



Параметры объекта:

Площадь	42,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Красные ворота (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	943 397 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Аптека, Зоомагазин, Минимаркет, Салон связи, Цветы, Товары для дома, Оптика/Ортопедия, Пункт выдачи, Разное, Копицентр/Фото, Чайный магазин



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Мясницкий проезд, д 2/1. Общая площадь - 42,4м2 Высота потолков - 3,4м Эл-во - 25кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Стоимость - 40.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



