



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь | 297,0 кв.м |
| Высота потолков | 2,0 м |
| Этаж | 1 / 9 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Спортивная (14 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

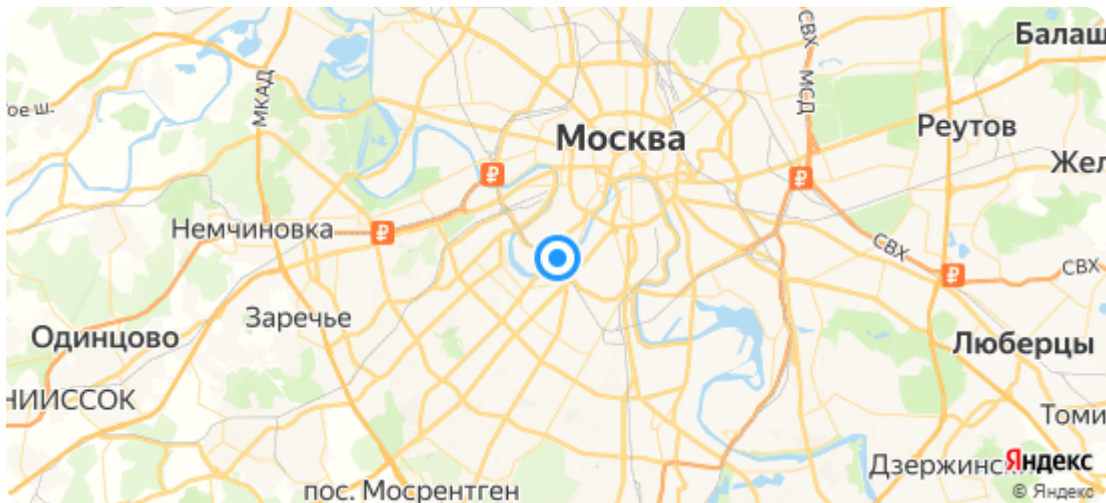
| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 160 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 538 721 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 10-30 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

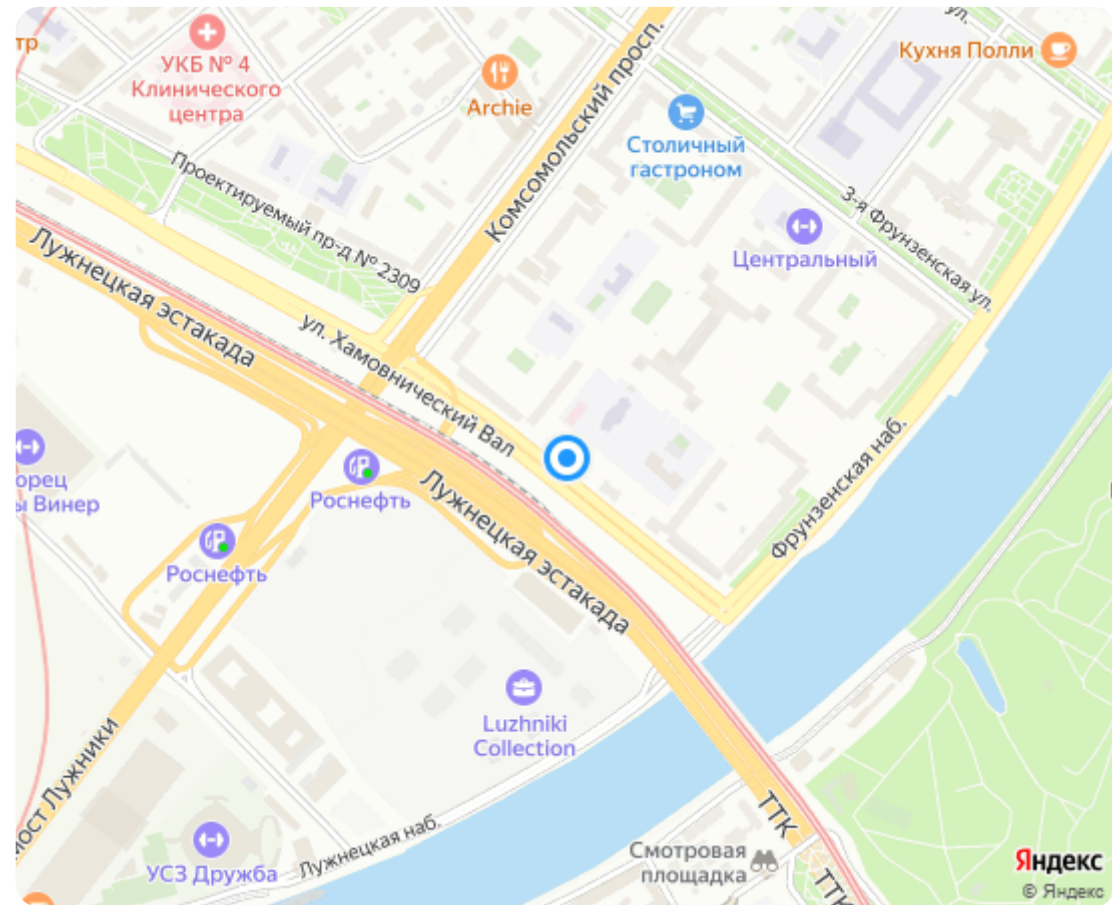
Целевое использование:

Развлечения, Электроника, Дискаунтер, Пункт выдачи, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Торговая сеть, Чайный магазин



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Хамовнический Вал, д 10. Общая площадь - 297м2 Высота потолков 1 этаж - 3,6м , подвал 2,2м Эл-во - 10кВт (можно увеличить до 30кВт). Планировка - открытая. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора (аукционный дом №1). Парковка - открытая на улице. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Стоимость - 160.000.000р.



Фотографии:



