

### Параметры объекта:

Площадь	232,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 23
Тип строения	Жилой дом
Метро	Варшавская (8 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

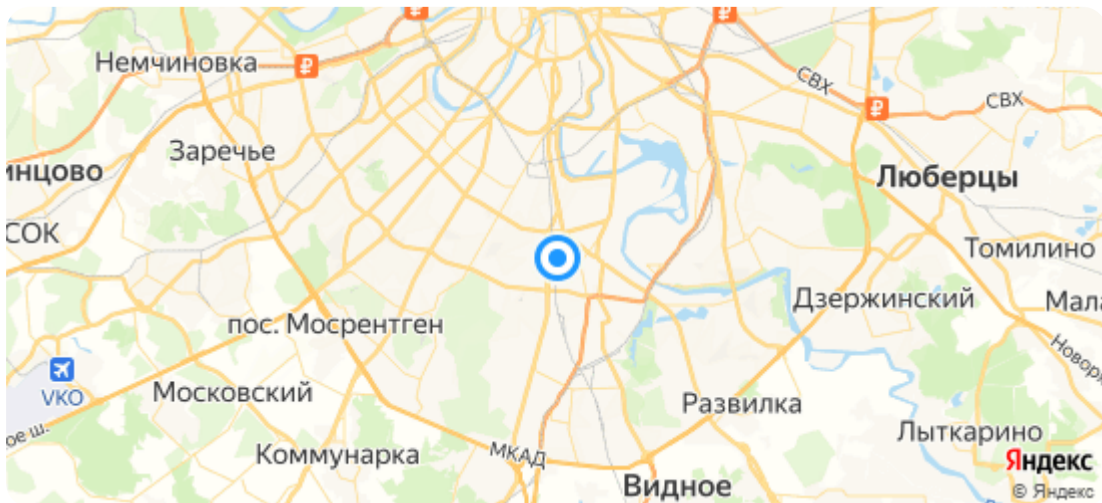
Цена продажи	116 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	500 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

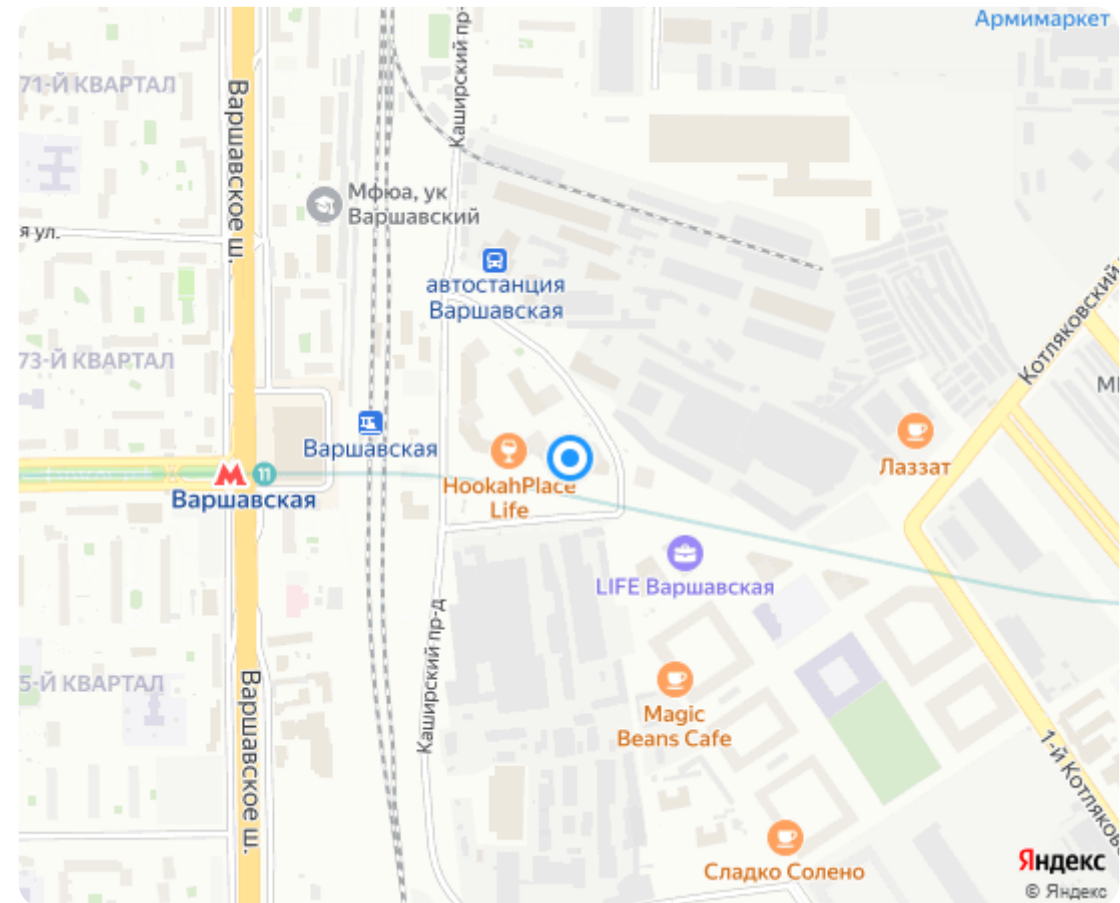
### Целевое использование:

Ресторан, ФастФуд, Разное



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Каширский проезд, д 25 к 4. Общая площадь - 232м2 Высота потолков - 4м Эл-во - 100кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора "my roll". Парковка - открытая на улице. Стоимость - 116.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:

