



Параметры объекта:

Площадь	945,9 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (14 мин. пешком)

Коммерческие условия:

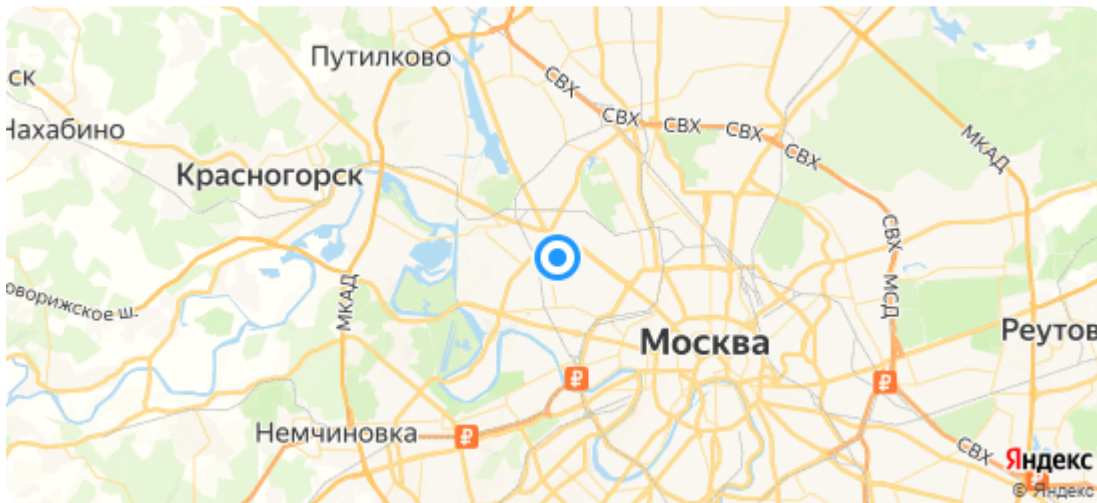
Цена продажи	299 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	316 102 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

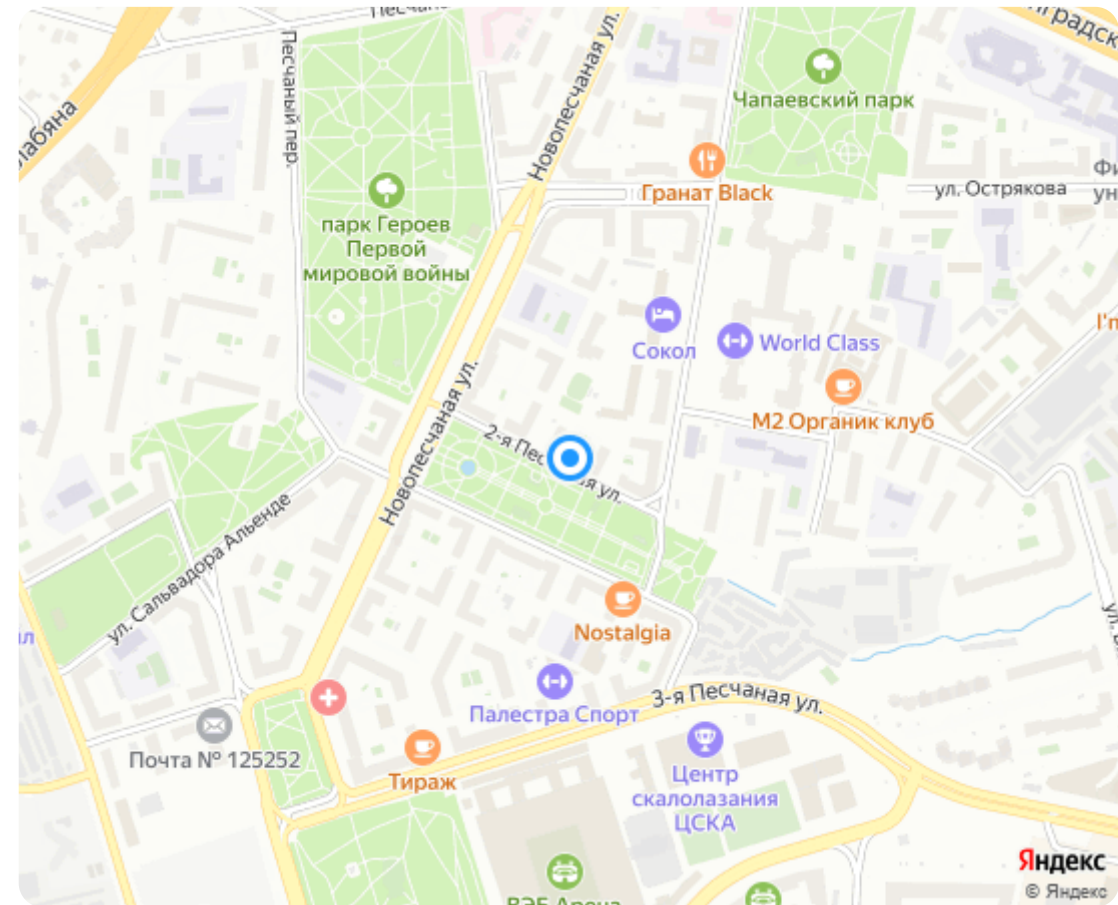
Целевое использование:

Салон красоты, Супермаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 2-я Песчаная, д 3. Площадь помещения 945,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Первый этаж - 560 м2, подвал - 46 м 2, антресоль 340 м2 Эл-во 150кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Дикси 564 м2 (первый этаж), салон красоты (атресоль 160 м2). Стоимость - 299.000.000р



Фотографии:





