

Наземная





Парковка



## Параметры объекта:

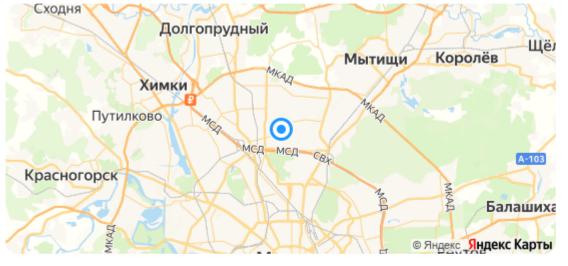
 Площадь
 1 200,0 кв.м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Торговый центр

Метро

Отрадное (2 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 450 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 375 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

#### Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаВ стиле арендатораВитринные окнаВ наличииИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1Вентиляция под общепитВ наличии

# Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Одежда/Обувь, Цветы, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Пункт выдачи, Развлечения, Разное, Торговая сеть



#### Описание:

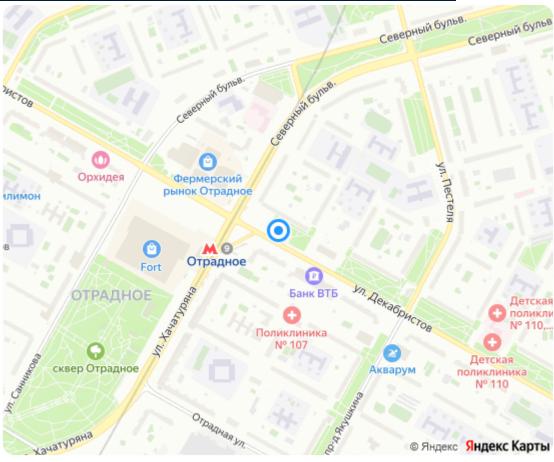
Продажа торгового центра, расположенного по адресу: г Москва, ул Декабристов, д 21Г. Общая площадь - 1200м2 3/у в аренде на 49 лет. Вытяжка под кухню - есть. Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - в стиле арендаторов. Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 450.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:









