



Параметры объекта:

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Площадь | 386,7 кв.м |
| Этаж | 1 / 9 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Фрунзенская (8 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

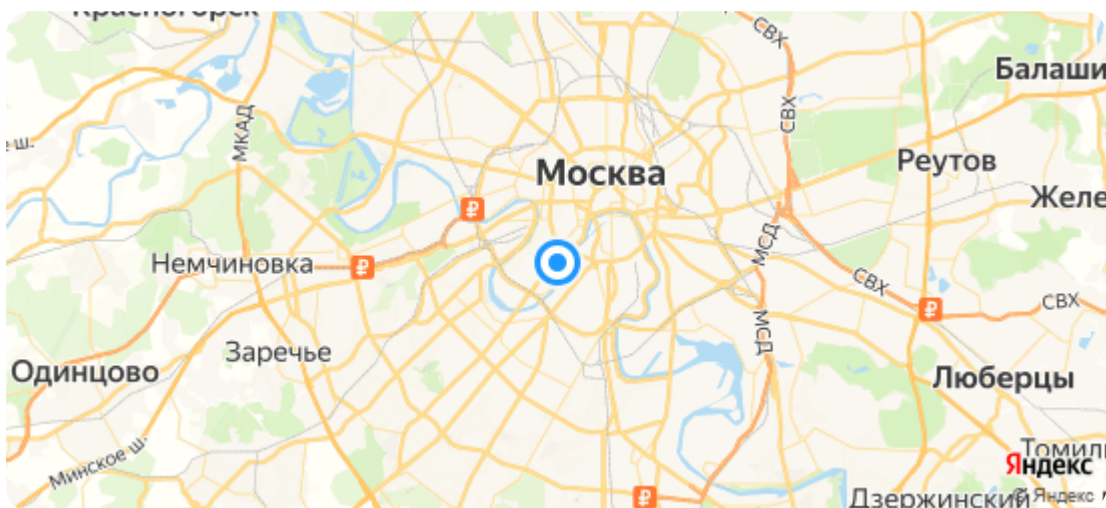
| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 180 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 465 478 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 100 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

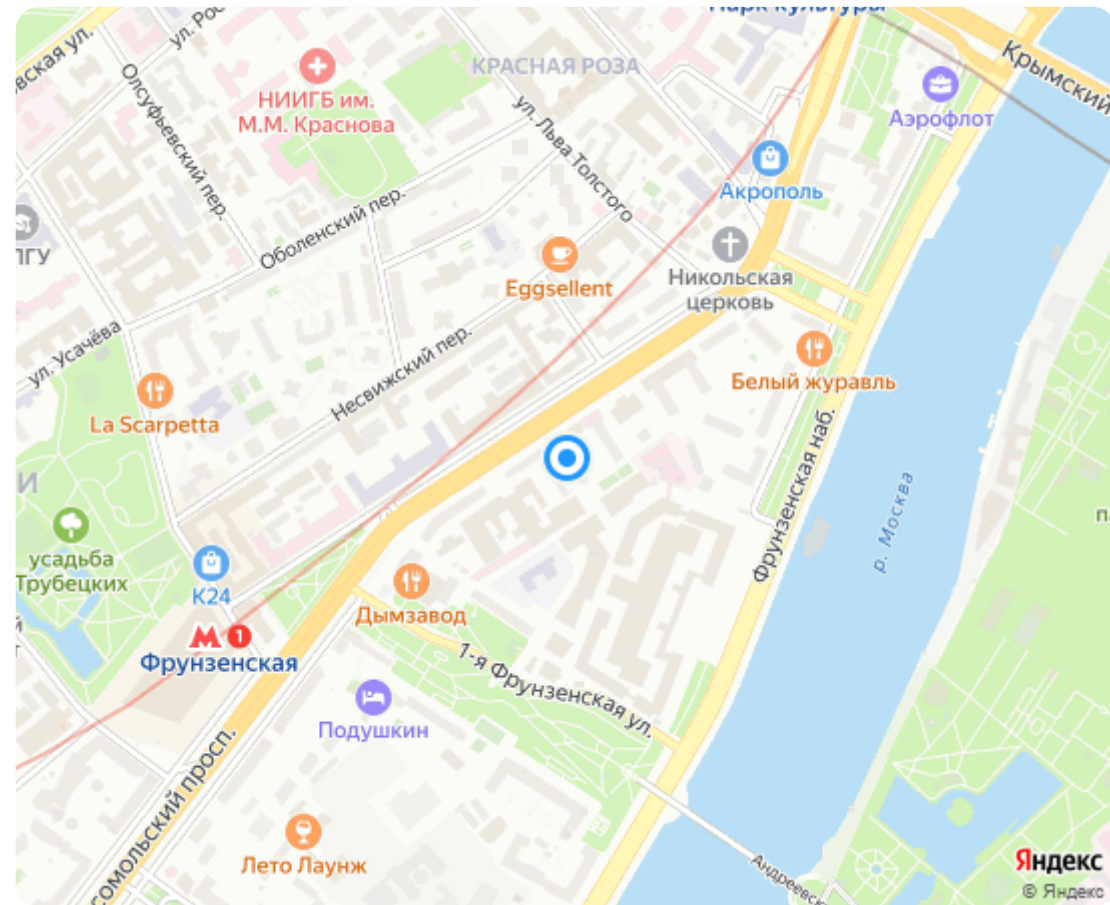
Целевое использование:

Кулинария, Кофейня



Описание:

Представляем помещение на первой линии Комсомольского проспекта, расположенное в престижном районе Хамовники, доступное с трех отдельных входов, с огромными витринными окнами и рекламным фризом для вывесок по всему периметру. Оно обеспечивает отличную видимость с Комсомольского проспекта. В пешей доступности от станций метро "Парк Культуры" (9 минут) и "Фрунзенская" (6 минут). Помещение представлено на двух уровнях: Первый этаж общей площадью 184,4 квадратных метров (включая один большой торговый зал и подсобные помещения) с высотой потолков 3,9 метра. Цокольный этаж с площадью 197,1 квадратных метров (с тремя полноценными небольшими залами и подсобными помещениями) и высотой потолков 2,85 метра. Помещение оснащено всеми необходимыми центральными коммуникациями: холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроэнергия (100 кВт), отопление, а также установлены сплит-системы. Из-за свободного назначения, помещение отлично подходит для различных видов бизнеса, таких как рестораны, кафе, бары, медицинские или косметологические центры, винные клубы, магазины и другие.



Фотографии:







