



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь | 568,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 9 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Университет (5 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

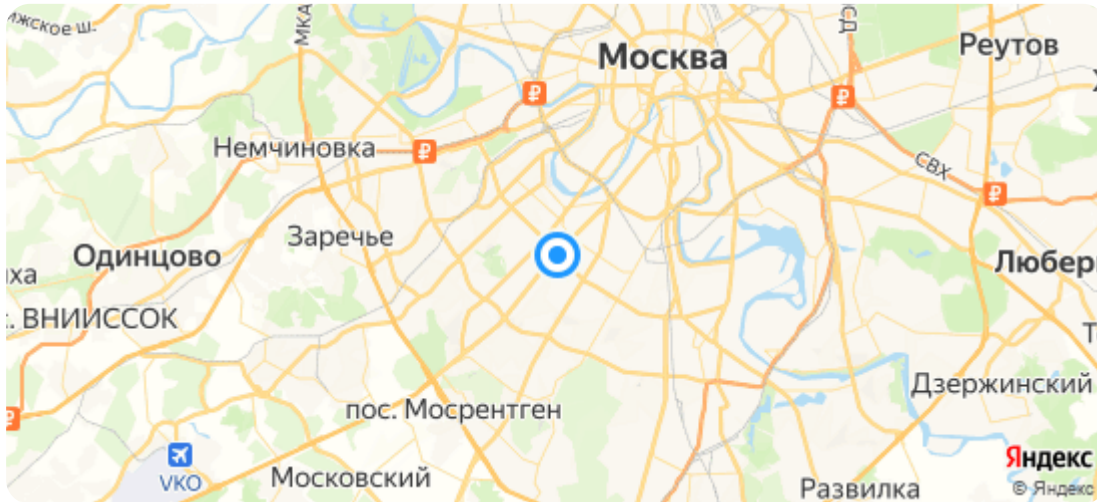
| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 179 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 315 141 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 80 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |
| Площадь подвала | 261 м ² |

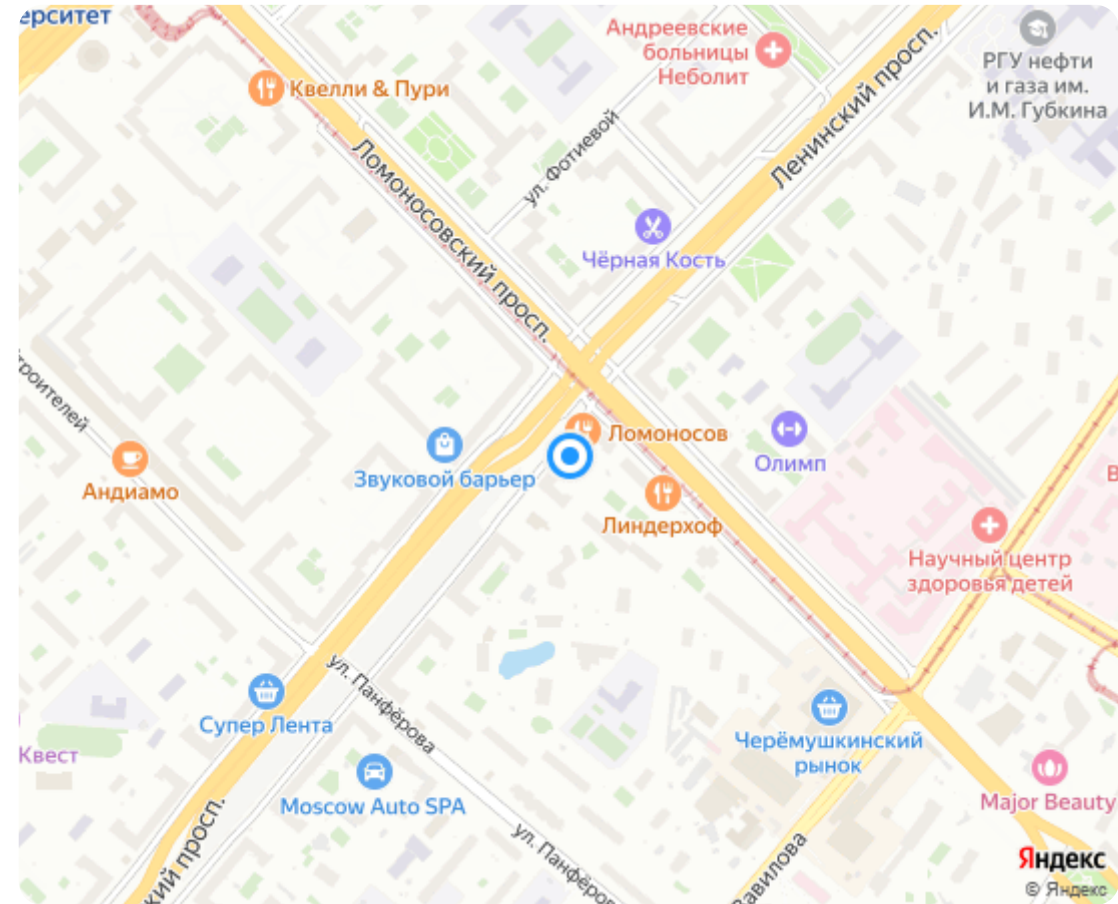
Целевое использование:

Офис, представительство компании

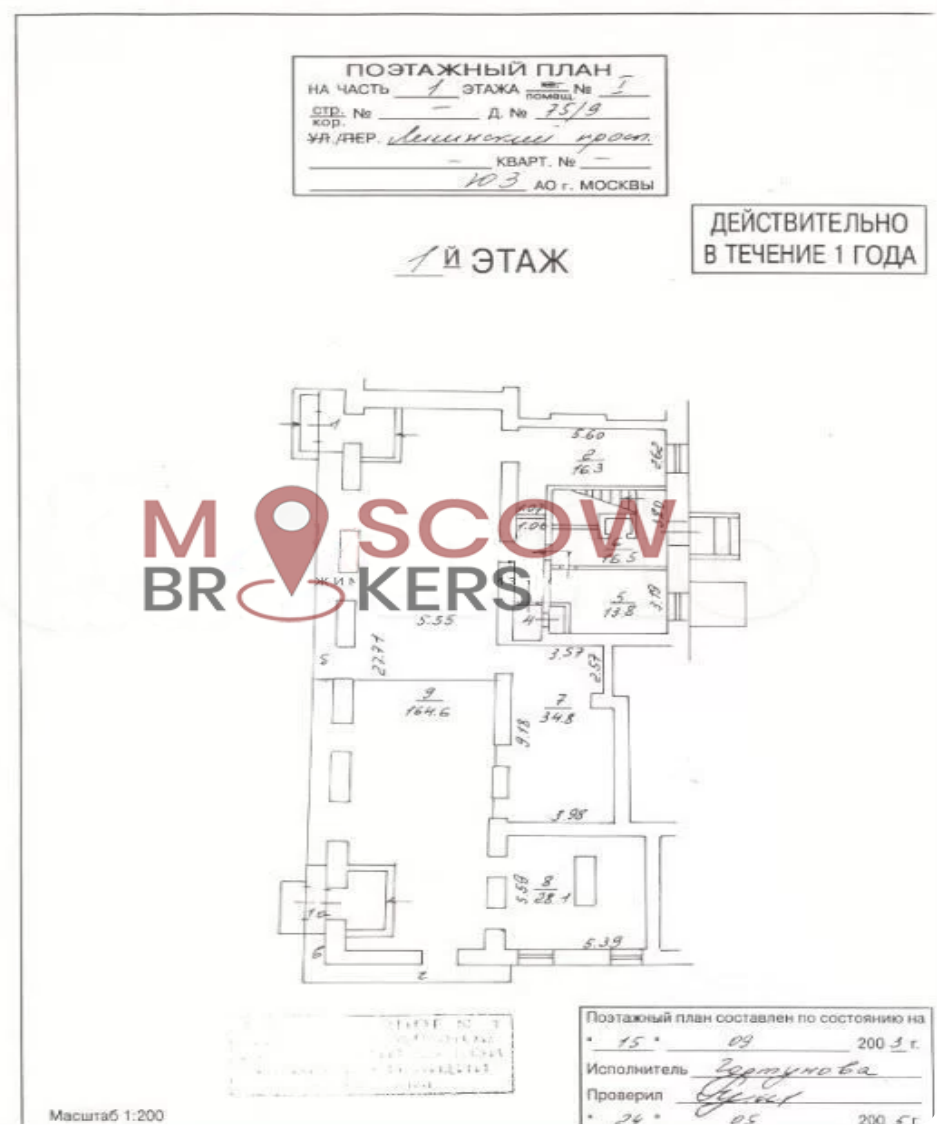
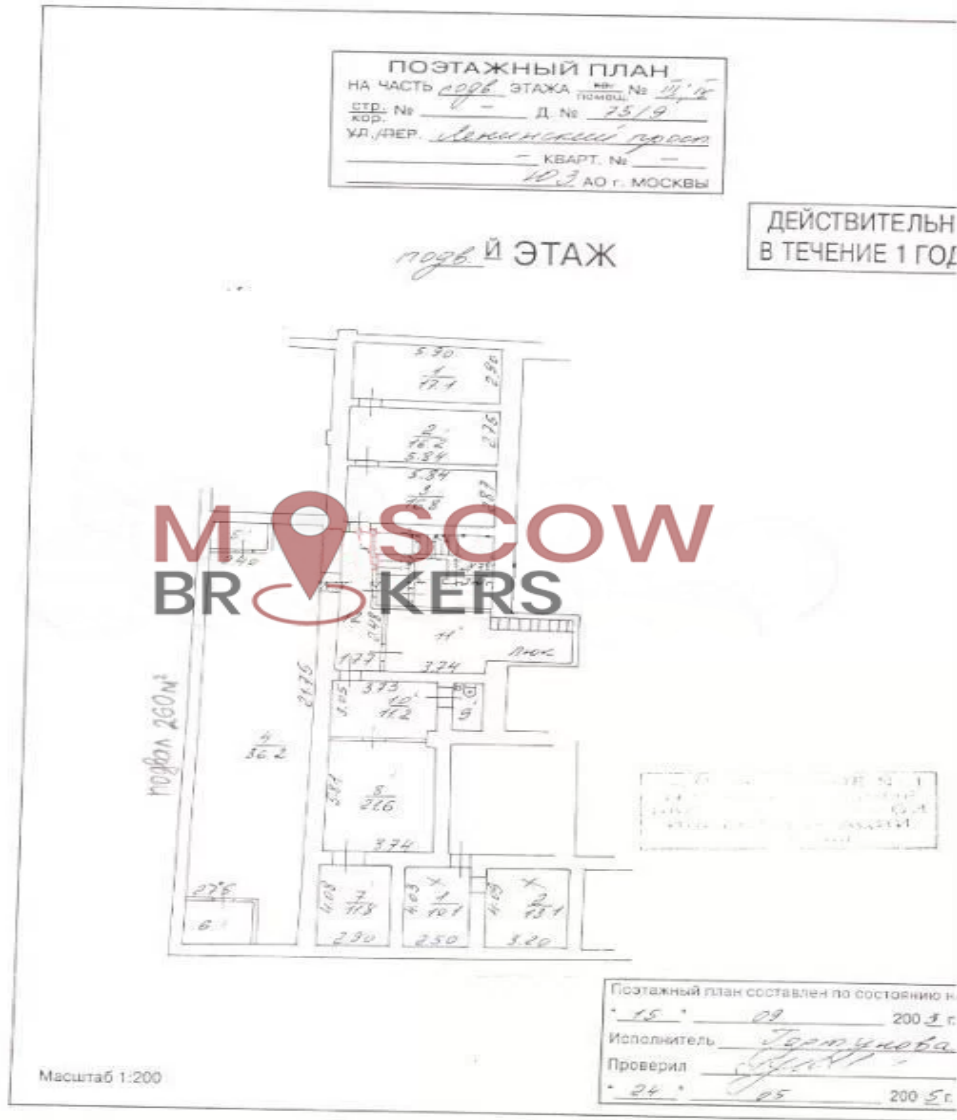


Описание:

Продается торговое помещение площадью 568 м² на Ленинском проспекте, д. 75/9, в 15 минутах пешком от метро Университет. Помещение расположено на первой линии домов. Характеристики помещения: Угловое расположение Общая площадь: 568 м² Первый этаж (торговая площадь): 307,2 м² Подвал (офис, склад): 261 м² Открытая планировка Два входа с главной улицы и один вход со двора Лифт для разгрузки на склад Высота потолков: 3 м Витринные окна по фасаду Электрическая мощность: 80 кВт Место для размещения рекламы В 2023 году откроется станция метро Улица Строителей, в 2 минутах ходьбы от помещения. Отличная транспортная доступность. Парковка вдоль фасада.



Планировки:



Фотографии:









