

Наземная







Параметры объекта:

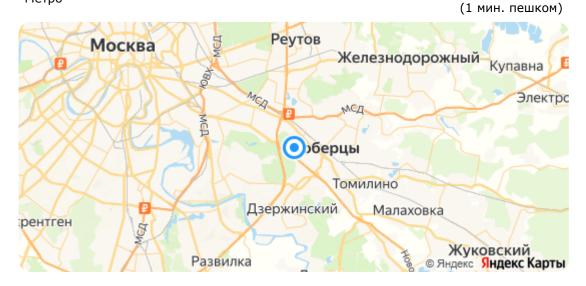
 Площадь
 747,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 14

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Жулебино



Коммерческие условия:

Цена продажи199 500 000 руб.Стоимость за кв.м267 069 руб.Система налогообложенияУСН 6%

Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаВ стиле арендатораВитринные окнаВ наличииЭлектроснабжение50 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1

Целевое использование:

Супермаркет

Парковка



Описание:

Торговое помещение площадью 747 квадратных метров расположено в непосредственной близости, всего в двух шагах от станции метро "Жулебино".

Характеристики помещения:

Интенсивный пассажиропоток;

Минимальная арендная ставка составляет 3 000 рублей, что обеспечивает окупаемость в течение 8 лет;

Ежедневный пассажиропоток станции "Жулебино" составляет 50 000 человек;

В радиусе 500 метров насчитывается 10 000 квартир, что делает этот район густонаселенным жилым;

Помещение обладает двумя отдельными входами;

Вход и вывеска хорошо видны с метро; Имеется зона для погрузки и разгрузки товаров; В помещении просторный торговый зал правильной формы; Высота потолков составляет 3,2 метра на первом этаже и 2,8 метра в подвале;

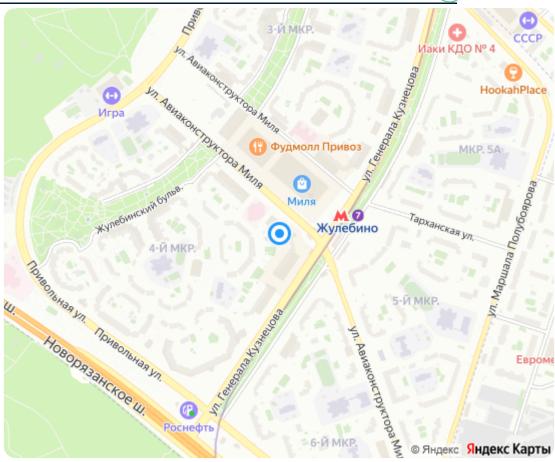
Все коммуникации центральные; Присутствует система приточно-вытяжной вентиляции;

В помещении расположены 5 санитарных узлов;

Предоставляется бесплатная парковка.

Рядом с объектом находятся другие торговые точки с такими якорными арендаторами, как Магнит, Пятёрочка, Сбербанк, а также три аптеки, Озон, Ермолино и кондитерские магазины. Также в непосредственной близости находится крупный торговый центр "Миля".

Это помещение идеально подходит под супермаркет, алкогольный магазин, продуктовый ритейл, фермерские продукты, торговые ряды и другие аналогичные предприятия.





Планировки:

1 этаж







Фотографии:

