



### Параметры объекта:

Площадь	229,2 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Балтийская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

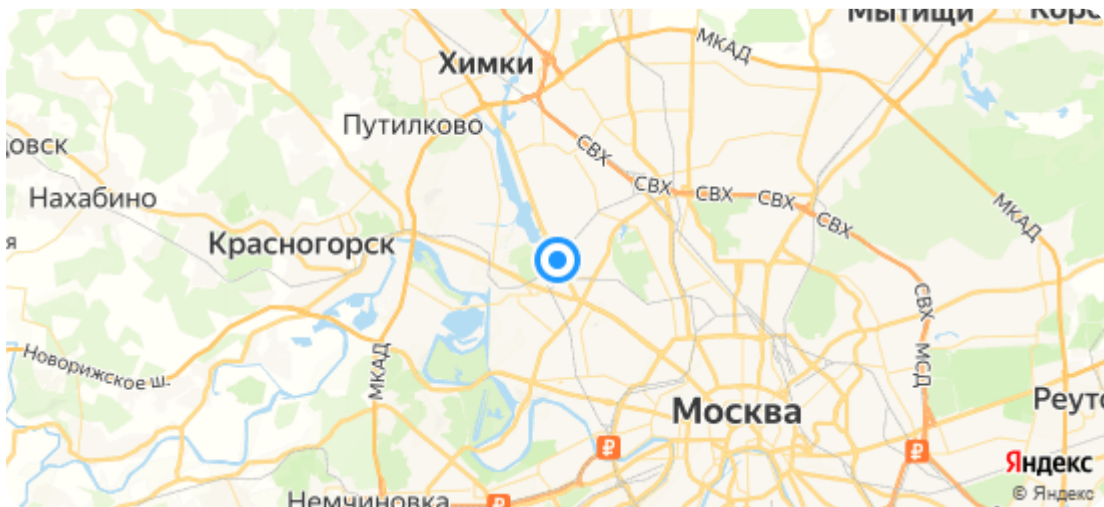
Цена продажи	115 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	501 746 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	19 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

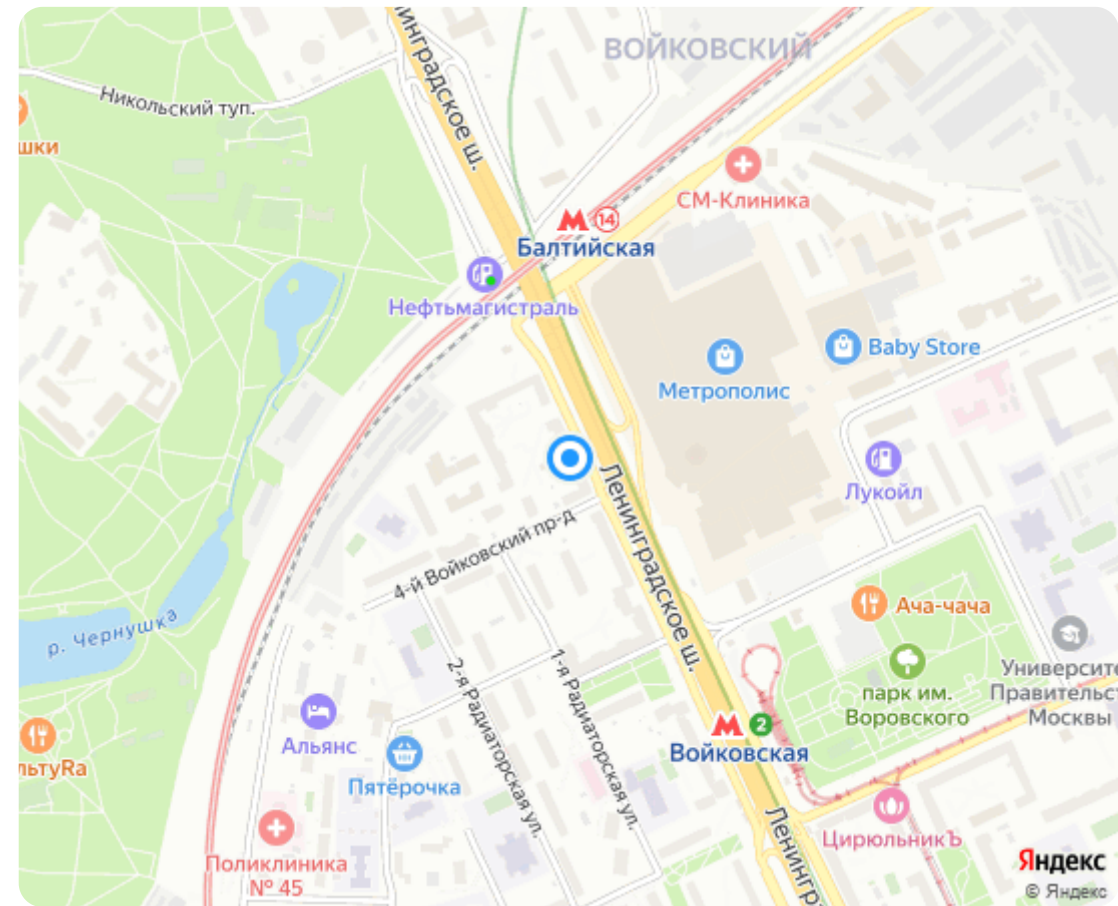
### Целевое использование:

Цветы, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградское шоссе, д 19. Общая площадь - 229,2м2 Высота потолков - 1-ый этаж 4,51м, подвал 2,68м, антресоль 2,28м. Эл-во - 19кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора СоюзЦветТорг. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 115.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



