



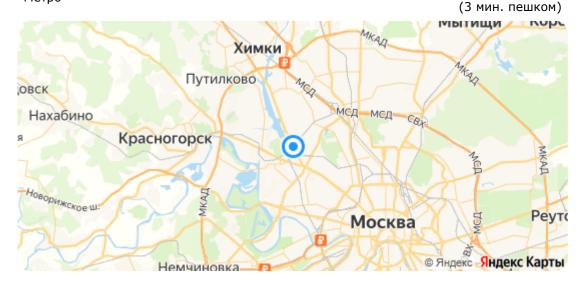
Метро



Балтийская



# Параметры объекта: Площадь 229,2 кв.м Высота потолков 4,0 м Этаж 1 / 6 Тип строения Жилой дом



10		
комме	рческие у	<b>условия:</b>

Цена продажи	115 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	501 746 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

· ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	19 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

## Целевое использование:

Цветы, Торговая сеть



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградское шоссе, д 19.

Общая площадь - 229,2м2 Высота потолков - 1-ый этаж 4,51м, подвал 2,68м, антресоль 2,28м.

Эл-во - 19кВт.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора СоюзЦветТорг.

Парковка - открытая на улице.

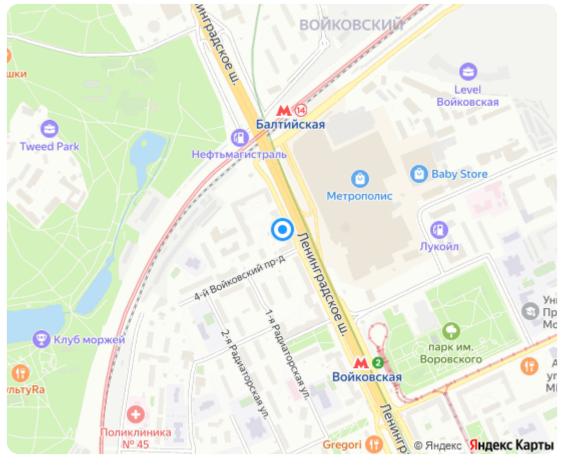
Стоимость - 115.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:









