



### Параметры объекта:

Площадь	74,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Полежаевская (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

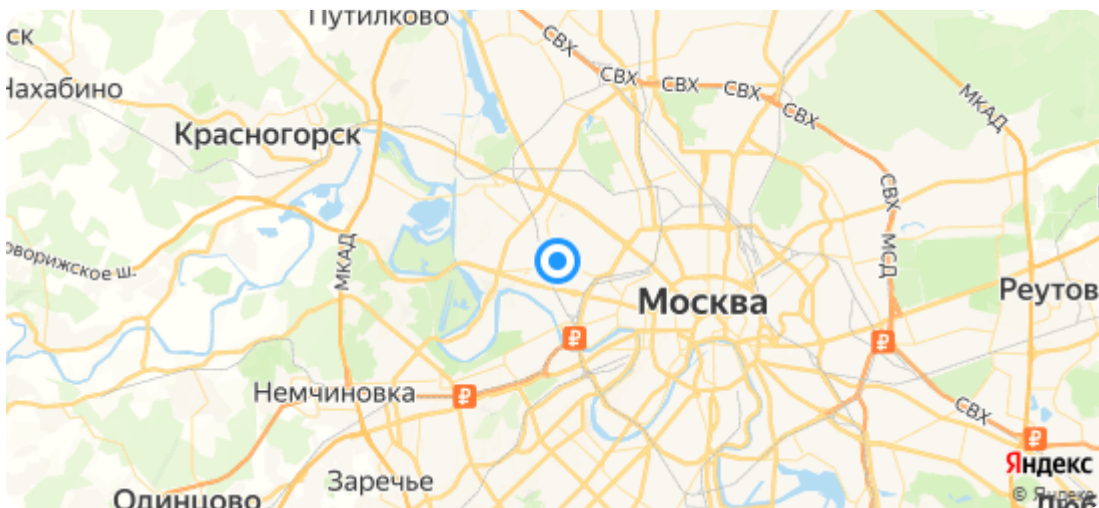
Цена продажи	55 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	737 266 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

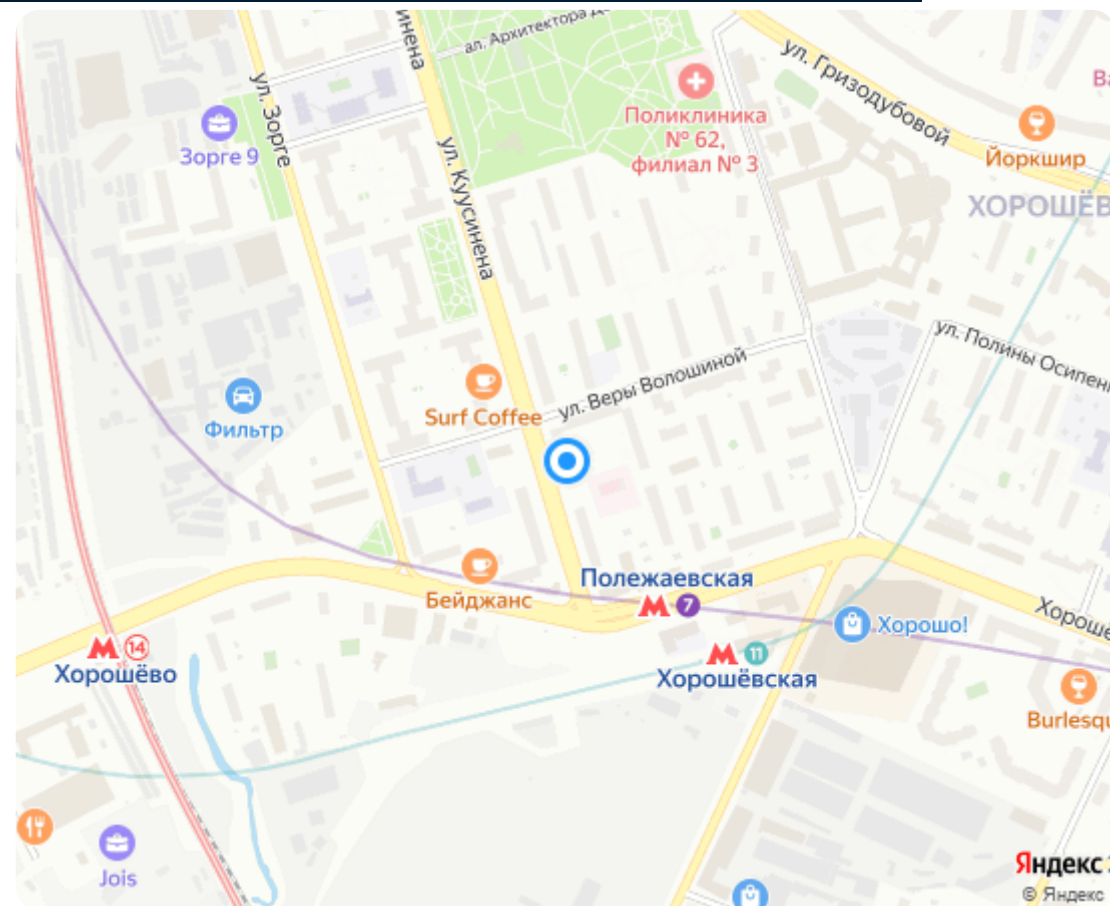
### Целевое использование:

Алкомаркет, Торговая сеть



## Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Куусинена, д 4 к 1. Площадь помещения 74,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,21 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Красное&Белое. Стоимость - 55.000.000р



Фотографии:





