



Параметры объекта:

Площадь	121,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Нижегородская (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

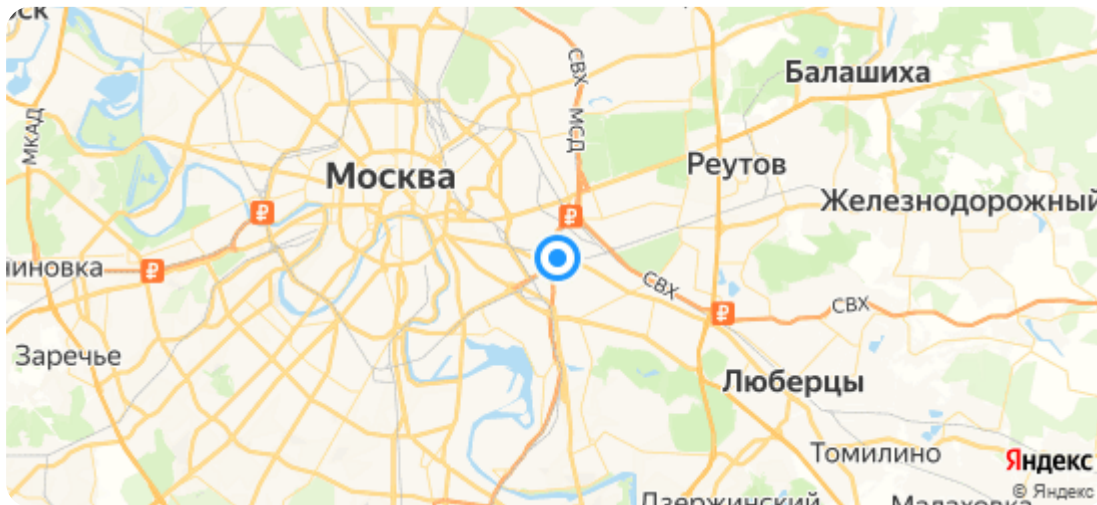
Цена продажи	54 810 000 руб.
Стоимость за кв.м	450 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10,5 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

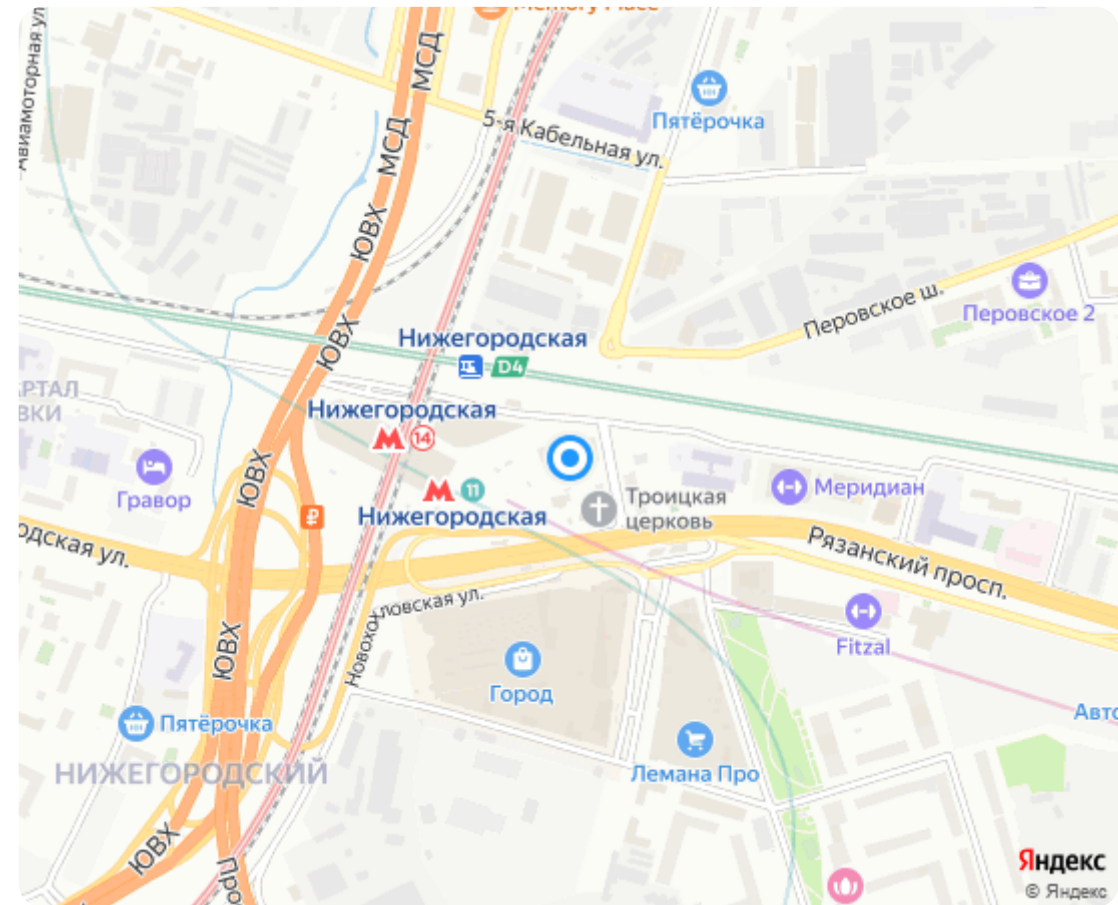
Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, Оптика/Ортопедия, Товары для дома, Цветы, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Рязанский пр-кт, д 3Б. Общая площадь - 121,8м2 Высота потолков - 3,6м Эл-во - 10,5кВт (можно увеличить). Система вентиляции и кондиционирования воздуха, система пожаротушения Планировка - открытая зальная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - чистовая отделка. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 51.810.000р. Эксплуатационные расходы ОПЕХ – 233 рубля за кв.м. в месяц Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



