



### Параметры объекта:

Площадь	236,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Преображенская площадь (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

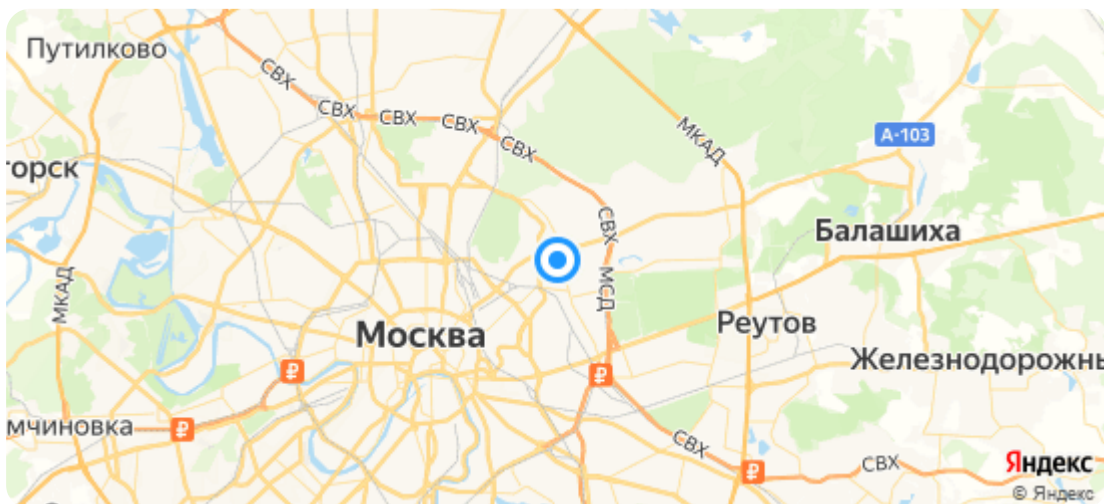
Цена продажи	49 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	209 746 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

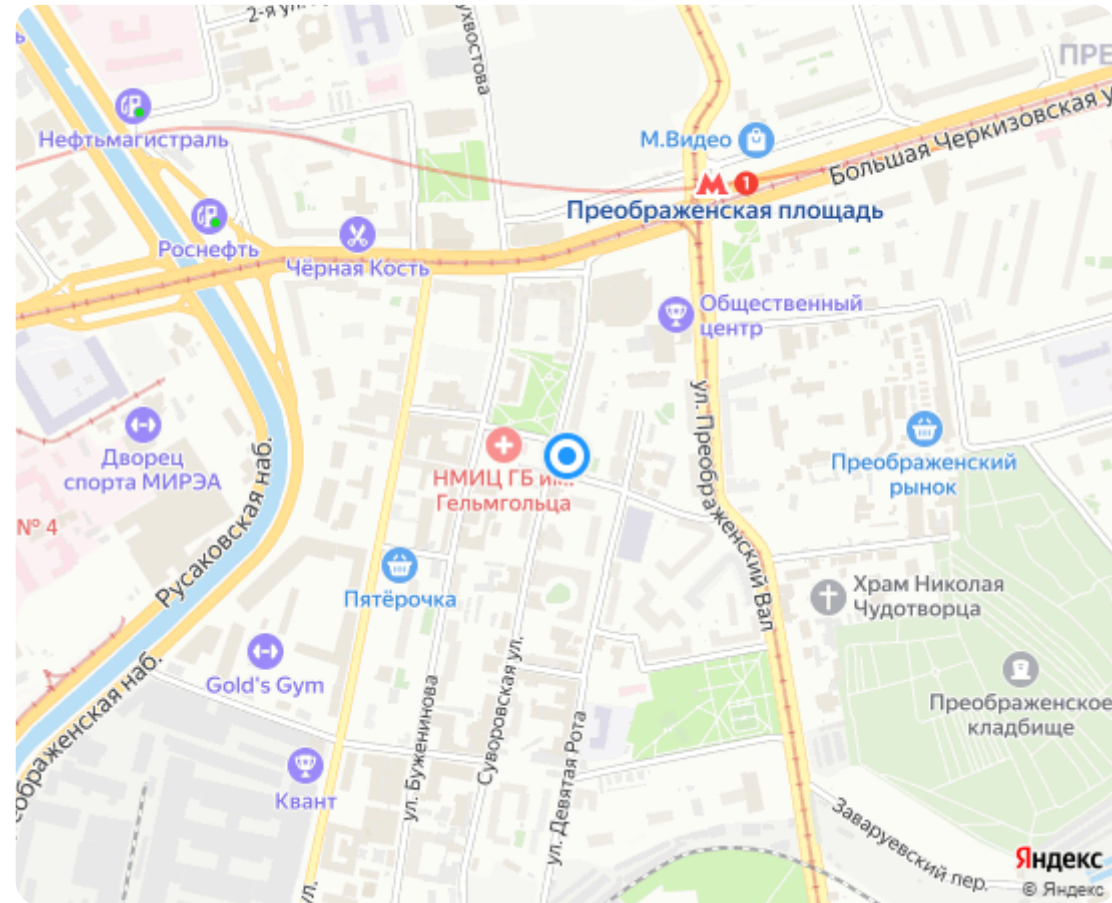
### Целевое использование:

Алкомаркет, Минимаркет, Разное, Торговая сеть

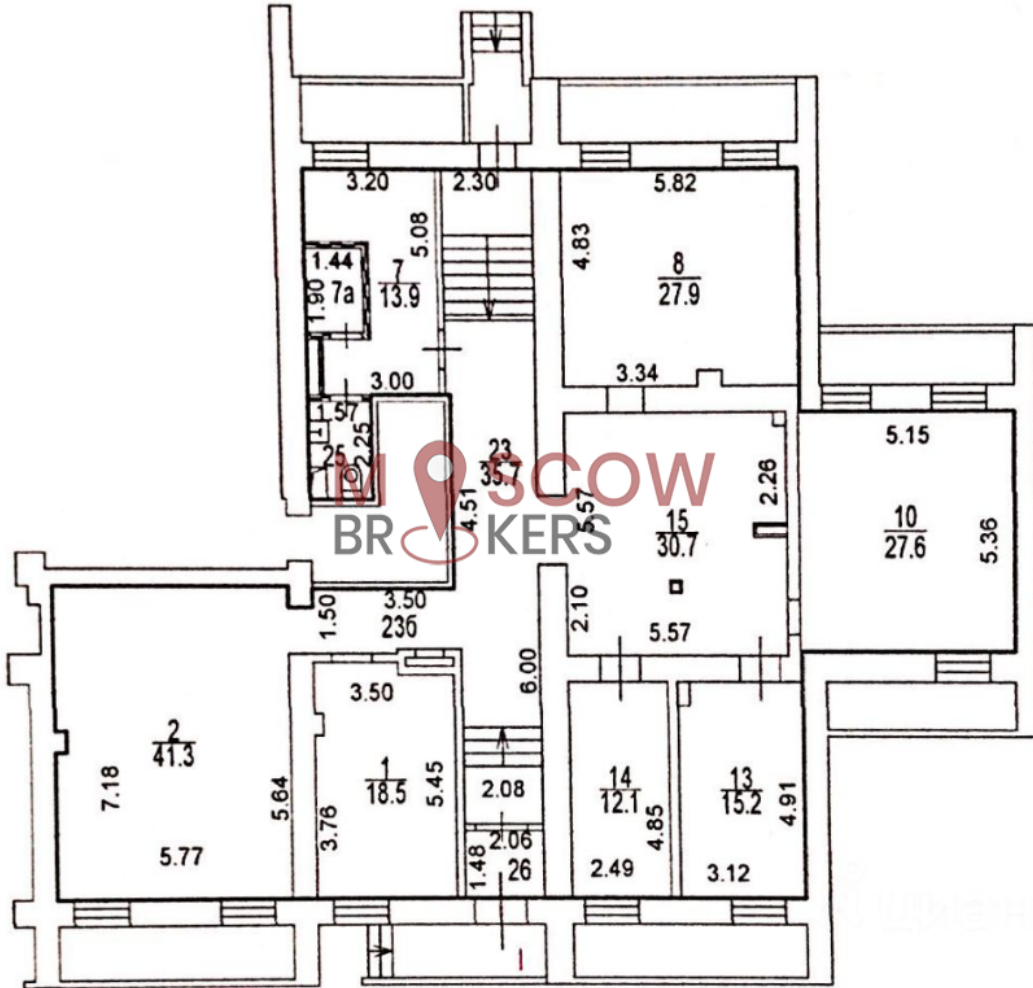


## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Суворовская, д 20. Общая площадь - 236м2 Высота потолков - 3,5м Эл-во - 30кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 49.500.000р. Согласован договор аренды с КБ на часть помещения 60 м2 по ставке 180 000 руб. в мес, не включая коммунальные платежи, общий потенциальный МАП около 500 тыс. в мес. Отдельный вход с улицы, 12 окон. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:





Фотографии:

