



### Параметры объекта:

Площадь	309,4 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом
Метро	Солнцево (8 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

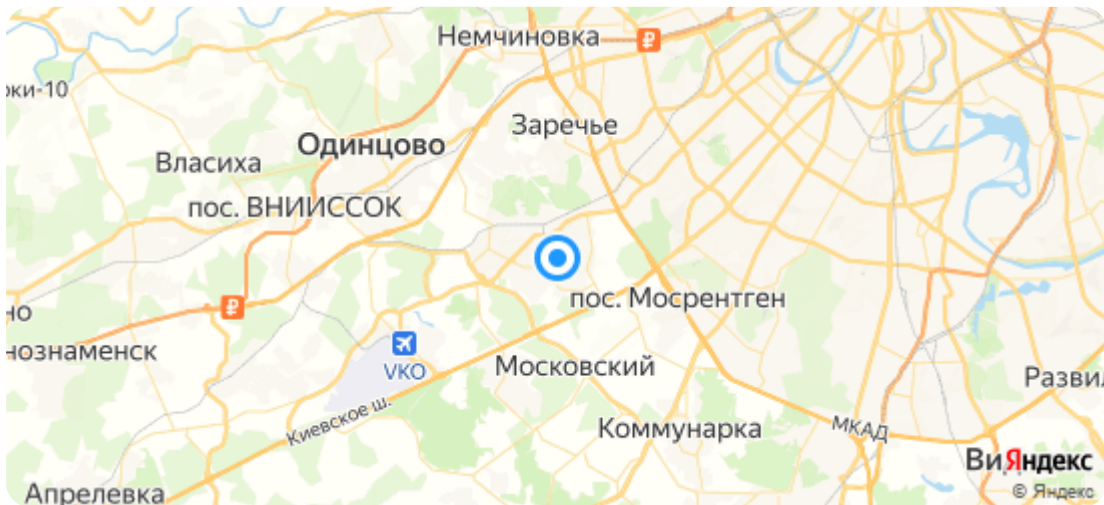
Цена продажи	90 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	290 886 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	85 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

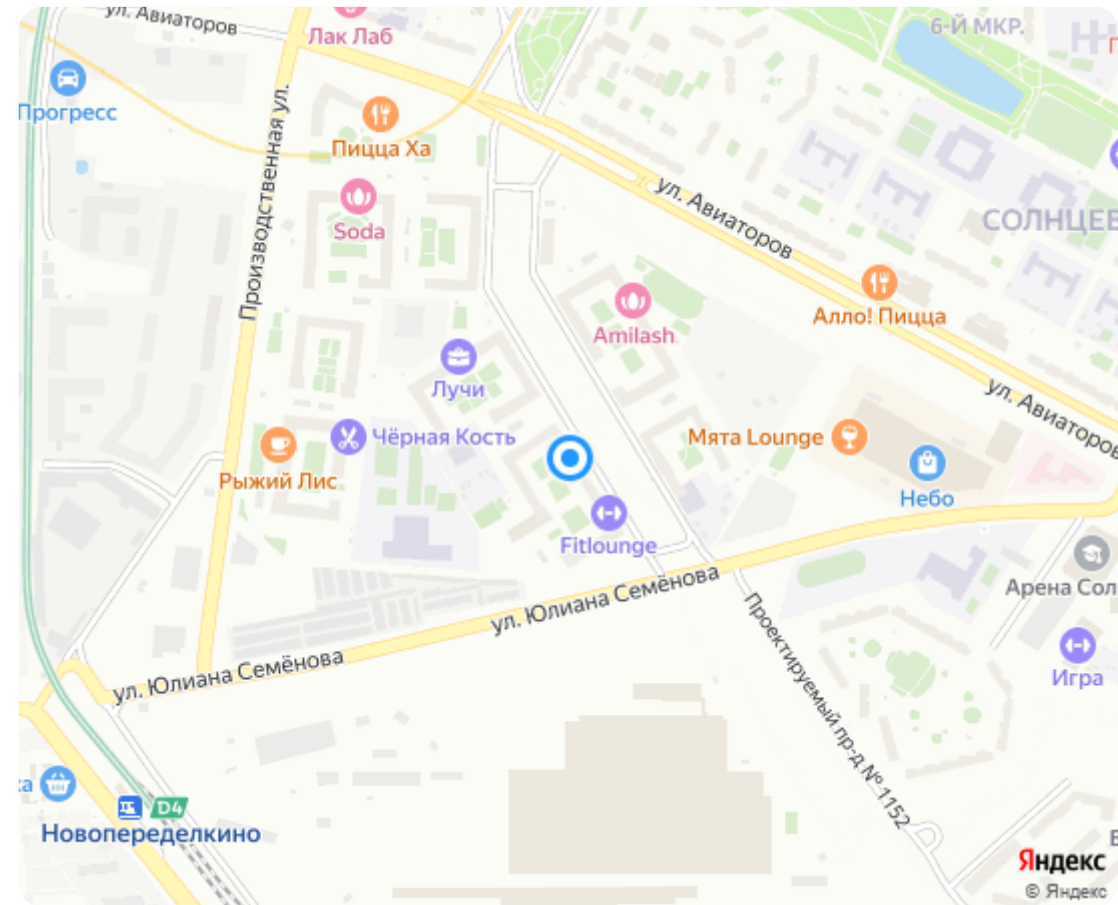
### Целевое использование:

Ресторан, Минимаркет, Товары для дома, Кофейня, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Производственная, д 12 к 2. Общая площадь - 309,4м2, разделено на 2 части, отделено стеной. Высота потолков - 4м Эл-во - 85кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 90.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:





