

377 кВт







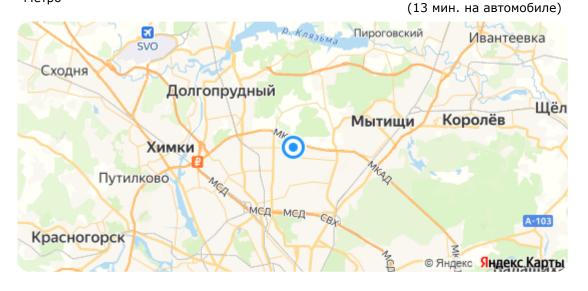
## Параметры объекта:

Площадь 3 446,1 кв.м

Этаж 1 / 2

Тип строения Торговый центр

Метро Aлтуфьево



#### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 400 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 116 074 руб.

Система налогообложения НДС 20% включён

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Отделка В стиле арендатора

Витринные окна В наличии

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

## Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Супермаркет, Фитнес, Товары для дома, СПА, Разное, Торговая сеть

Электроснабжение



#### Описание:

Продажа торгового центра, расположенного по адресу: г Москва, ул Белозерская, д 11Г. Общая площадь - 3446,1м2 Эл-во - 377кВт.

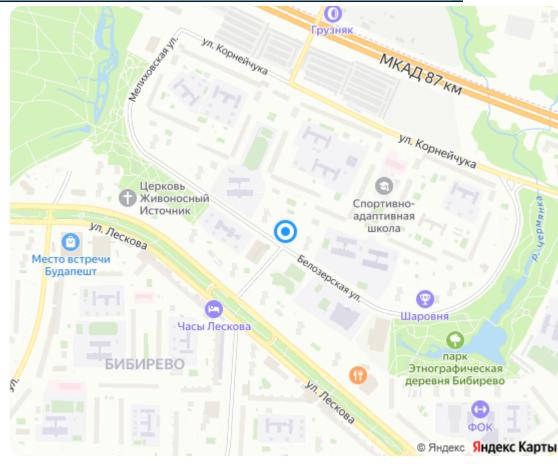
Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - в стиле арендаторов супер лента, горздрав и фитнес. Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 400.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:







