



**Параметры объекта:**

Площадь	1 547,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коптево (20 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

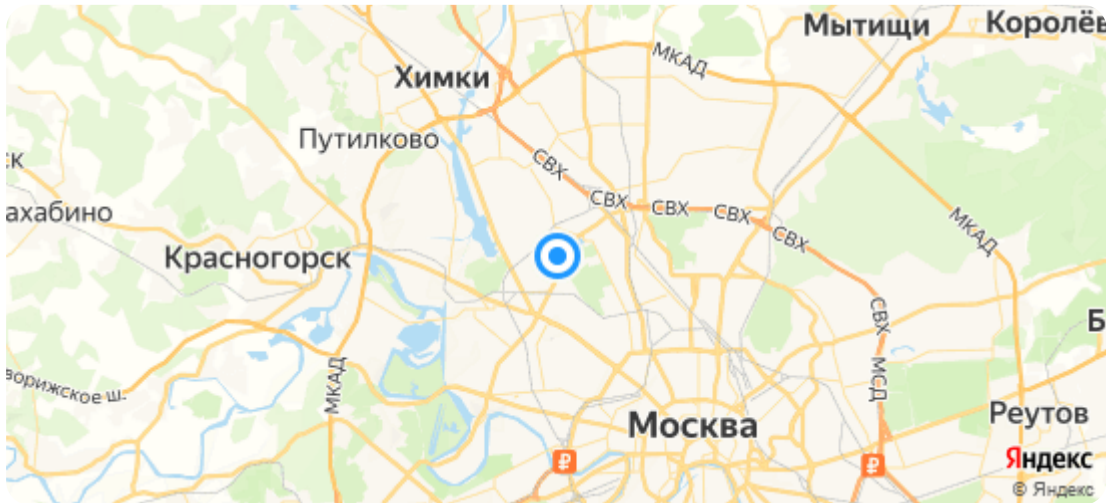
Цена продажи	210 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	135 703 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

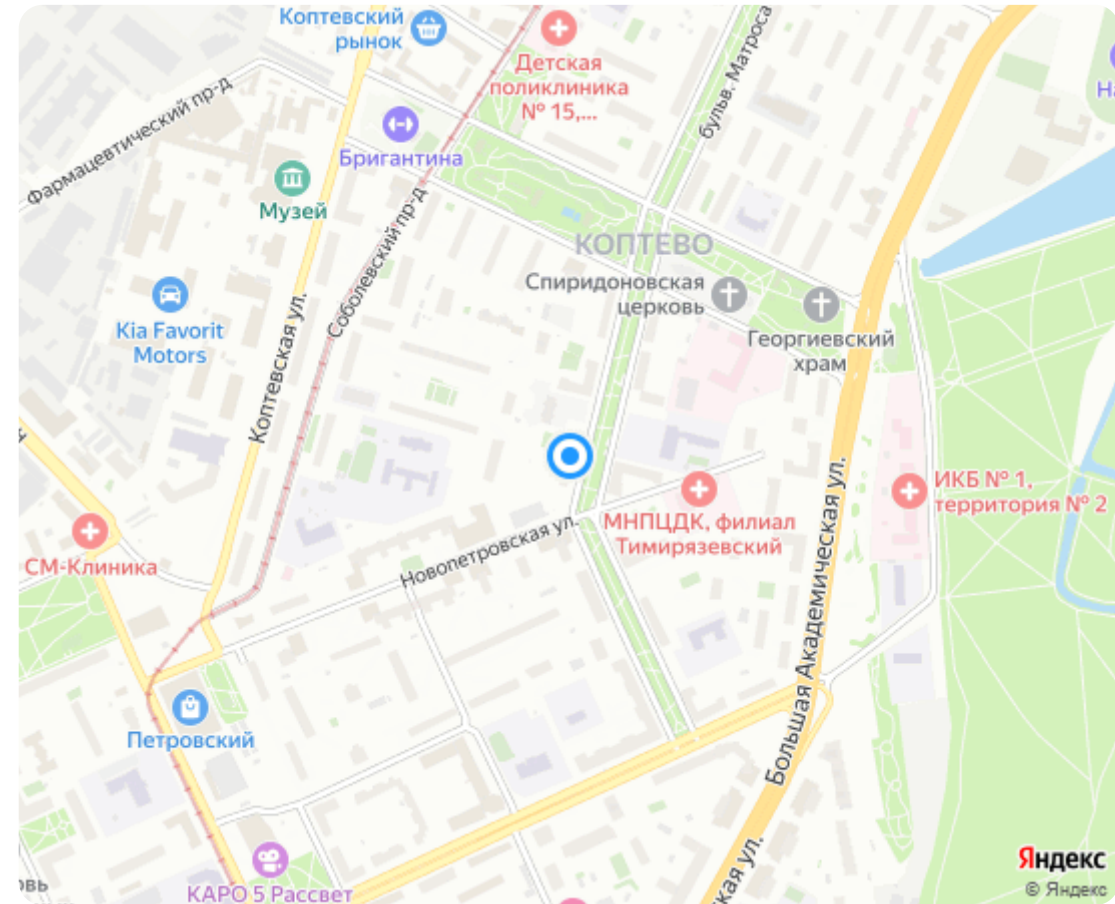
**Целевое использование:**

Супермаркет, Товары для дома, Дискаунтер, Разное, Торговая сеть



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, б-р Матроса Железняка, д 9. Общая площадь - 1547,5м2 Высота потолков - 3,2м Эл-во - 100кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора FixPrice. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 210.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





**Фотографии:**





