



Параметры объекта:

Площадь	291,3 кв.м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом
Метро	Водный стадион (14 мин. пешком)

Коммерческие условия:

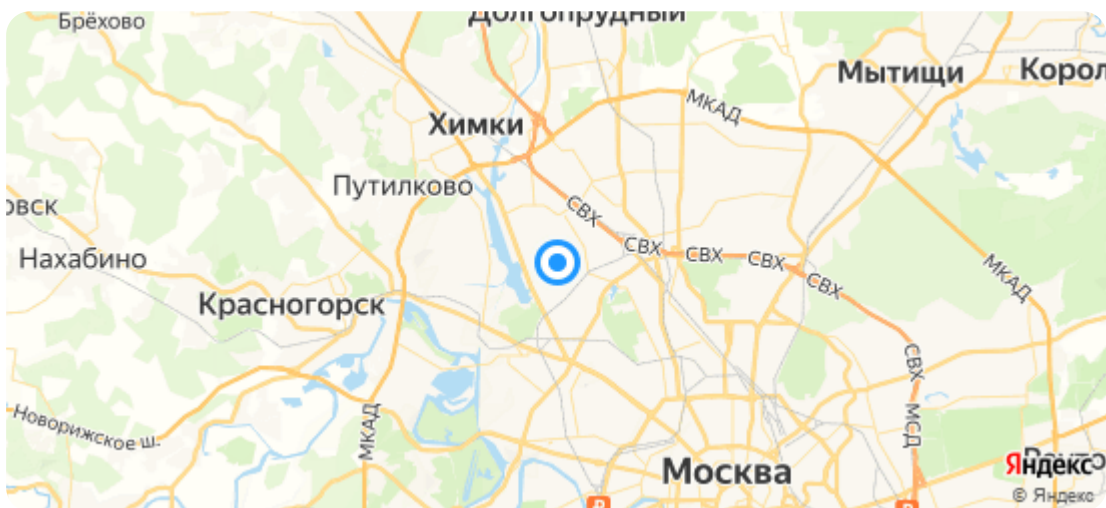
Цена продажи	56 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	192 242 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

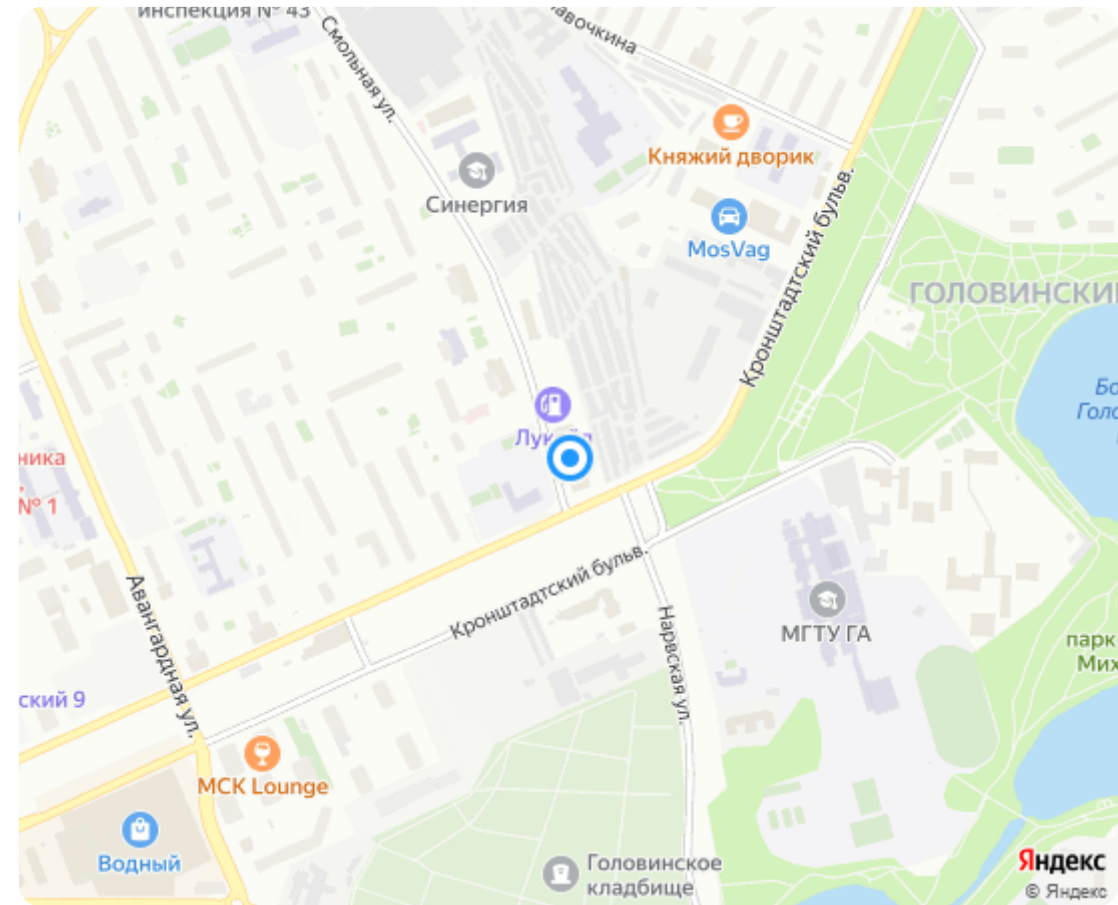
Супермаркет, Товары для дома, Дискаунтер, Торговая сеть



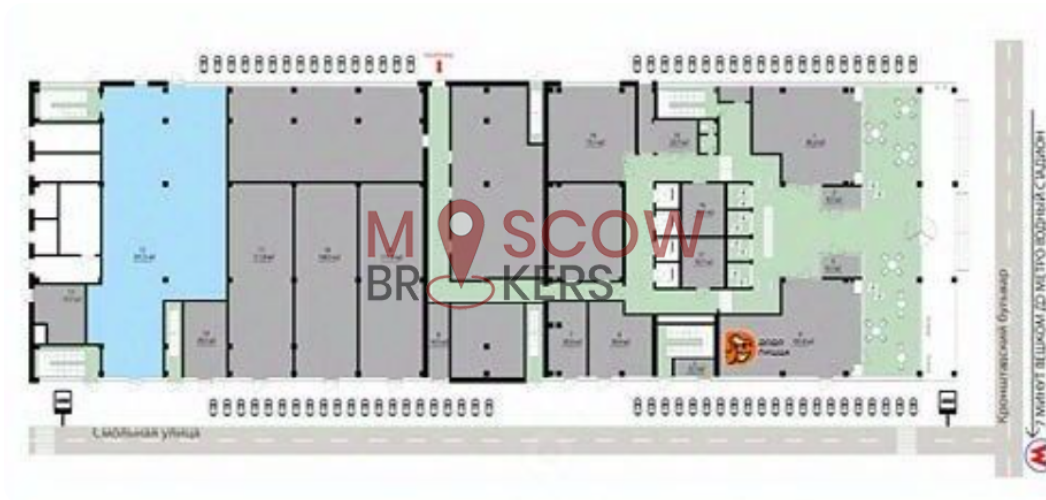
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Смольная, д 2. Площадь помещения 291,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Бизнес-центр имеет отличную транспортную доступность до аэропорта Шереметьево и центра города. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: FixPrice. Стоимость - 100.000.000р



Планировки:



Фотографии:





