



Метро





Параметры объекта:

 Площадь
 236,0 кв.м

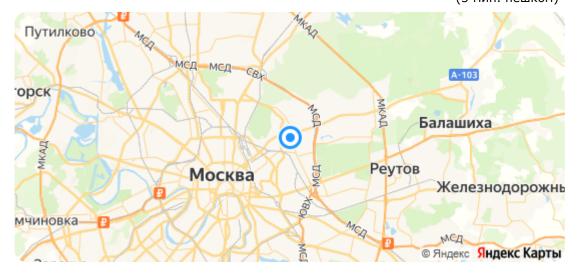
 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 12

 Тип строения
 Жилой дом

... Преображенская площадь

(5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 49 500 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 209 746 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора

Электроснабжение 30 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

Парковка Наземная

Целевое использование:

Алкомаркет, Минимаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Суворовская, д

20. Общая площадь - 236м2 Высота потолков - 3,5м

Эл-во - 30кВт. Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 49.500.000р.

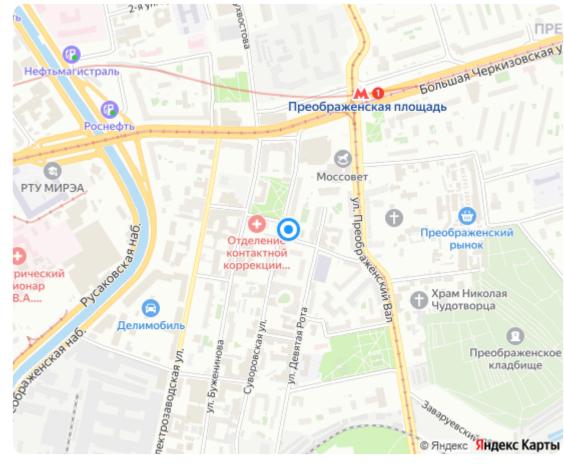
Согласован договор аренды с КБ на часть помещения 60 м2 по ставке 180 000 руб. в мес, не включая коммунальные платежи, общий потенциальный МАП около 500 тыс. в мес.

Отдельный вход с улицы, 12 окон.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

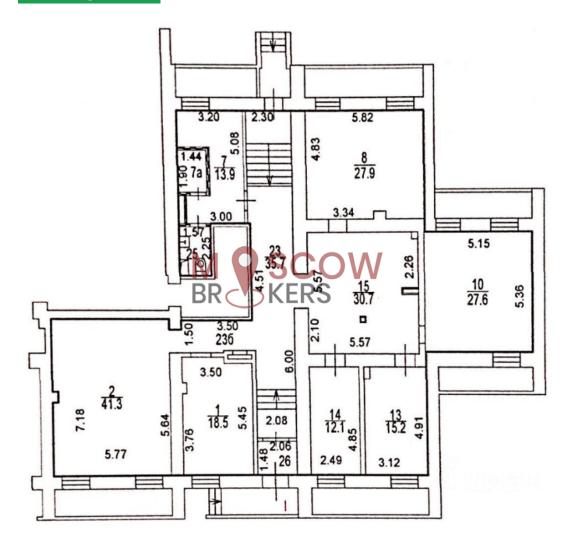
Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





Планировки:





Фотографии:

