



**Параметры объекта:**

Площадь	122,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новогиреево (2 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

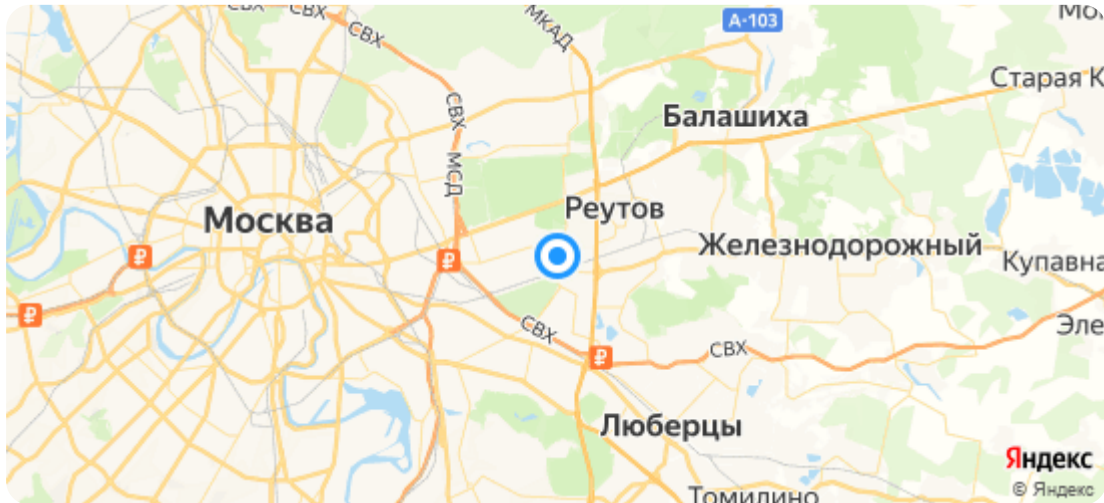
Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	655 738 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Минимаркет, Разное

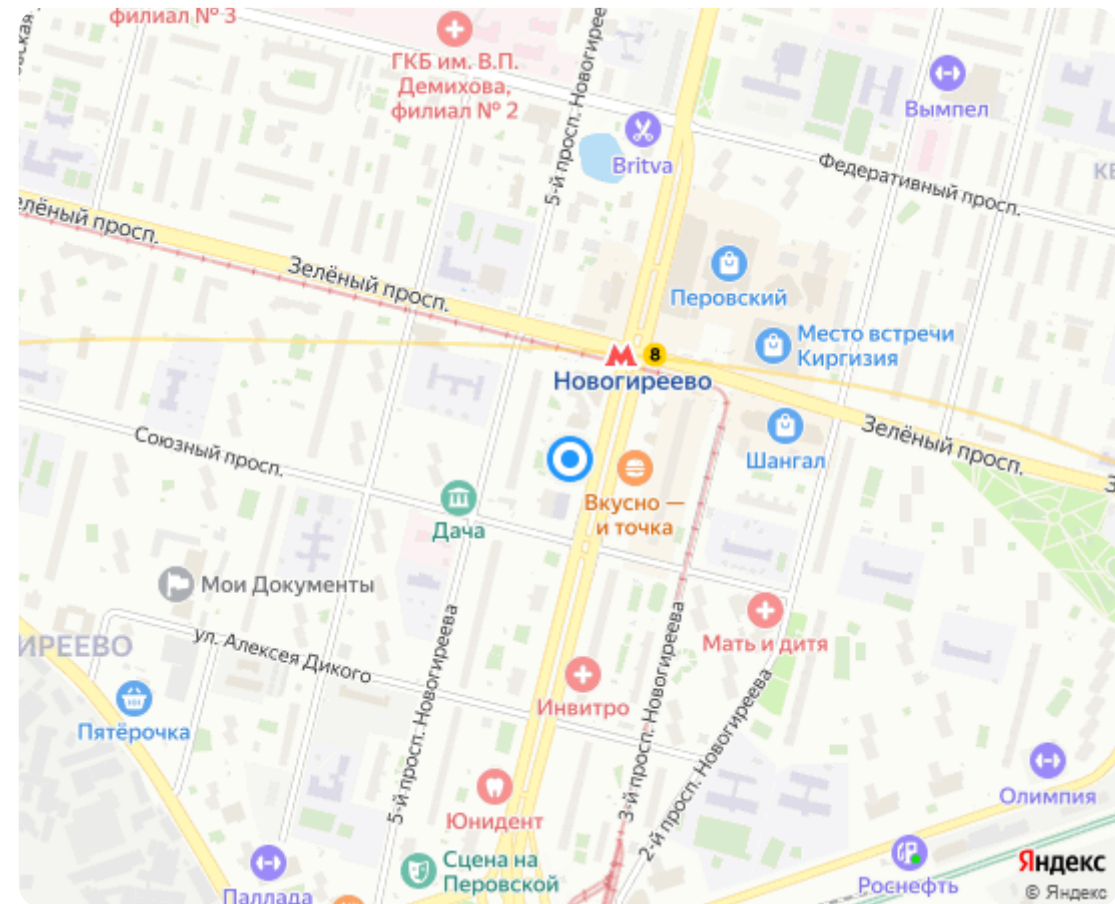


**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Свободный пр-кт, д 22. Общая площадь - 122м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 35кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - в стиле арендатора минимаркет. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 80.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



