



### Параметры объекта:

Площадь	115,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сходненская (18 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

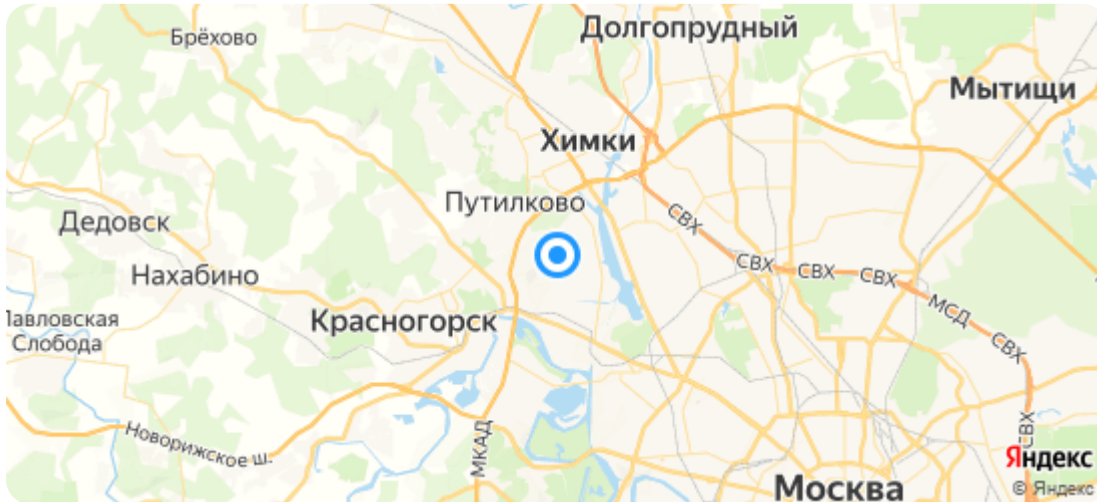
Цена продажи	69 970 000 руб.
Стоимость за кв.м	608 435 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

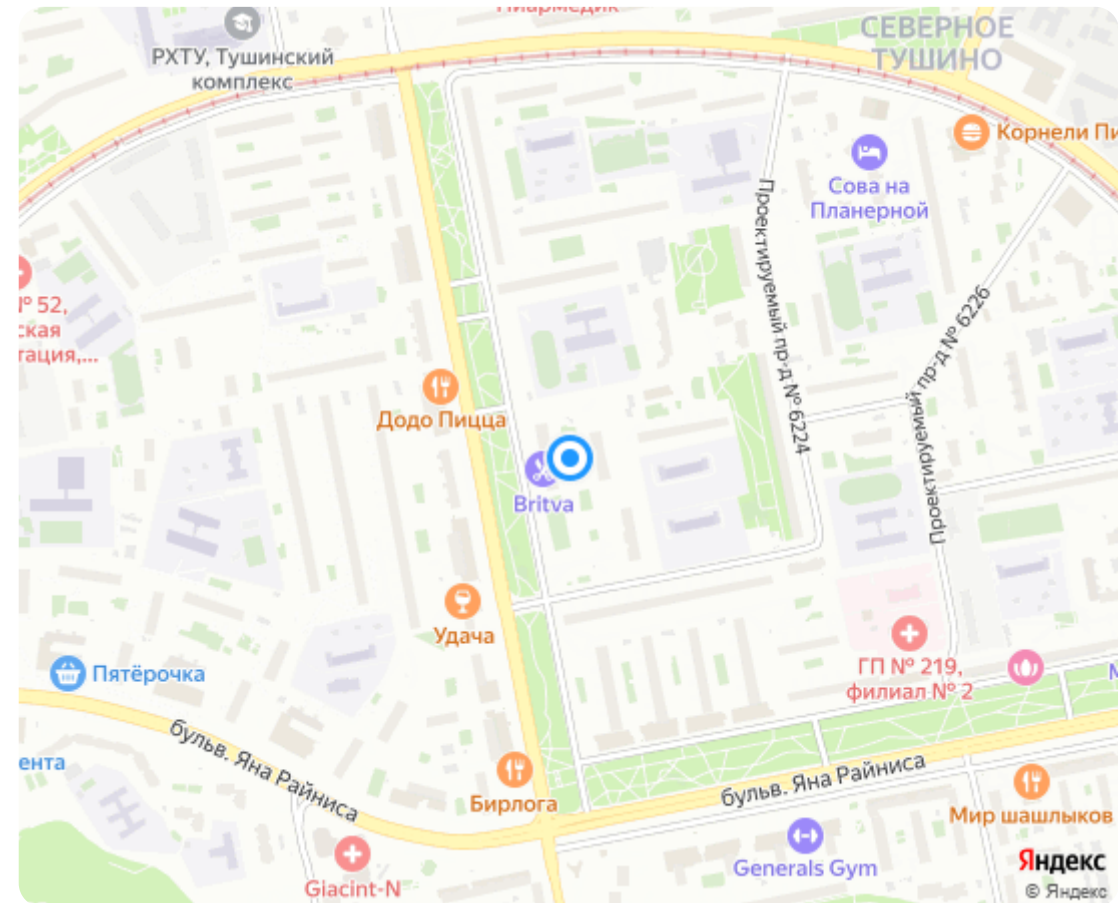
### Целевое использование:

Минимаркет, Кулинария, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Туристская, д 14. Площадь помещения 115м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 5,5 метра. Эл-во 60кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Буханка, Wildberries. Стоимость - 69.970.000р





Фотографии:







