

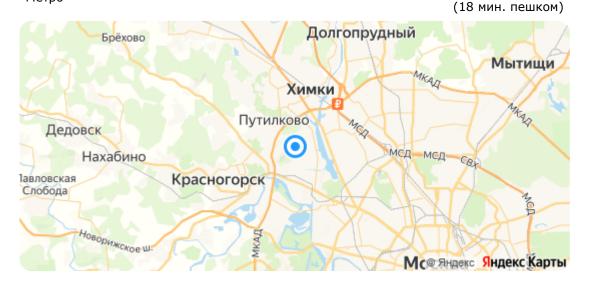






### Параметры объекта:

Площадь	115,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сходненская
	(10



# Коммерческие условия:

Цена продажи	69 970 000 py6.
Стоимость за кв.м	608 435 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

# Тех. характеристики:

планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Минимаркет, Кулинария, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть



#### Описание:

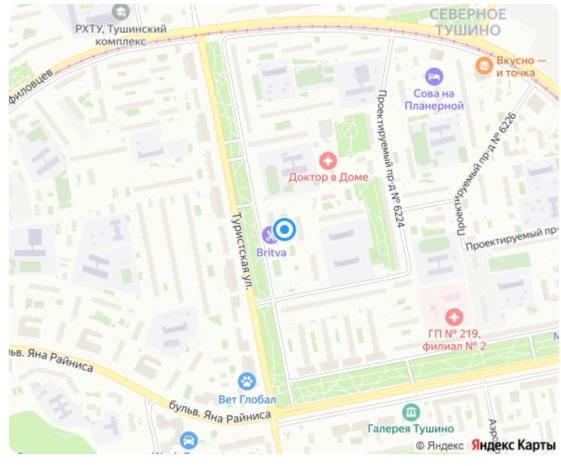
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Туристская, д 14.

Площадь помещения 115м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 5,5 метра. Эл-во 60кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Буханка, Wildberries.

Стоимость - 69.970.000р





# Фотографии:







