



Метро



(5 мин. пешком)



Параметры объекта: 237,7 кв.м Площадь 3,0 м Высота потолков 1/4 Этаж Жилой дом Тип строения Белорусская

о	Мед мед свя	A-10
		жер Балаши Балаши
	Р	Реутов Желе
Немчиновка 2		Med B Wed

Цена продажи	240 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 009 677 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Ресторан, Пивной магазин, Разное



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 2-я Брестская, д 39 стр 2. Общая площадь - 237,7м2 Высота потолков - 3,3м, цоколь 2,9м.

Эл-во - 50кВт.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора.

Парковка - открытая на улице.

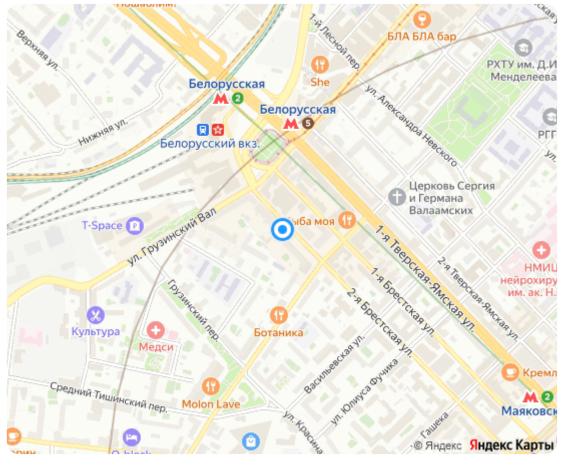
Стоимость - 240.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:









