

Параметры объекта:

Площадь	235,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Полянка (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

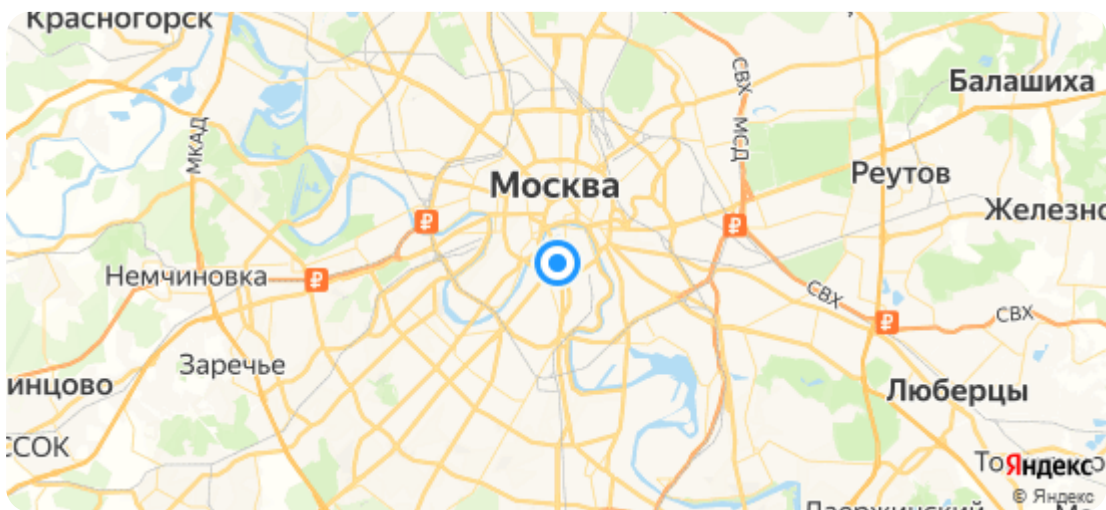
Цена продажи	189 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 061 572 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	95 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

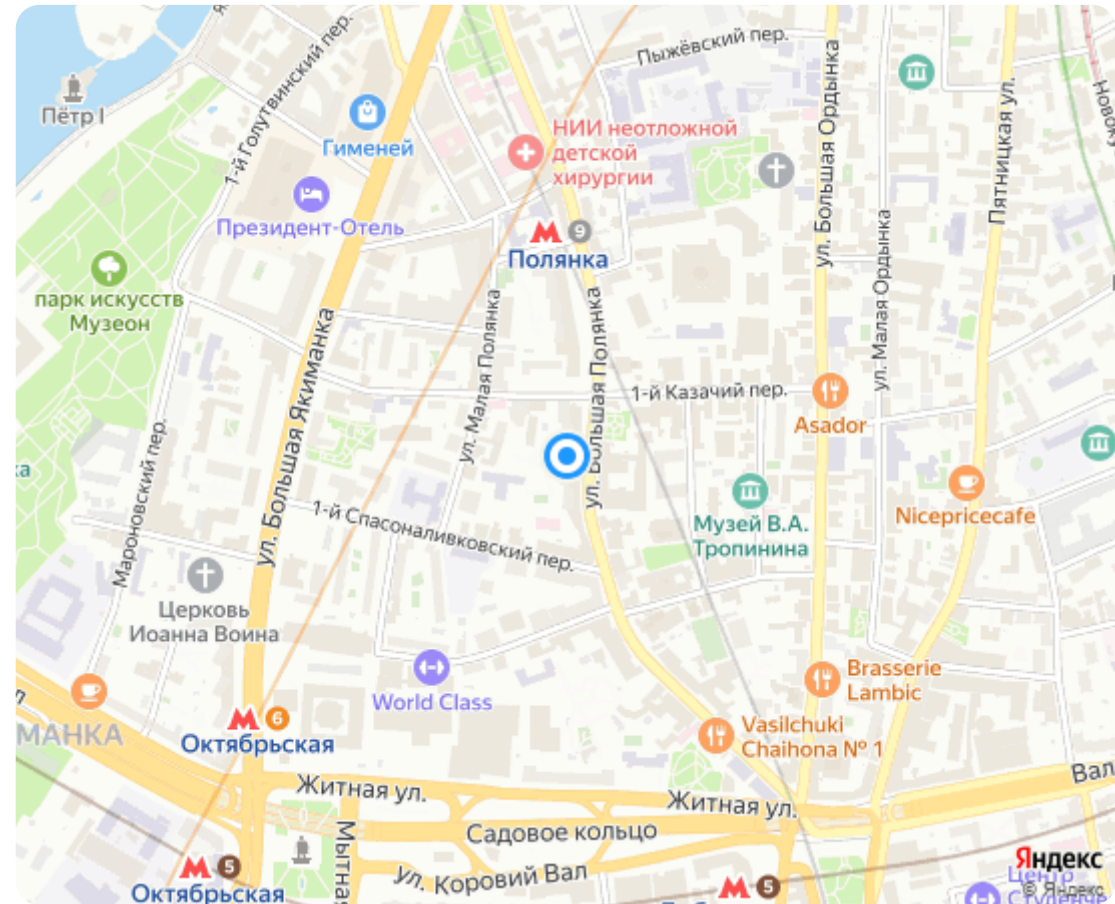
Целевое использование:

Кулинария



Описание:

Продается торговое помещение с арендатором в центре Москвы.
Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: ул. Большая Полянка, д. 30. Общая площадь помещения составляет 235,5 кв.м. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, вентиляцией. Высота потолков 3,4 метра. Ключевые особенности: Расположение: первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: федеральная сеть кулинарий "Братья Караваевы". Договор аренды: долгосрочный договор аренды с автоматической индексацией. Технические характеристики: отдельные входы, витринное остекление, электрическая мощность 45 кВт. Финансовые показатели: Арендная плата: 1 050 000 рублей в месяц. Стоимость продажи: 250 000 000 рублей.



Планировки:



Фотографии:







