



**Параметры объекта:**

Площадь	113,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 23
Тип строения	Жилой дом

**Коммерческие условия:**

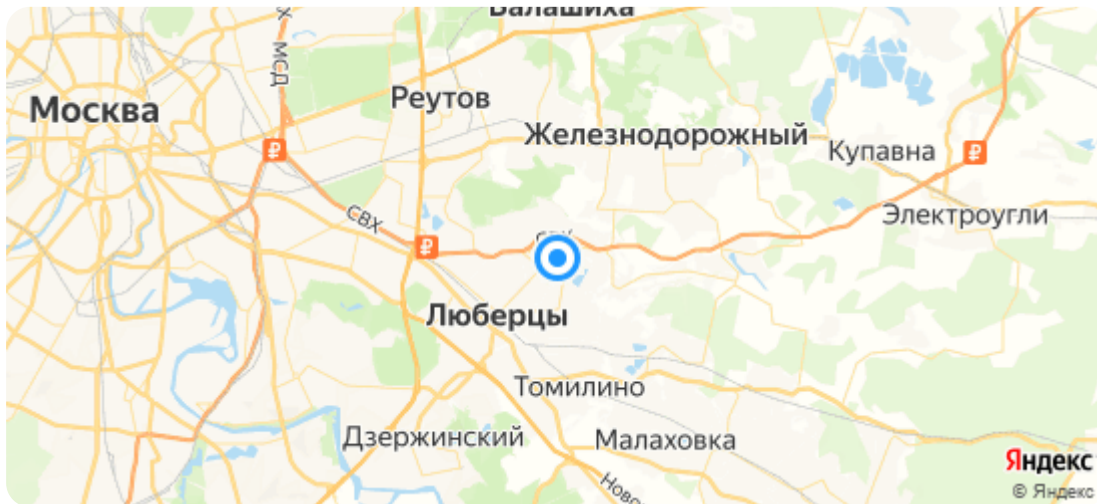
Цена продажи	45 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	398 231 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	23 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

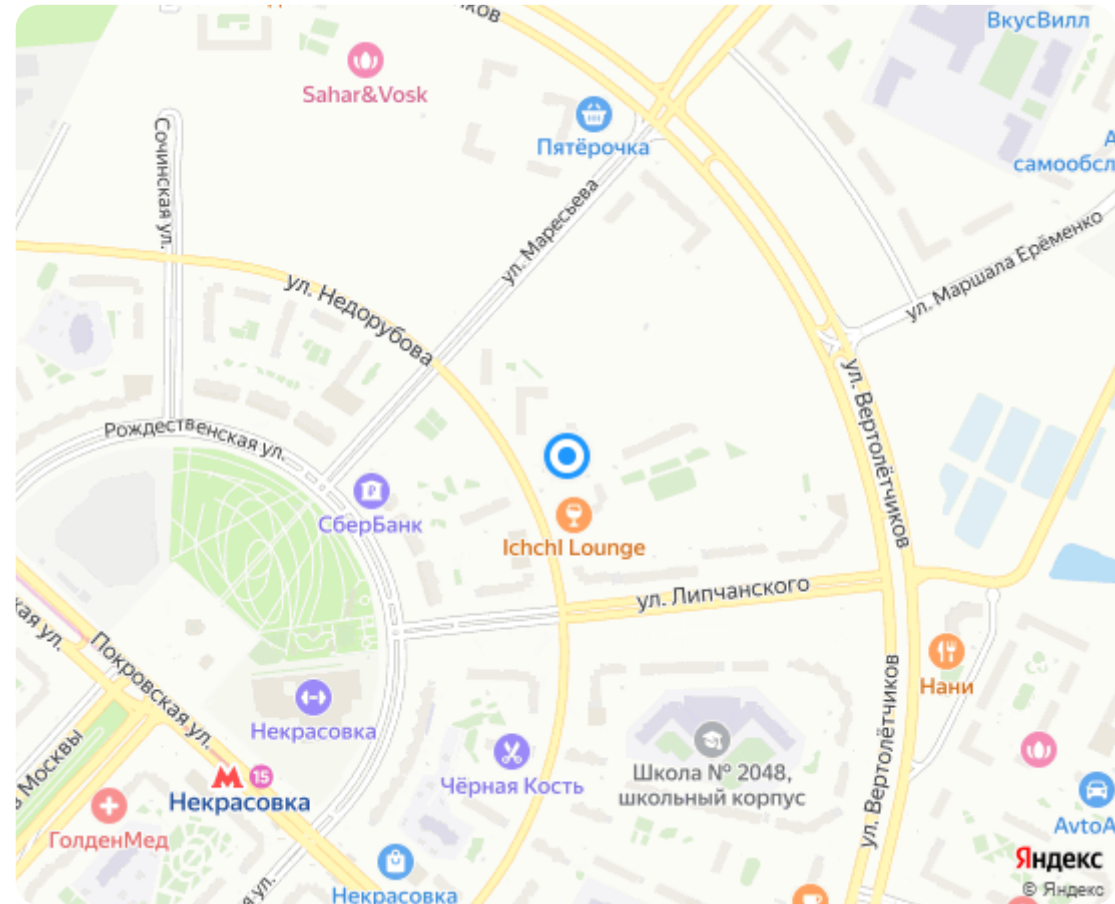
**Целевое использование:**

Алкомаркет, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Недорубова, д 28. Площадь помещения 113м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 23кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Винлаб. Стоимость - 45.000.000р



Фотографии:



