



### Параметры объекта:

Площадь	86,5 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

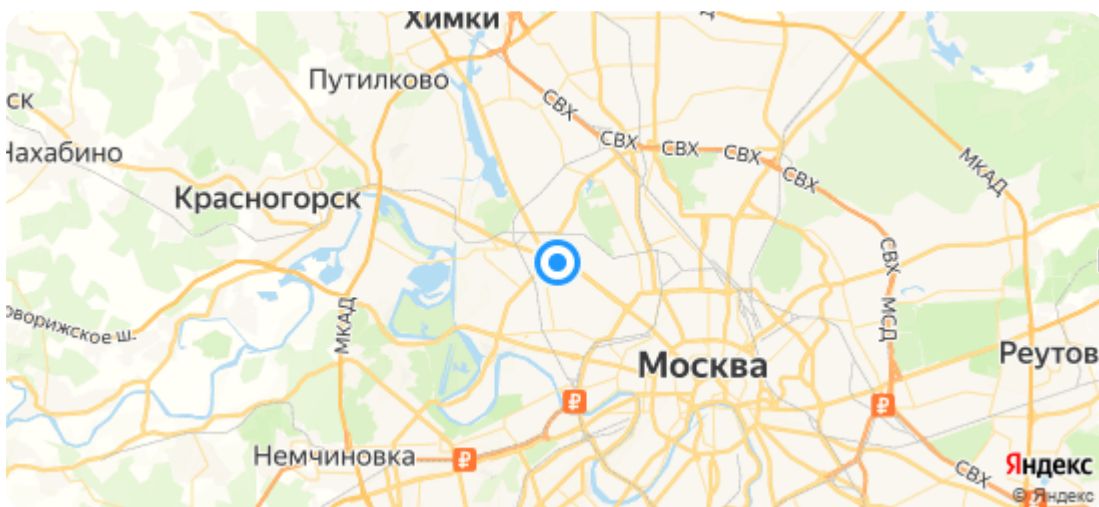
Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 271 677 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

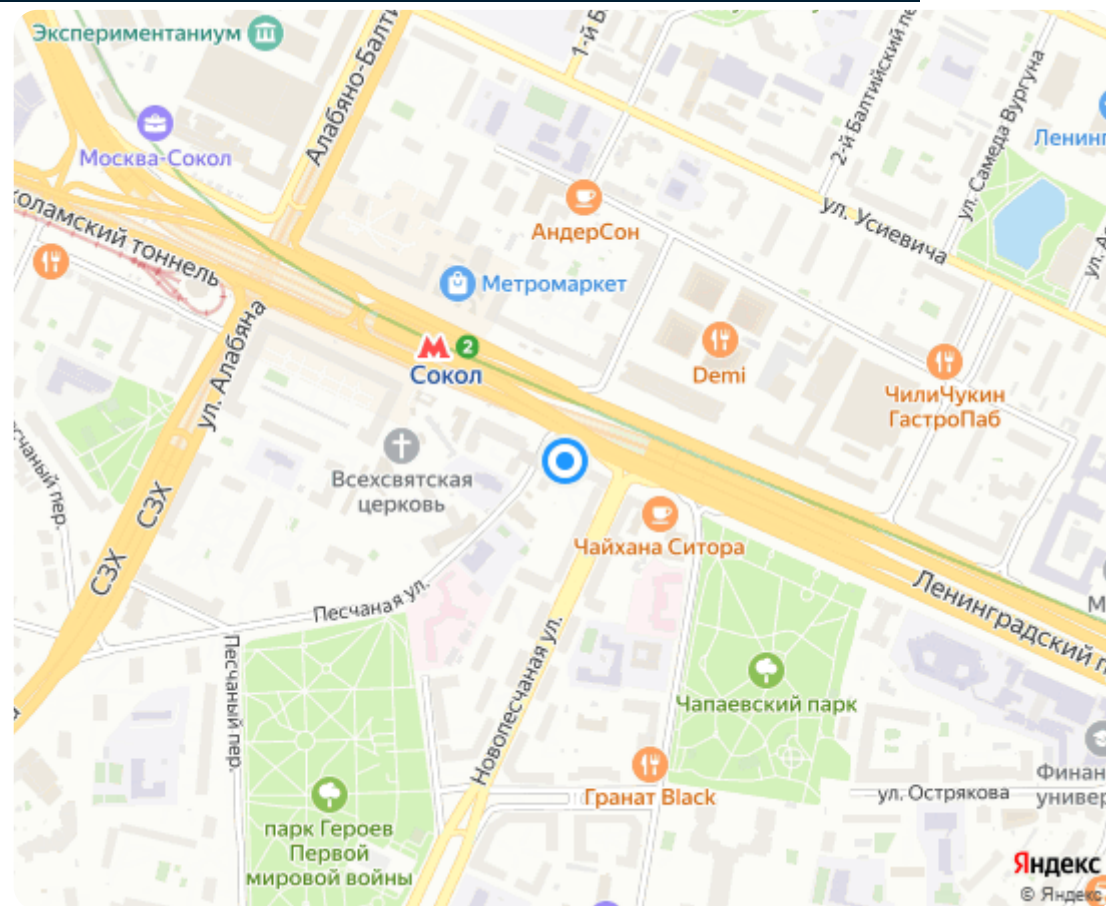
### Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Зоомагазин, Книжный магазин, Минимаркет, Цветы, Товары для дома, Косметика, Оптика/Ортопедия, Пункт выдачи, Разное, Копицентр/Фото



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 69 стр 1. Общая площадь - 86,5м2 Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Стоимость - 110.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



