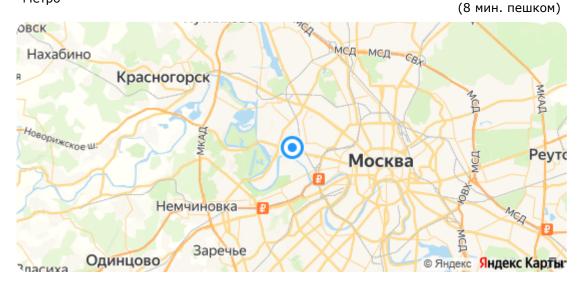








# Параметры объекта: Площадь 117,7 кв.м Высота потолков 4,0 м Этаж 1 / 17 Тип строения Жилой дом Метро Хорошево



KOMMO	рческие	vcnobua:
KOMME	DACCENIC	VC/IUDVIA

Цена продажи	40 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	339 848 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

## Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Офисная
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:



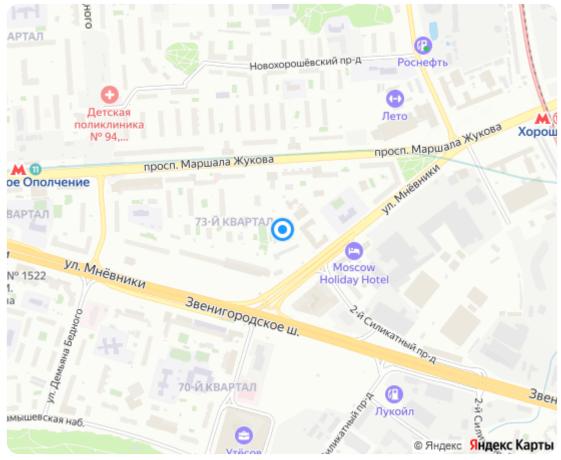
### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Мнёвники, д 6А. Общая площадь - 117,7м2 Высота потолков - 4,8м Эл-во - 25кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 40.000.000р.

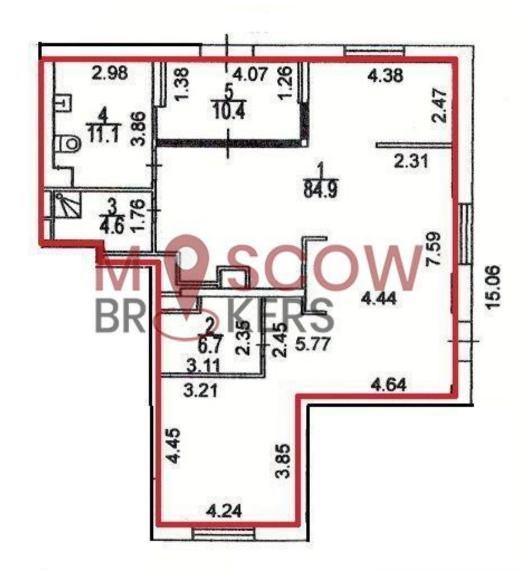
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





# Планировки:





# Фотографии:







