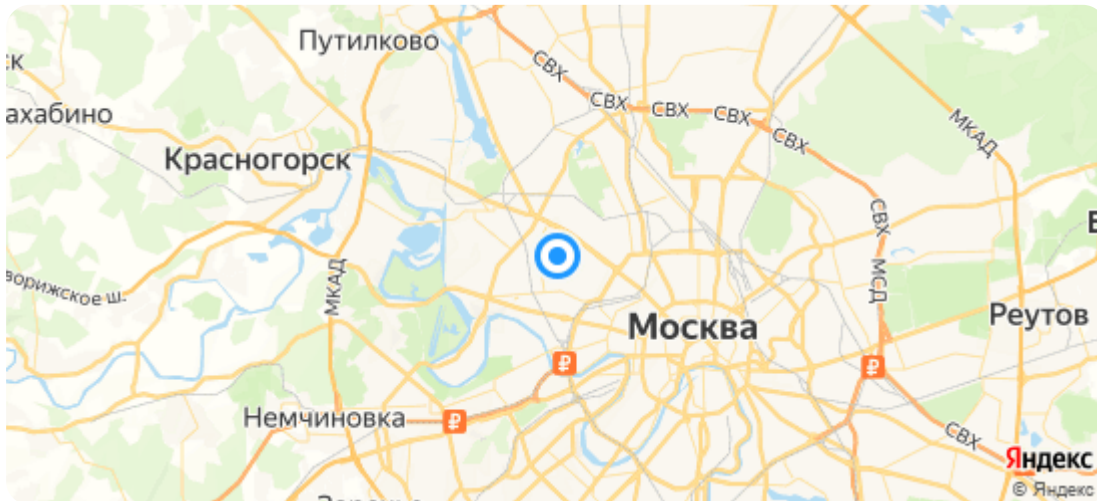
Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	412 315 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

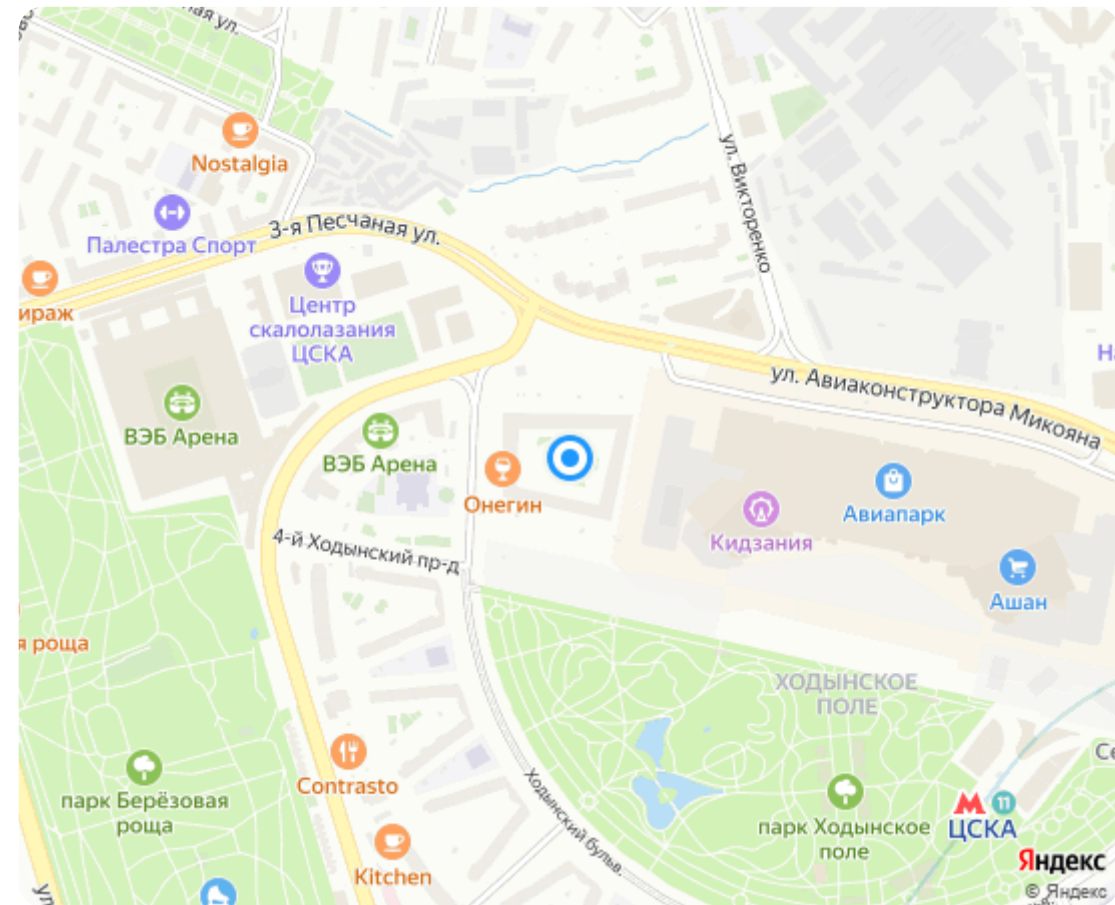
### Целевое использование:

Офис, представительство компании, Разное, Торговая сеть



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ходынский б-р, д 20А . Общая площадь - 363,8м2 Высота потолков - 4,5-6,9м Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 150.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



