



Параметры объекта:

Площадь	568,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

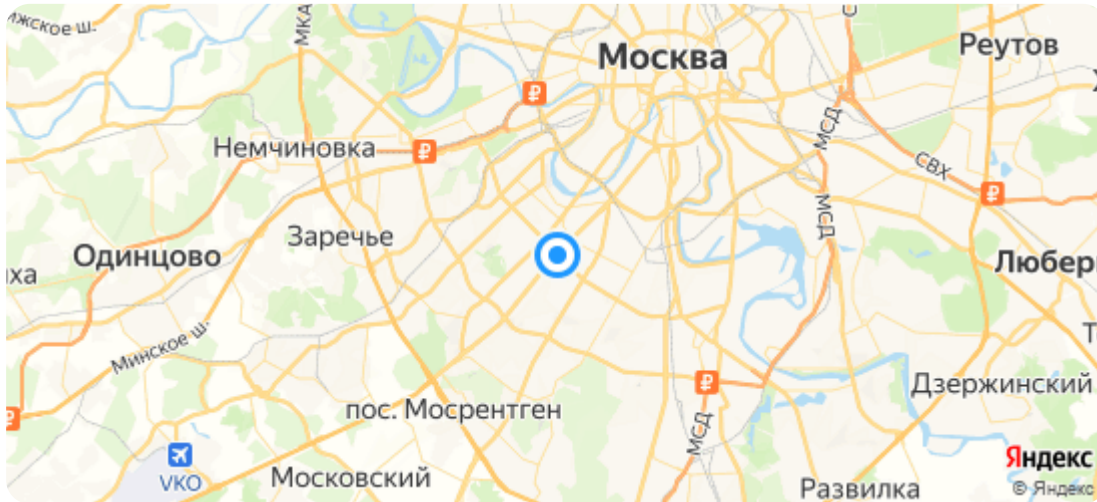
Цена продажи	179 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	315 141 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	261 м ²

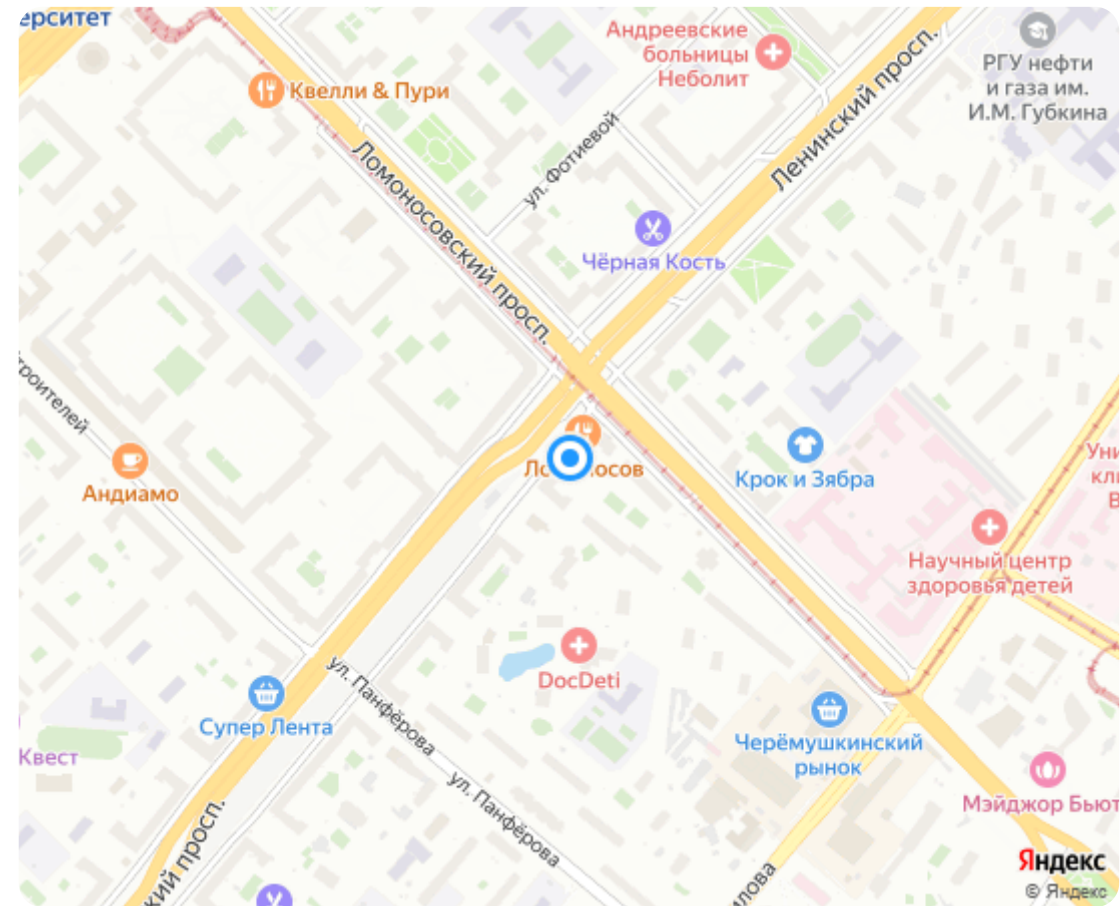
Целевое использование:

Офис, представительство компании

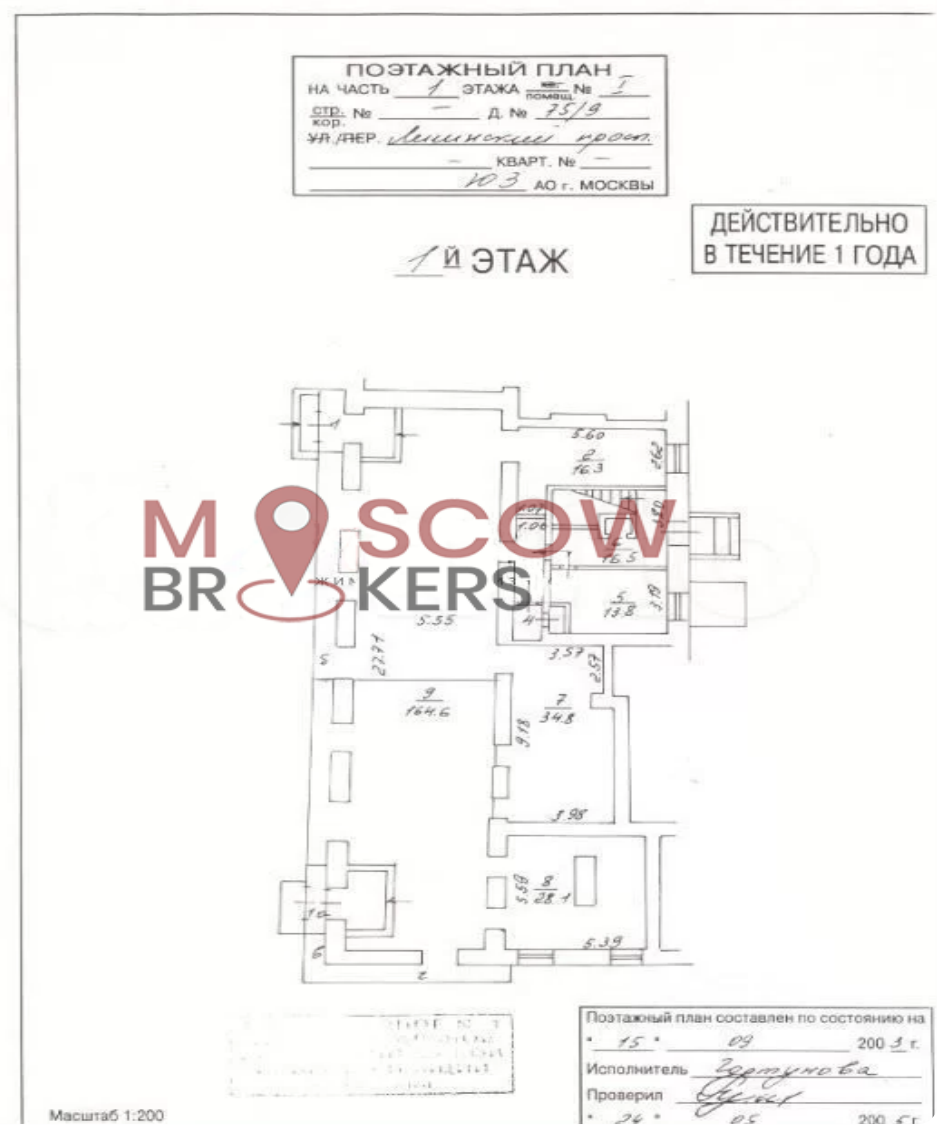
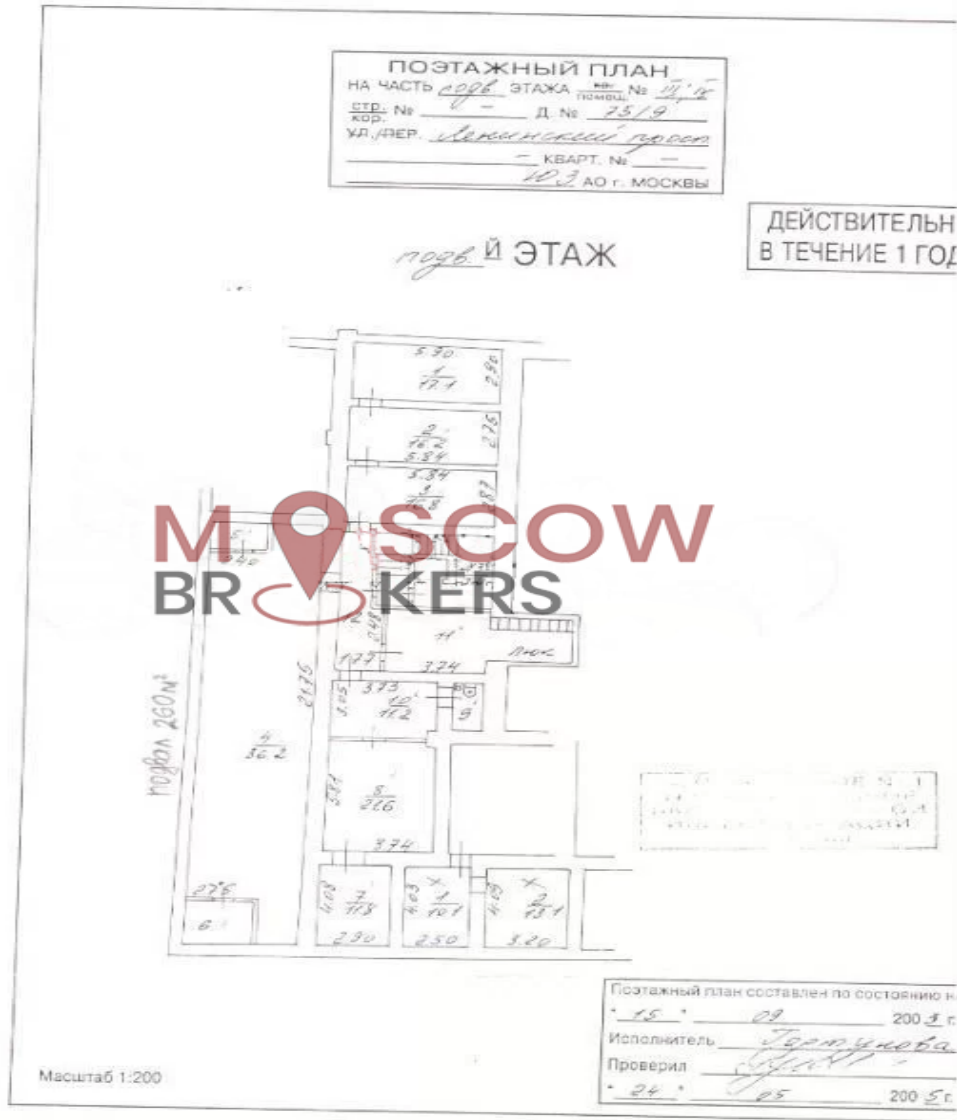


Описание:

Продается торговое помещение площадью 568 м² на Ленинском проспекте, д. 75/9, в 15 минутах пешком от метро Университет. Помещение расположено на первой линии домов. Характеристики помещения: Угловое расположение Общая площадь: 568 м² Первый этаж (торговая площадь): 307,2 м² Подвал (офис, склад): 261 м² Открытая планировка Два входа с главной улицы и один вход со двора Лифт для разгрузки на склад Высота потолков: 3 м Витринные окна по фасаду Электрическая мощность: 80 кВт Место для размещения рекламы В 2023 году откроется станция метро Улица Строителей, в 2 минутах ходьбы от помещения. Отличная транспортная доступность. Парковка вдоль фасада.



Планировки:



Фотографии:









