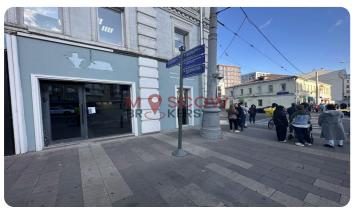


Открытая



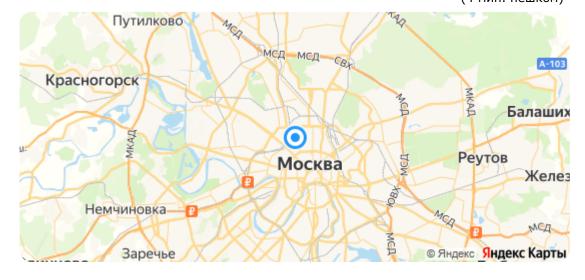


Планировка



Параметры объекта:

Площадь	323,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская
	(4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	199 999 999 py6.
Стоимость за кв.м	618 047 py6.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

	• · · · p = · · • · ·
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	145 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Ресторан, Минимаркет, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Разное, Торговая сеть



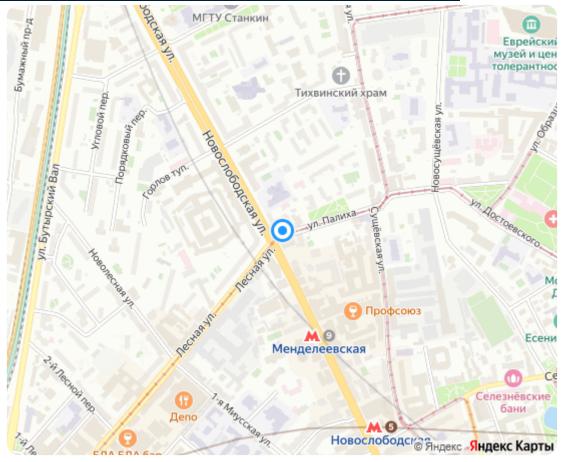
Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Новослободская, д 36/1 стр 1.
Общая площадь - 323,6м2
Высота потолков - 3м
Эл-во - 145кВт.
Вытяжка под кухню - есть.
Планировка - свободная.
Мокрые точки - есть.
Состояние/отделка - за выездом арендатора.
Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 199.999.999р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:









