







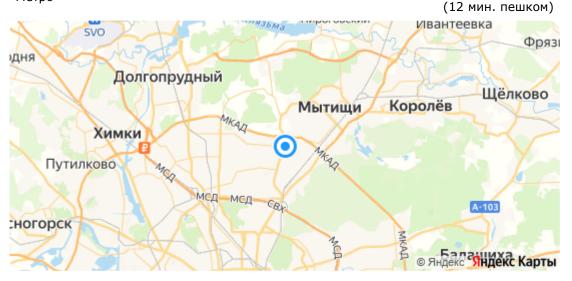
## Параметры объекта:

Площадь 1 047,0 кв.м

Этаж 1 / 1

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Медведково



### Коммерческие условия:

Цена продажи 365 000 000 py6.

Стоимость за кв.м 348 616 руб.

Система налогообложения УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Отделка В стиле арендатора

Витринные окна В наличии

Электроснабжение 250 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

#### Целевое использование:

Аптека, Ресторан, Минимаркет, Супермаркет, ФастФуд, Кулинария, Товары для дома, Пункт выдачи, Развлечения, Разное, Торговая сеть



#### Описание:

Продажа торговых помещений, расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 27. Общая площадь - 1047м2 Эл-во - 250кВт.

Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендаторов.

Парковка - открытая на улице.

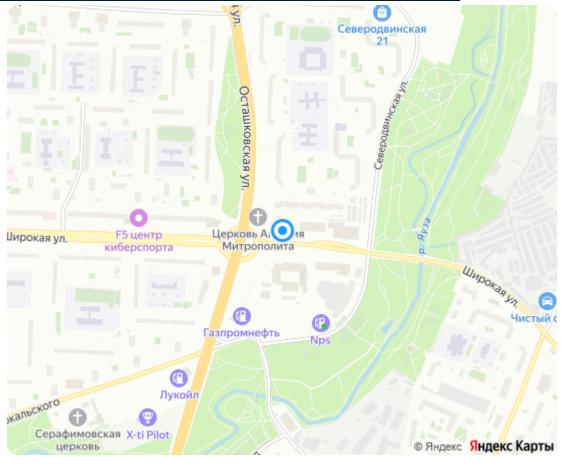
Стоимость - 365.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в нежилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток

пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:









