



Параметры объекта:

Площадь	133,1 кв.м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Зорге (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

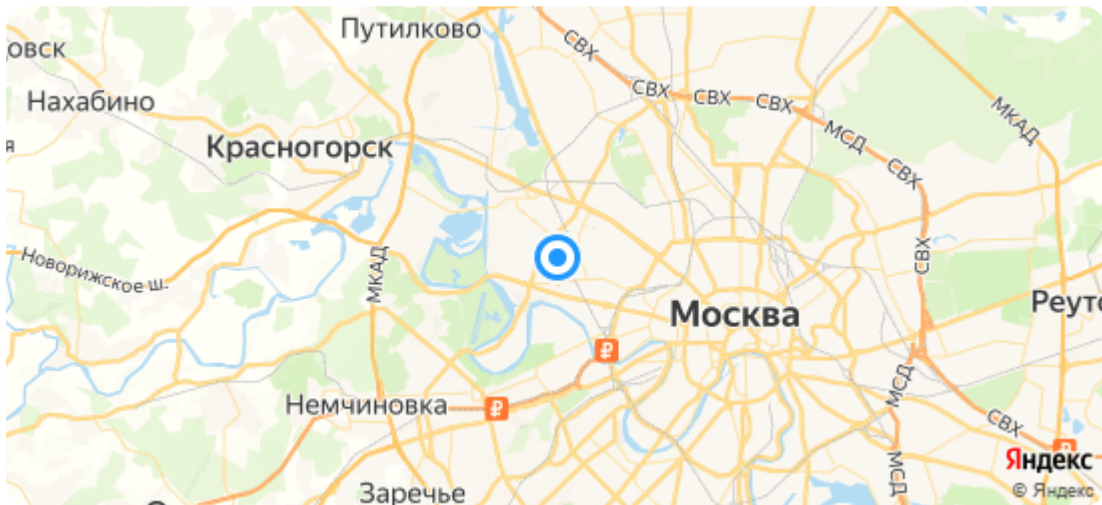
Цена продажи	64 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	487 604 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	Офисная
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

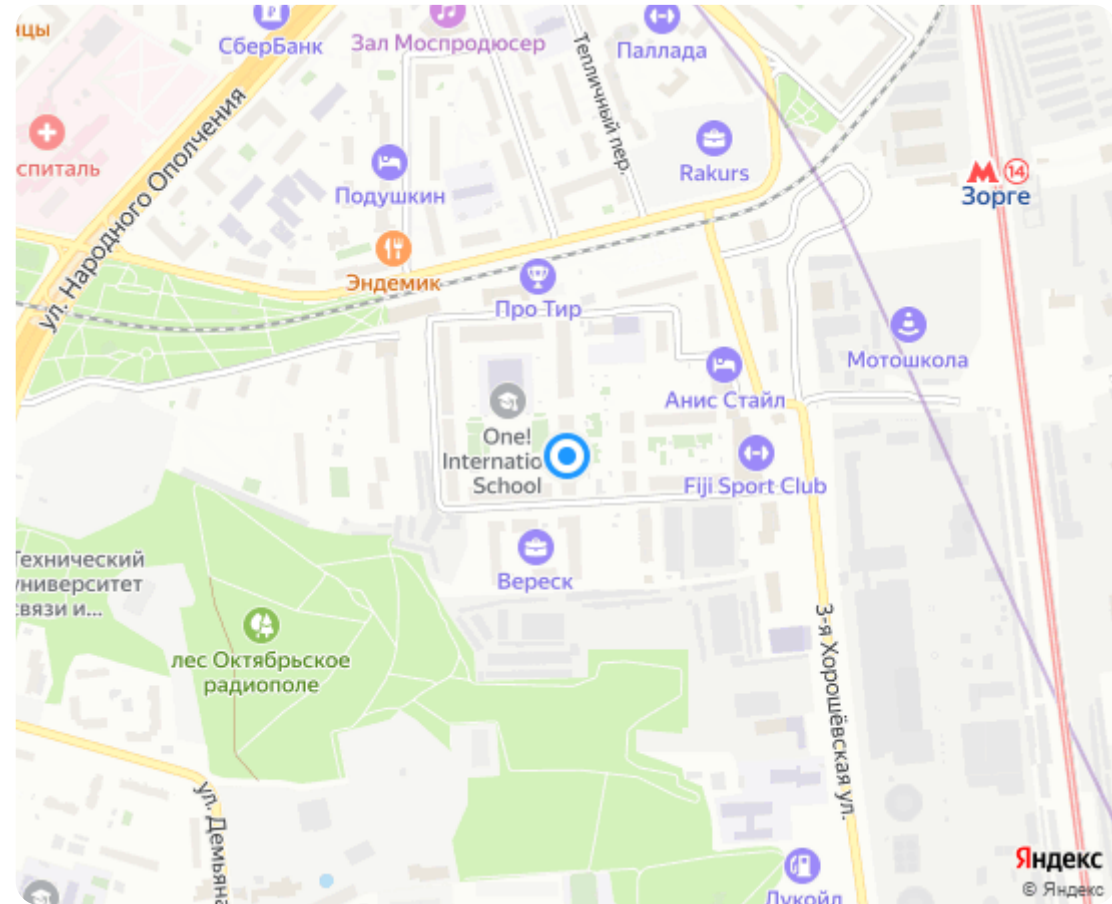
Целевое использование:

Минимаркет, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 25 к 2. Общая площадь - 133,1м2 Эл-во - 15кВт (можно увеличить). Планировка - зальная, все перегородки можно убрать. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 64.900.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

