



**Параметры объекта:**

Площадь	688,8 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Медведково (4 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

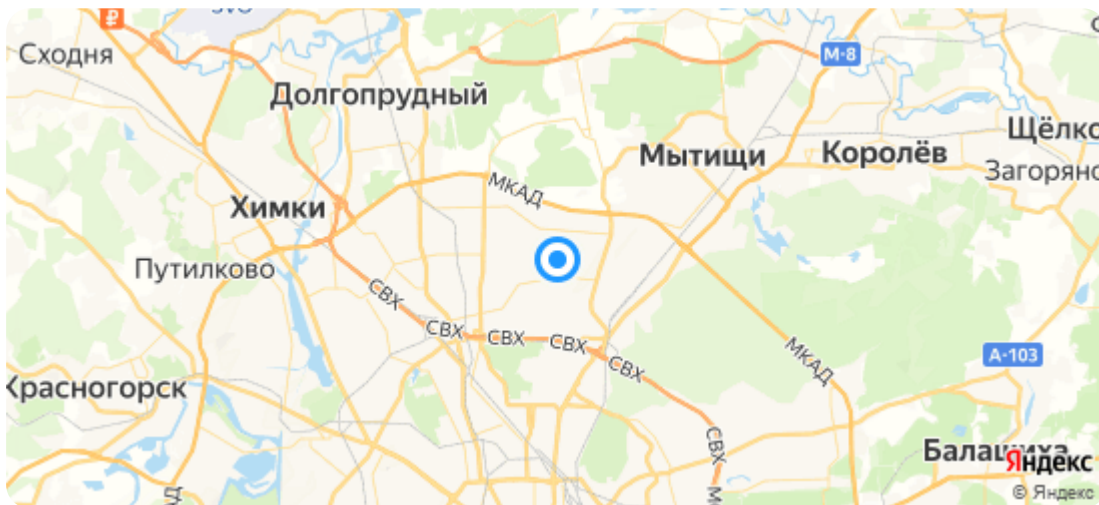
Цена продажи	177 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	257 695 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

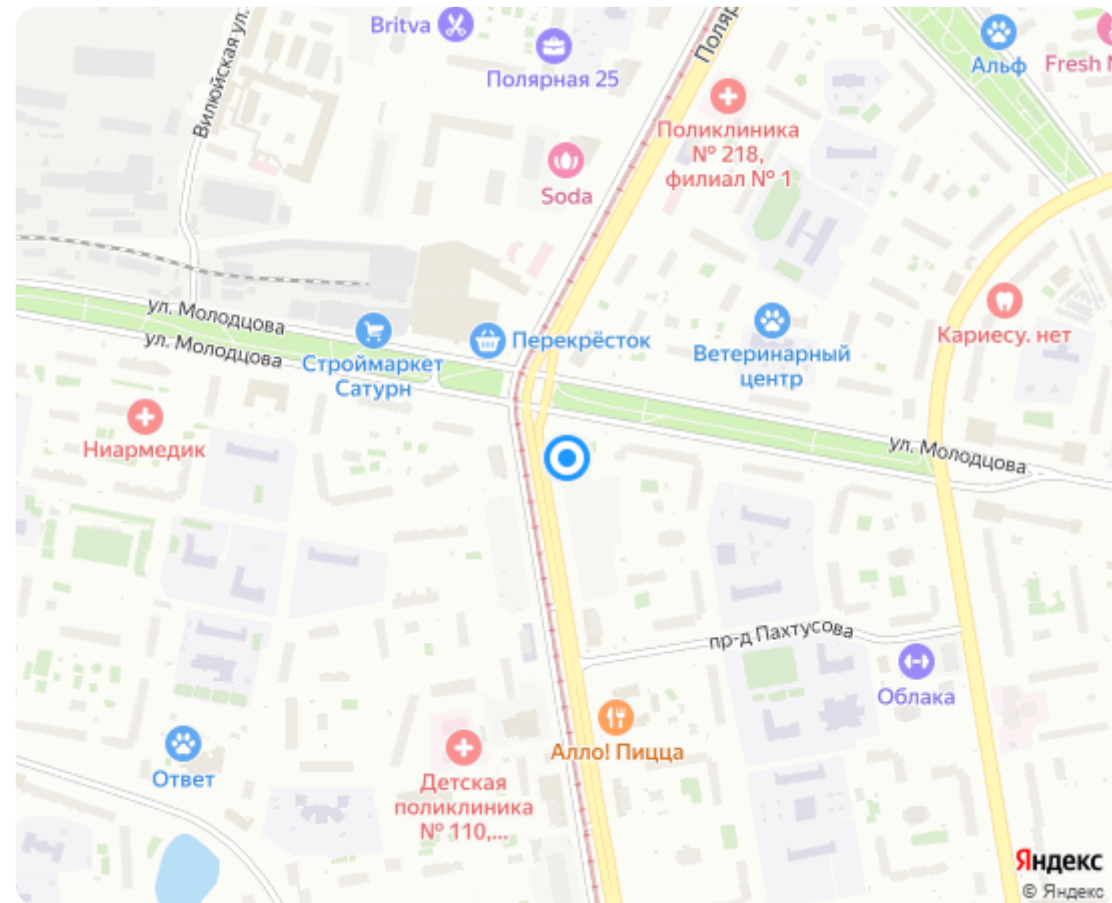
**Целевое использование:**

Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Кулинария, Кофейня

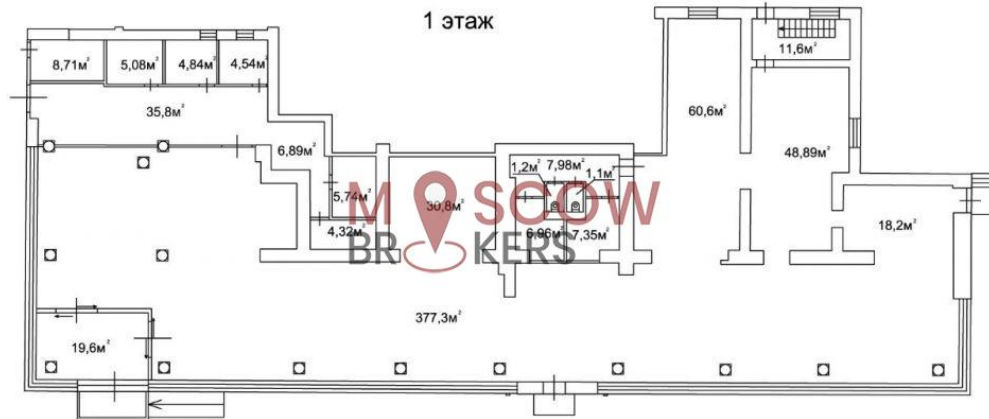


## Описание:

Помещение свободного назначения для стрит-ритейла расположено в густонаселенном жилом районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Расположение на пересечении улиц Полярная и Молодцова обеспечивает удобный подъезд и выезд на основные транспортные магистрали города. Помещение находится на первой линии домов, имеет отдельный вход с фасада и витринные окна. Расположено на первом этаже, зальная планировка позволяет использовать пространство для различных видов предпринимательской деятельности. Перед зданием стихийный паркинг. Центральные коммуникации. В настоящее время здесь работает сетевой продуктовый супермаркет. Вся площадь сдана в аренду, обеспечивая стабильный арендный доход. Прямая продажа от собственника.



Планировки:



Фотографии:













