



**Параметры объекта:**

Площадь	55,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

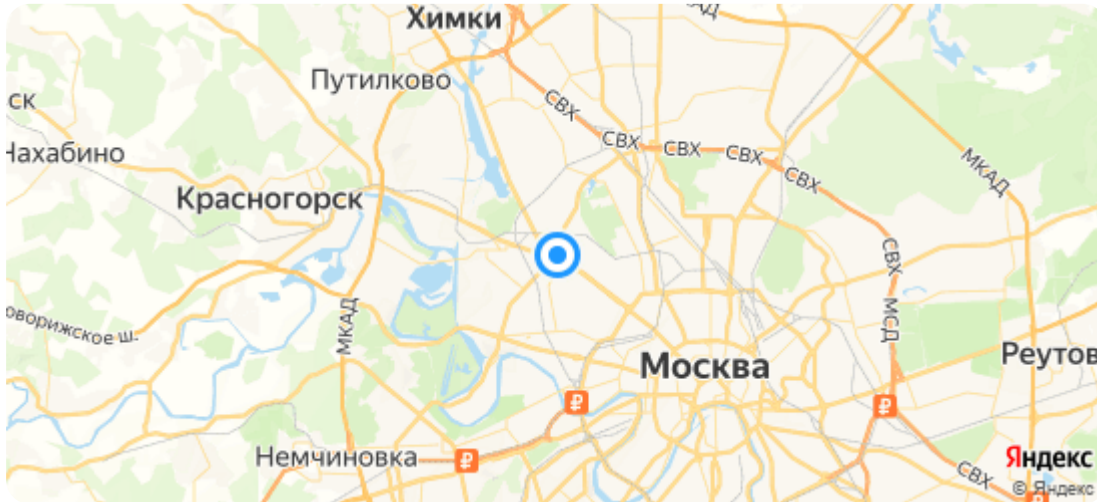
Цена продажи	64 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 163 637 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

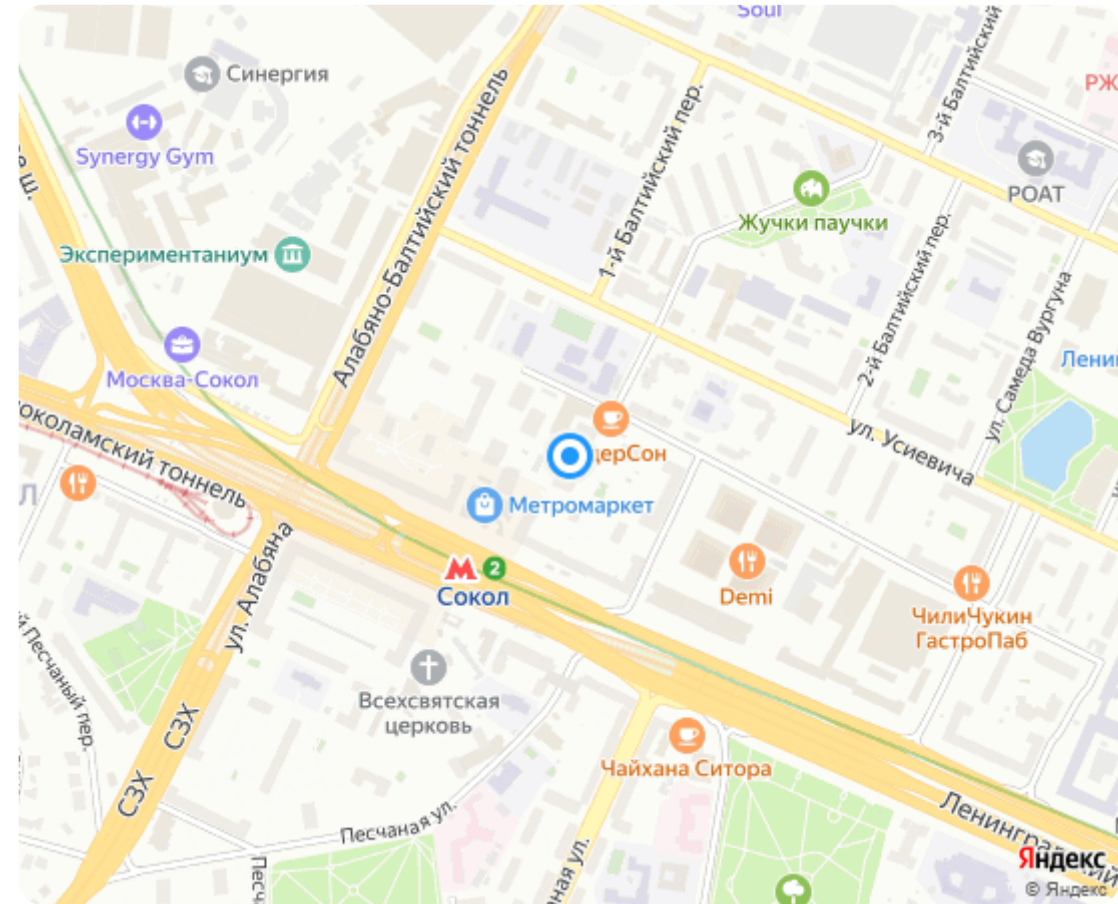
**Целевое использование:**

Аптека, Зоомагазин, Минимаркет, Цветы, Товары для дома, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 74 к 6. Общая площадь - 55м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 25кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.



**Фотографии:**



