







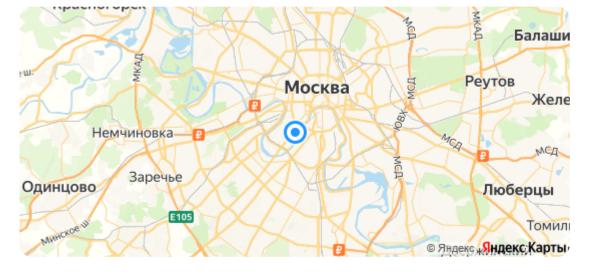
Параметры объекта:

 Площадь
 386,7 кв.м

 Этаж
 1 / 9

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Фрунзенская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 180 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 465 478 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Электроснабжение 100 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1 Парковка Наземная

Целевое использование:

Кулинария, Кофейня



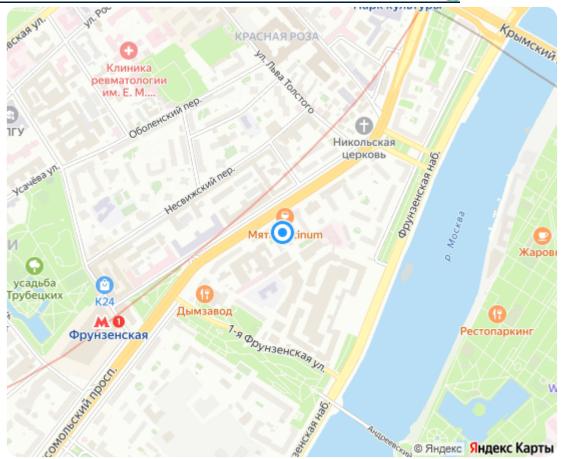
Описание:

Представляем помещение на первой линии Комсомольского проспекта, расположенное в престижном районе Хамовники, доступное с трех отдельных входов, с огромными витринными окнами и рекламным фризом для вывесок по всему периметру. Оно обеспечивает отличную видимость с Комсомольского проспекта. В пешей доступности от станций метро "Парк Культуры" (9 минут) и "Фрунзенская" (6 минут).

Помещение представлено на двух уровнях:

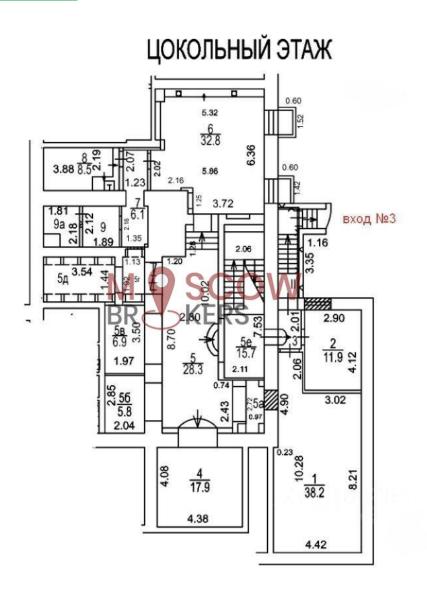
Первый этаж общей площадью 184,4 квадратных метров (включая один большой торговый зал и подсобные помещения) с высотой потолков 3,9 метра. Цокольный этаж с площадью 197,1 квадратных метров (с тремя полноценными небольшими залами и подсобными помещениями) и высотой потолков 2,85 метра. Помещение оснащено всеми необходимыми центральными коммуникациями: холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроэнергия (100 кВт), отопление, а также установлены сплит-системы.

Из-за свободного назначения, помещение отлично подходит для различных видов бизнеса, таких как рестораны, кафе, бары, медицинские или косметологические центры, винные клубы, магазины и другие.

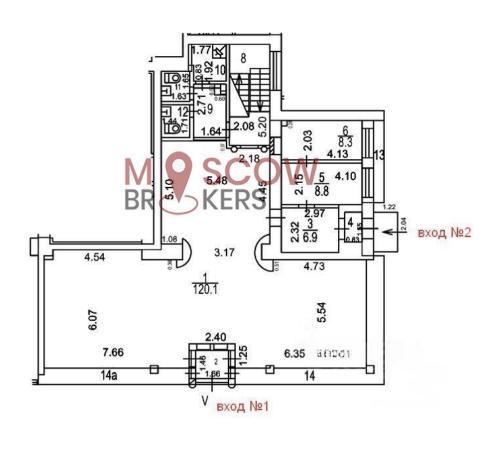




Планировки:



<u>1</u>_ЭТАЖ





Фотографии:







