



### Параметры объекта:

Площадь	323,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (4 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

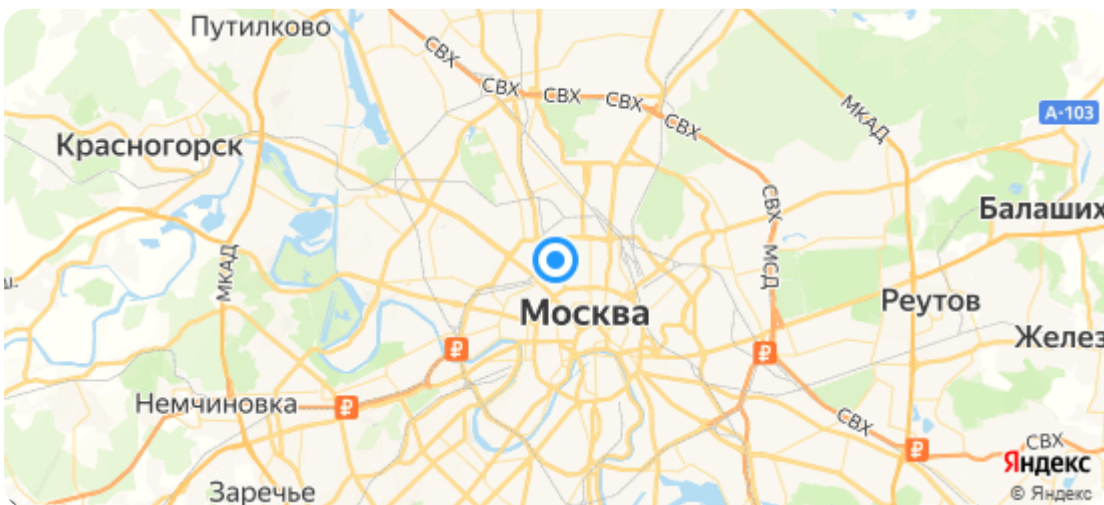
Цена продажи	199 999 999 руб.
Стоимость за кв.м	618 047 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	145 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

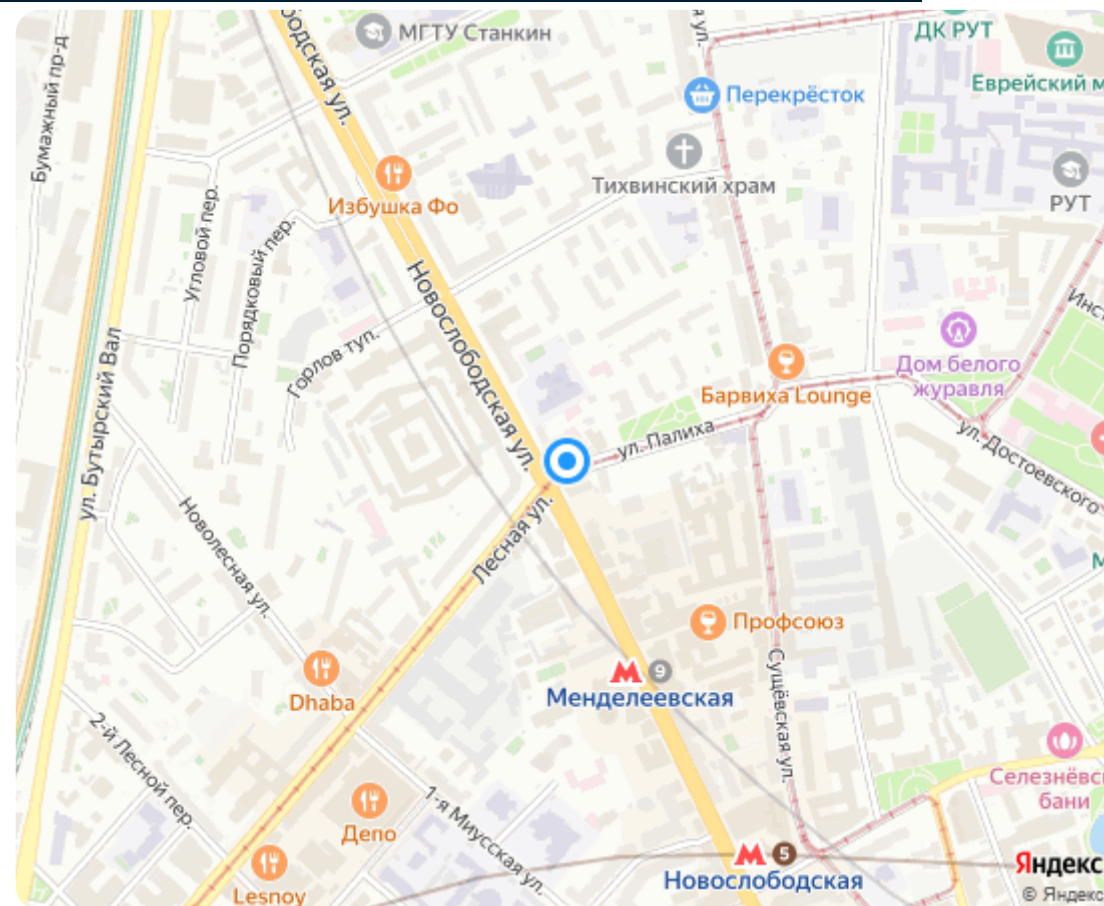
### Целевое использование:

Ресторан, Минимаркет, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Разное, Торговая сеть



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Новослободская, д 36/1 стр 1. Общая площадь - 323,6м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 145кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 199.999.999р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

