

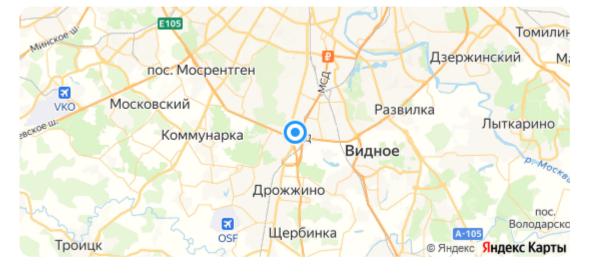






### Параметры объекта:

Площадь 1 190,1 кв.м Этаж 1 / 12
Тип строения Жилой дом Аннино (8 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 165 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 138 644 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

#### Тех. характеристики:

ПланировкаЗальнаяОтделкаЧистовая отделкаВитринные окнаВ наличииЭлектроснабжение150 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1ПарковкаНаземная

## Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, Товары для дома, Супермаркет, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Производство, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Торговая сеть



#### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Варшавское шоссе,

Продажа торгового помещения, д 145 к 7. Общая площадь - 1190,1м2 1-й этаж 600м2, подвал 590м2. Высокие потолки. Эл-во - 150кВт.

Планировка - зальная.

Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - чистовая отделка.

Зона разгрузки - дебаркадер

Парковка - открытая на улице.

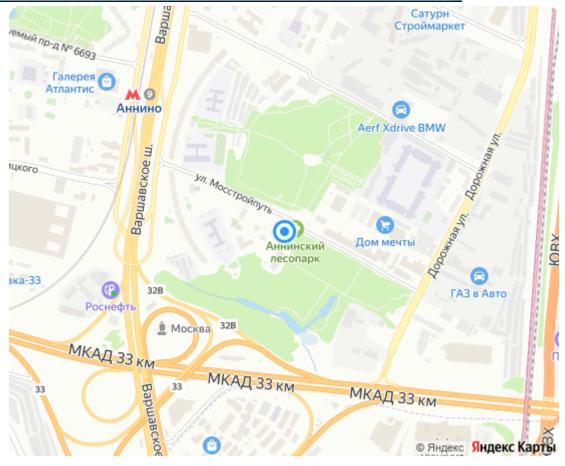
Стоимость - 165.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:







