

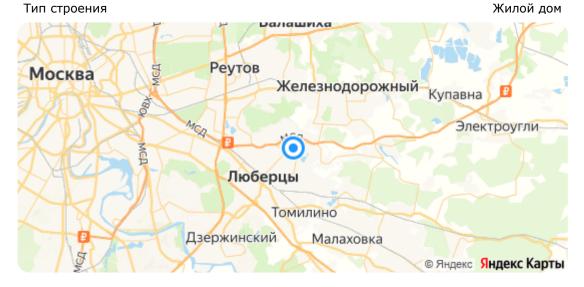






# Параметры объекта:

Площадь 113,0 кв.м 3,0 м Высота потолков 1 / 23 Этаж



### Коммерческие условия:

45 000 000 руб. Цена продажи 398 231 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора В наличии Витринные окна Электроснабжение 23 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1 Парковка Наземная

## Целевое использование:

Алкомаркет, Торговая сеть



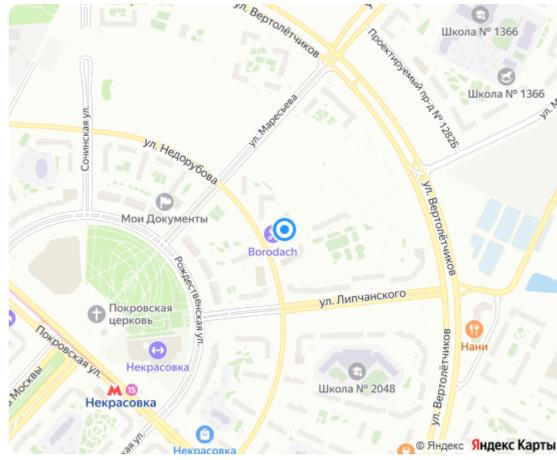
#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Недорубова, д 28.

Площадь помещения 113м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 23кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Винлаб. Стоимость - 45.000.000р





# Фотографии:

