







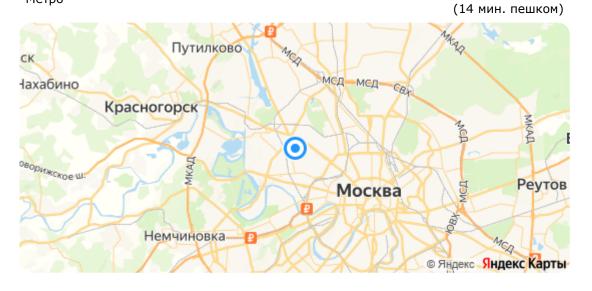
Параметры объекта:

Площадь 945,9 кв.м

Этаж 1 / 8

Тип строения Жилой дом

Метро Cокол



Коммерческие условия:

Цена продажи 299 000 000 руб.

Стоимость за кв.м 316 102 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Отделка В стиле арендатора

Витринные окна В наличии

Электроснабжение 150 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

Целевое использование:

Салон красоты, Супермаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 2-я Песчаная, д 3.

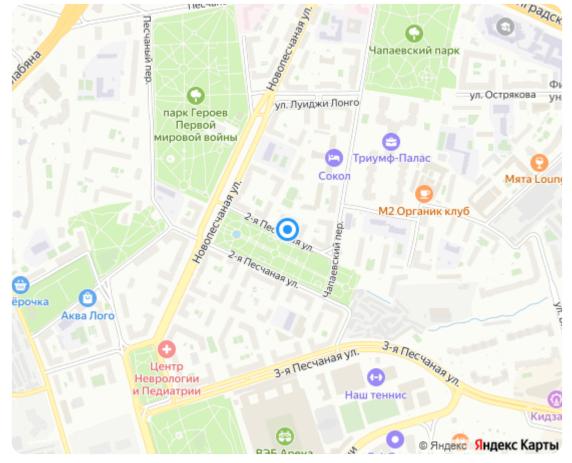
Площадь помещения 945,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Первый этаж - 560 м2, подвал - 46 м 2, антресоль 340 м2 Эл-во 150кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Дикси 564 м2 (первый этаж), салон красоты (атресоль 160 м2).

Стоимость - 299.000.000р





Фотографии:













