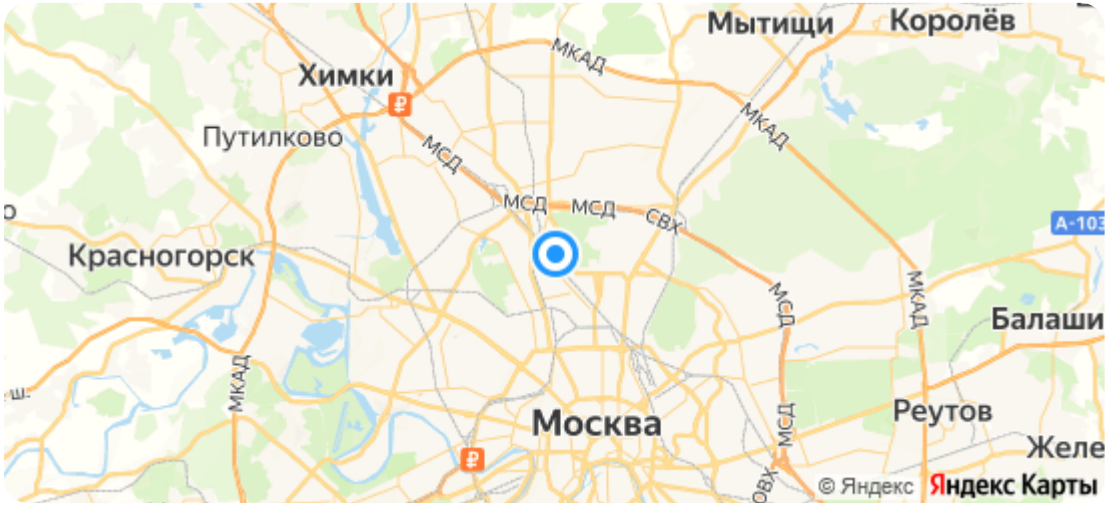
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Академика Комарова, д 11Г

Параметры объекта:

Площадь	146,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фонвизинская (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	408 442 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Аптека, Минимаркет, Пивной магазин, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Академика Комарова, д 11Г

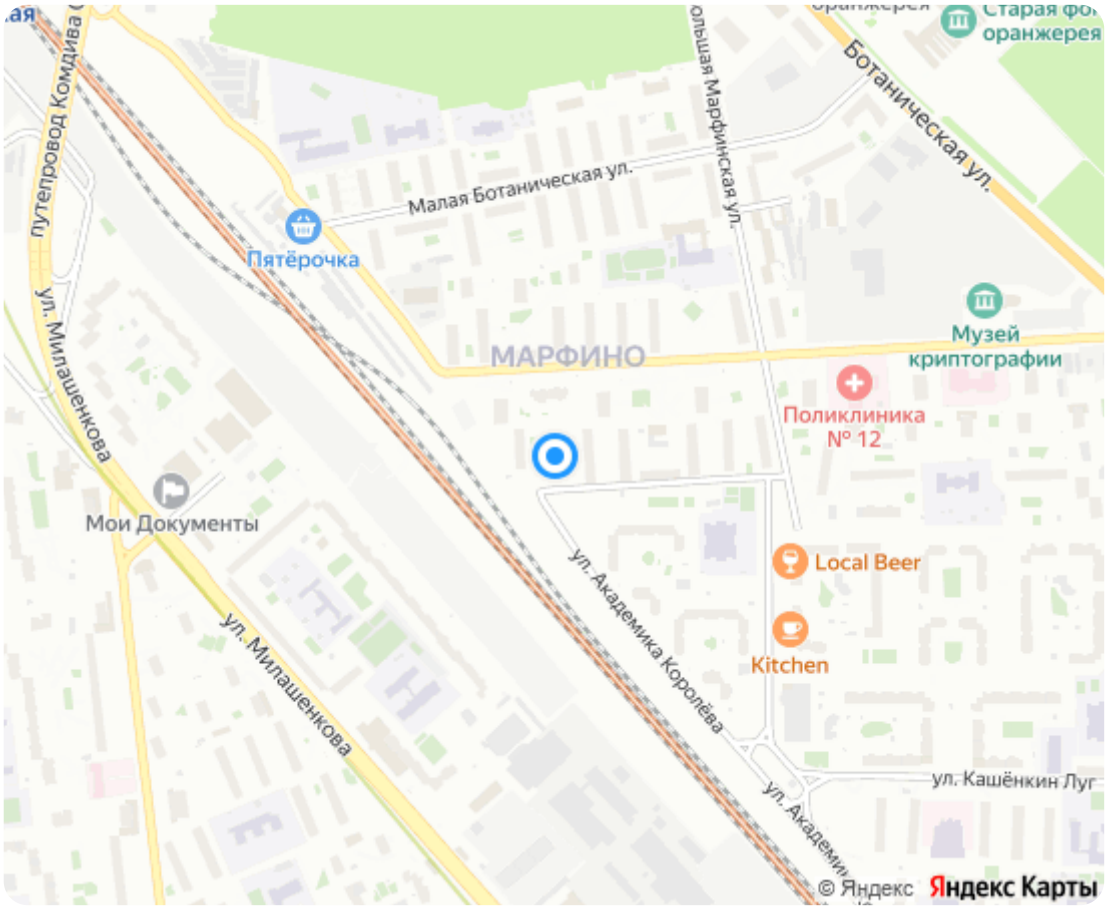
Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Академика Комарова, д 11Г.
Общая площадь - 146,9м2
Высота потолков - 4м
Эл-во - 35кВт.
Планировка - свободная.
Мокрые точки - есть.
Состояние/отделка - без отделки.
Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 60.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.
Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

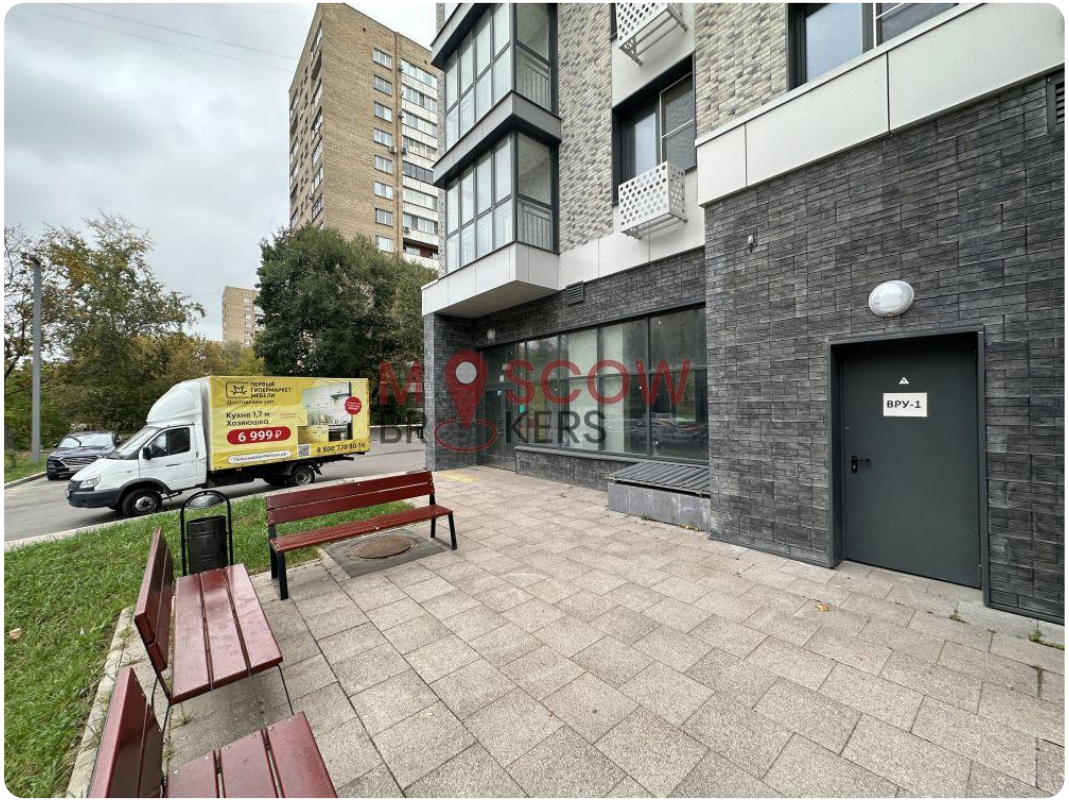
Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.
Высокий рекламный потенциал.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883