







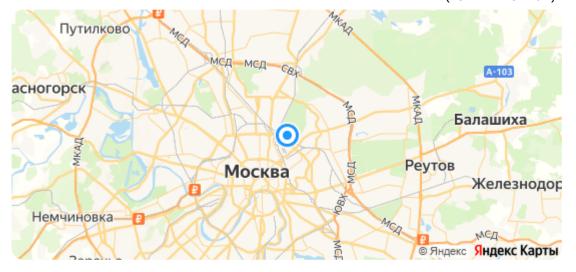
Параметры объекта:

Площадь 881,6 кв.м

Этаж 1 / 1

Тип строения Административное здание

Метро Сокольники (19 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи 195 000 000 руб.

Стоимость за кв.м 221 189 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Отделка В стиле арендатора

Витринные окна В наличии

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

Целевое использование:

Минимаркет



Описание:

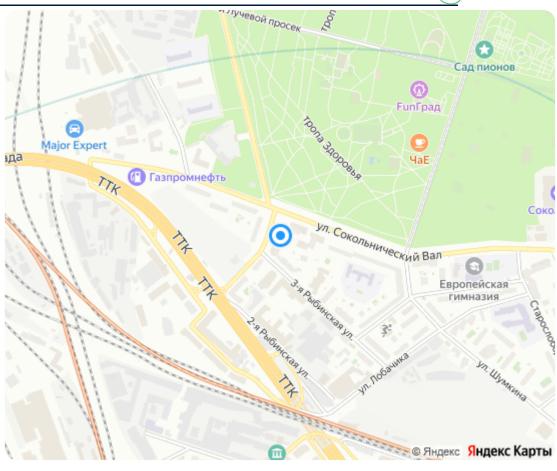
Помещение свободного назначения для стрит-ритейла расположено в густонаселенном жилом массиве с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Обеспечен удобный подъезд и выезд на основные транспортные магистрали города, включая ТТК. Ближайшая станция метро — Сокольники.

Расположено на первой линии домов, имеет несколько входов с фасада. Помещение находится на первом этаже, зальная планировка и витринные окна создают идеальные условия для различных видов предпринимательской деятельности.

Перед зданием имеется стихийный паркинг. Подключены все центральные коммуникации.

Все площади сданы в аренду, обеспечивая стабильный арендный доход. Помещения разбиты на блоки с отдельными входами, в которых в настоящее время располагаются магазины и автотехцентр. Прямая продажа от собственника.





Планировки:





Фотографии:







