



**Параметры объекта:**

Площадь	230,9 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом
Метро	Солнцево (10 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

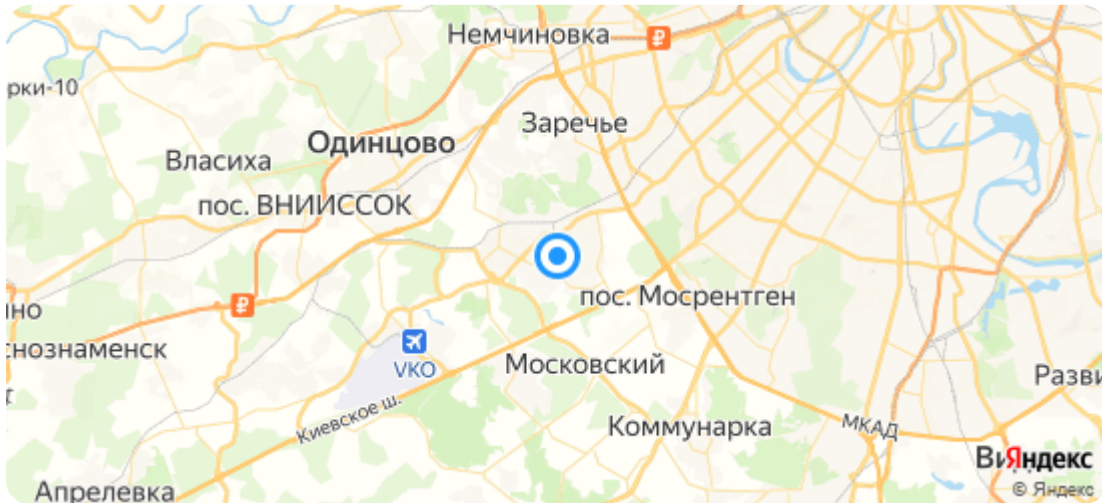
Цена продажи	66 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	285 839 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	72 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

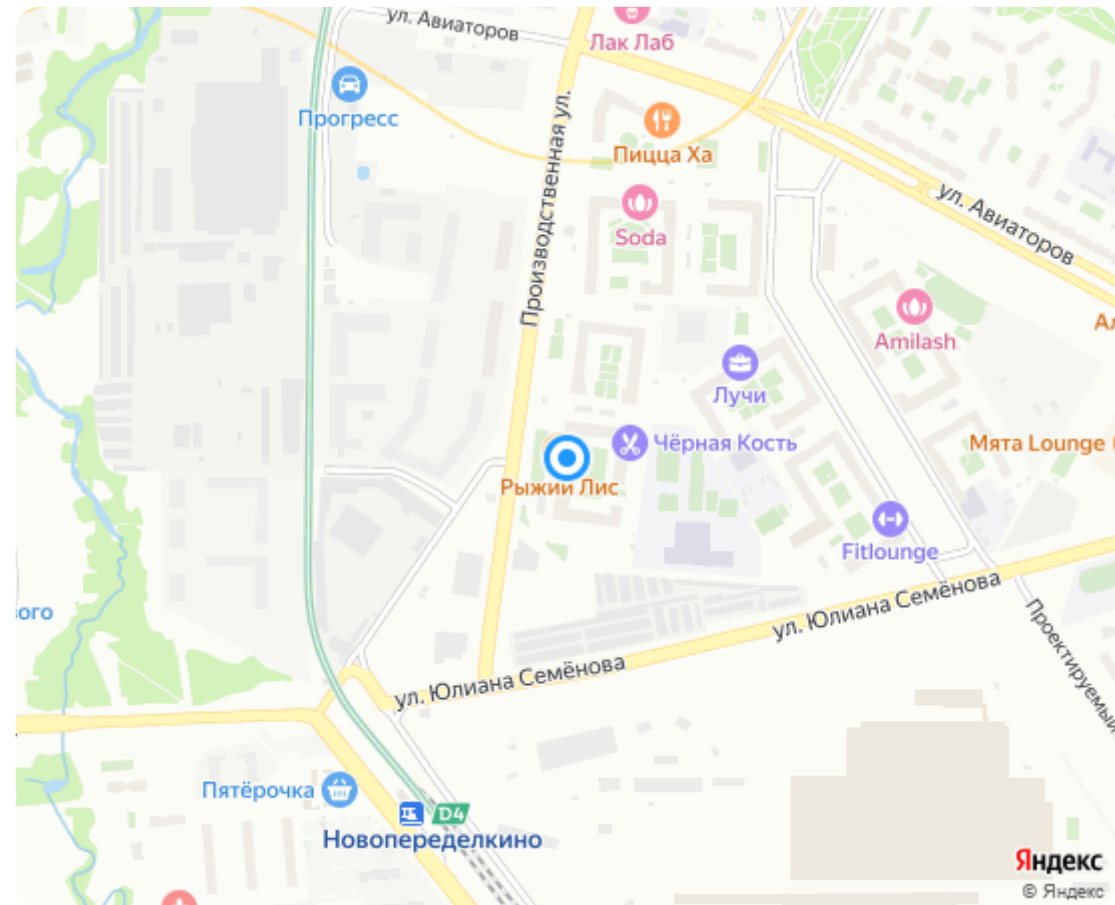
**Целевое использование:**

Ресторан, Кулинария



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Производственная, д 10 к 2. Площадь помещения 230,9 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 6 метра. Эл-во 72кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ресторан "Рыжий лис". Стоимость - 66.000.000р





Фотографии:











