

Параметры объекта:

Площадь	667,5 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Площадь Ильича (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

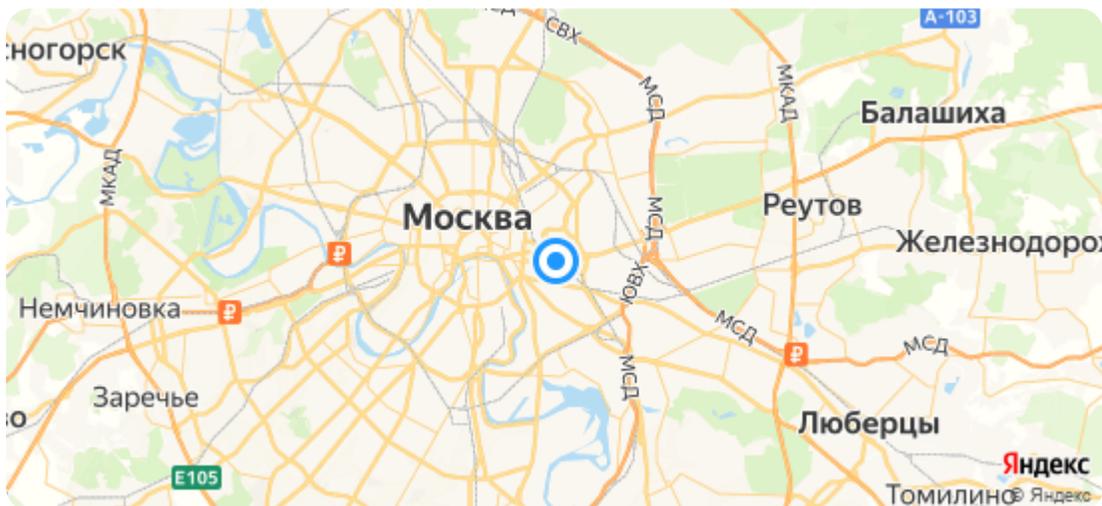
Цена продажи	85 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	127 341 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

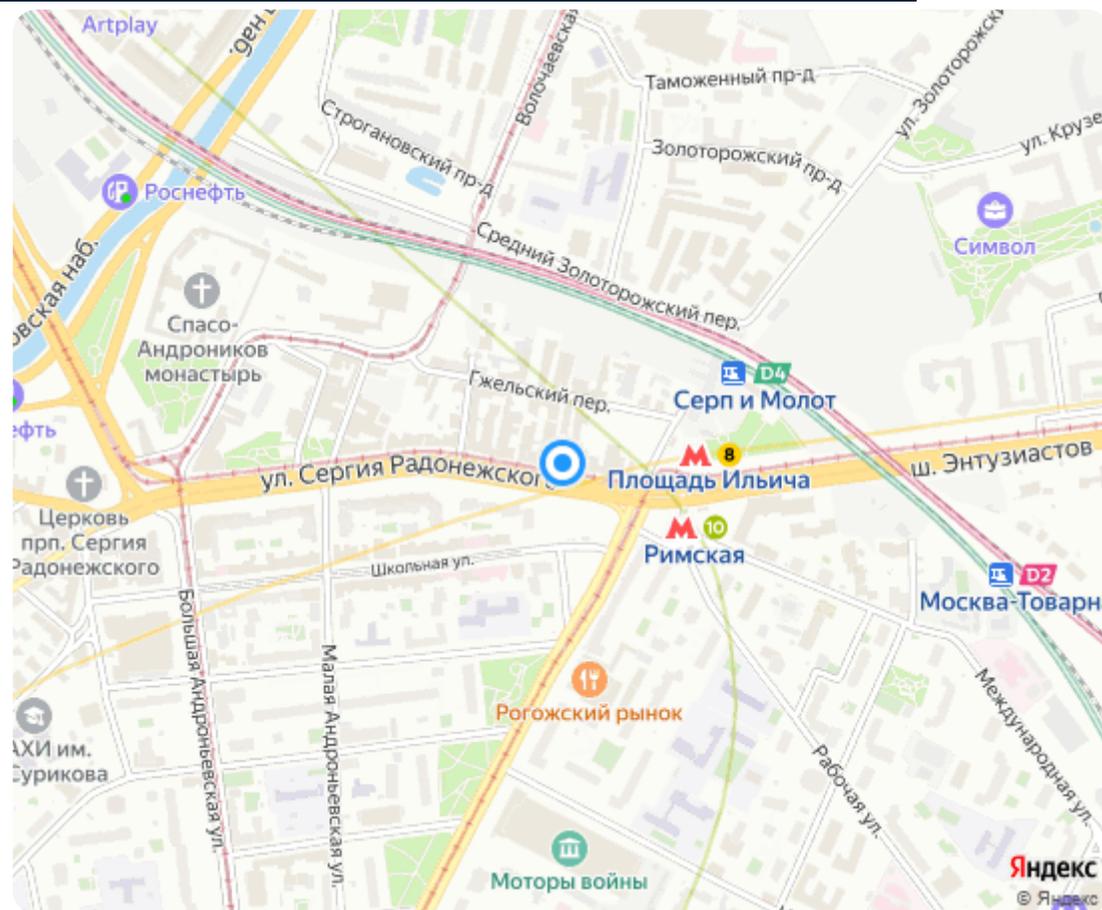
Целевое использование:

Офис, представительство компании, Медицинский центр, Пивной магазин, Кулинария, Торговая сеть, Чайный магазин



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сергея Радонежского, д 23-25 стр 1. Площадь помещения 667,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Чайхана Алайский базар, рюмочная Ильича, сетевая ветеринарная клиника VetGlobal, офисные помещения бьюти-направления и услуги населению. Стоимость - 85.000.000р



Фотографии:



